



# COMUNE DI LANCIANO

Città Medaglia d'Oro al V.M.

- PROVINCIA DI CHIETI

---

C.A.P. 66034

TEL. 0872.7071 – FAX 0872.40443

P.IVA: 00091240697

**REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DI  
INSEGNE D'ESERCIZIO EX ART. 47 COMMA 1  
DEL D.LGS. 495/1992, DA COLLOCARSI SU  
SUOLO PUBBLICO, RELATIVE AD ATTIVITA'  
DI FARMACIA.**

Approvato con Delibera di C.C. n. 28 del 31.05.2022

## Art. 1 Oggetto

Il presente Regolamento è riferito alla concessione di suolo pubblico per insegne d'esercizio ex Art. 47 comma 1 del D.Lgs. 495/19921 per l'esercizio di farmacie, ove siano assenti messaggi pubblicitari, e ha valore di atto fondamentale di indirizzo ai fini della concessione di suolo pubblico relativo all'installazione di insegne.

Il provvedimento conclusivo dirigenziale, comunque subordinato ad istruttoria tecnica per il vaglio di conformità alle norme di settore (es. Codice della Strada e suo Regolamento di esecuzione ed attuazione), ove favorevole, ha il triplice valore di autorizzazione ex Art. 47 comma 1 del D.Lgs. 495/1992, di titolo abilitativo edilizio ex DPR 380/2001, e di relativa concessione del suolo pubblico.

## Art. 2 Competenza

È rimessa al Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica e Ambiente la concessione delle porzioni di suolo pubblico finalizzate all'installazione, o al mantenimento, delle insegne di esercizio di farmacie con le caratteristiche di cui all'Allegato 1 (avente carattere esemplificativo ma non esaustivo), ivi compresi gli aspetti di densità nel caso di più richieste su medesimi appezzamenti, ciò in ragione del fatto che l'installazione stessa genera, implicitamente, occupazione permanente per l'ineludibile collegamento al suolo della sovrastruttura.

## Art. 3 Caratteristiche dell'impianto

Il Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica e Ambiente, fermo restando quanto previsto dall'art. 5, comma 1 del d.lgs. 153/20092, può valutare il decoro, le forme e i colori dell'impianto, che dovranno essere in ogni caso sobri.

La valutazione di ammissibilità dell'impianto dovrà ispirarsi ai principi di ragionevolezza e buon senso, tenuto conto anche del contesto (centro storico, contrada ecc...).

L'impianto può essere anche luminoso, bifacciale, a forma di croce, ma in ogni caso l'altezza massima non può essere superiore a 7 m misurati dalla pavimentazione a terra.

---

<sup>1</sup>SI DEFINISCE «INSEGNA DI ESERCIZIO» LA SCRITTA IN CARATTERI ALFANUMERICI, COMPLETATA EVENTUALMENTE DA SIMBOLI E DA MARCHI, REALIZZATA E SUPPORTATA CON MATERIALI DI QUALSIASI NATURA, INSTALLATA NELLA SEDE DELL'ATTIVITÀ A CUI SI RIFERISCE O NELLE PERTINENZE ACCESSORIE ALLA STESSA. PUÒ ESSERE LUMINOSA SIA PER LUCE PROPRIA CHE PER LUCE INDIRECTA.

<sup>2</sup>ART. 5, C.1 DEL D.LGS. 153/2009. AL FINE DI CONSENTIRE AI CITTADINI UN'IMMEDIATA IDENTIFICAZIONE DELLE FARMACIE OPERANTI NELL'AMBITO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE, L'USO DELLA DENOMINAZIONE: «FARMACIA» E DELLA CROCE DI COLORE VERDE, SU QUALSIASI SUPPORTO CARTACEO, ELETTRONICO O DI ALTRO TIPO, È RISERVATO ALLE FARMACIE APERTE AL PUBBLICO E ALLE FARMACIE OSPEDALIERE.

#### Art. 4 Garanzie

Al fine di garantire il Comune da possibili azioni risarcitorie per danni a persone o cose arrecatidagli impianti, l'istanza deve essere corredata da:

1. manleva finalizzata alla definizione dei perimetri di responsabilità tra il Comune proprietario del suolo e la Farmacia proprietaria dell'impianto, come da schema in Allegato 2;
2. polizza RCT per l'importo massimale di 1.500.000 € per danni derivanti dall'impianto;
3. certificazione di conformità dell'impianto elettrico, ove esistente;
4. attestazione di idoneità strutturale, come da schema in Allegato 3;

#### Art. 5 Esenzione del canone di concessione

In ragione della presenza di un concomitante interesse pubblico, corrispondente alla valenza informativa in favore dell'utenza, è prevista la completa esenzione del canone di concessione. La superficie delle insegne d'esercizio che verranno installate in forza del presente regolamento non contribuisce alla determinazione della superficie complessiva esente di cui all'Art. 30, c. 1, lett. j), del *Regolamento sulla disciplina transitoria comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria* (cd. *canone patrimoniale unico*), approvato con D.C.C. 7 del 31.3.2021;

#### Art. 6 Durata della concessione

La durata della concessione è legata all'efficacia del titolo autorizzatorio relativo all'insegna, pertanto, pari a 3 anni (ai sensi dell'Art. 53.6 del D.P.R. 495/1992).

Allegati:

1. Caratteristiche degli impianti
2. Schema di manleva
3. Certificazione di idoneità statica e sismica