

COMUNE DI LANCIANO

Pagina 1

BENI IMMOBILI DISPONIBILI (aggiornato al 31.12.2020)

IMMOBILE		FG.	P.LLA	SUB	RENDITA CATASTALE	VALORE PRESUNTO DI STIMA	ANNOTAZIONI
1	EX RSU Via del Ghetto n. 26	25	428		€ 7.375,20		Ass.
2	EX FANTINI Via Don Minzoni n. 3 Pal. B	26	888	6	€ 53.685,45		Ass.
3	EX SALVATORE Via Martiri 6 Ottobre n. 5	26	462	4	€ 41.755,35	Valore di Stima € 88.200,00 ap	Ass.
4	EX SALVATORE Via Martiri 6 Ottobre n. 77	26	685	3	€ 37.959,60		Ass.
5	VIA G. SPATARO N. 5	20	4186	4	€ 19.521,60		Ass.
				5	€ 19.521,60		Ass.
				6	€ 19.521,60		Ass.
				7	€ 19.521,60		Ass.
				8	€ 19.521,60		Ass.
				9	€ 19.521,60		Ass.
				10	€ 19.521,60		Ass.
				11	€ 19.521,60		Ass.
				12	€ 19.521,60		Ass.
				13	€ 1.111,95		pertinenze
				14	€ 1.111,95		pertinenze
				15	€ 1.111,95		pertinenze
				16	€ 1.111,95		pertinenze
				17	€ 1.111,95		pertinenze
				18	€ 1.111,95		pertinenze
				19	€ 1.111,95		pertinenze
				20	€ 889,35		pertinenze

COMUNE DI LANCIANO

Pagina 2

BENI IMMOBILI DISPONIBILI (aggiornato al 31.12.2020)

	IMMOBILE	FG.	P.LLA	SUB	RENDITA CATASTALE	VALORE PRESUNTO DI STIMA	ANNOTAZIONI
6	VIA D. VILLANTE, 1-3-5	27	4168	3	€ 25.649,40		Ass.
				4	€ 25.649,40		Ass.
				5	€ 25.649,40		Ass.
				6	€ 25.649,40		Ass.
				7	€ 25.649,40		Ass.
				8	€ 25.649,40	Valore di stima 48.500,00 app	Ass.
				11	€ 25.649,40		Ass.
				12	€ 25.649,40		Ass.
				13	€ 25.649,40		Ass.
				14	€ 25.649,40		LIBERO
				15	€ 25.649,40		Ass.
				16	€ 25.649,40		Ass.
				19	€ 25.649,40		Ass.
				20	€ 25.649,40		Ass.
				21	€ 25.649,40		Ass.
				22	€ 25.649,40		Ass.
				23	€ 25.649,40		Ass.
				24	€ 25.649,40		Ass.
7	EX SCUOLA ELEMENTARE Cda Fontanelle, 1	47	264 -4221				Ass.
8	EX SCUOLA ELEMENTARE Fr. Re di Coppe, 1	38	1318		€ 39.044,25		Ass.
9	EX SCUOLA ELEMENTARE C.da S. Onofrio	65	268		€ 99.188,25		Sede Ass.

COMUNE DI LANCIANO

BENI IMMOBILI DISPONIBILI (aggiornato al 31.12.2020)

Pagina 3

	IMMOBILE	FG.	P.LLA	SUB	RENDITA CATASTALE	VALORE PRESUNTO DI STIMA	ANNOTAZIONI
10	EX SCUOLA ELEMENTARE C.da Colle Campitelli	68	14		€ 28.925,40	Valore di stima €39.760,00 approv D.G	LIBERO
11	EX SCUOLA ELEMENTARE C.da San Nicolino	32	444		€ 79.025,10		
12	EX ERP Via Galilei n. 2	24	742	1	€ 29.825,25		Ass.
	EX ERP Via Galilei n. 6			6	€ 42.298,20		Ass.
13	EX ERP Via Meucci n. 7	24	802	1	€ 27.114,15		Ass.
				3	€ 29.825,25		Ass.
				4	€ 29.825,25		Ass.
				12	€ 27.114,15		Ass.
14	EX ERP Via Meucci n. 9	24	802	13	€ 29.825,25		Ass.
				14	€ 27.114,15		
				12	€ 27.114,15		Ass.
15	EX ERP Via Meucci n. 20	24	818	3	€ 29.825,25		Ass.
				8	€ 29.825,25		Ass.
16	EX ERP Via S.Spaventa n. 16 e 18	24	1475	1	€ 29.825,25		LIBERO
				2	€ 29.825,25		Ass.
				14	€ 42.298,20		Ass.
				16	€ 42.298,20		LIBERO
17	EX ERP Via Marconi n. 28	24	594	5	€ 35.383,95		Ass.
				7	€ 35.383,95		Ass.
				8	€ 35.383,95		Ass.
18	EX D'ANTINO P.zza Garibaldi n. 72	25	359		€ 48.848,10		LIBERO
19	EX TORRIERI Via del Trigno	25	371	2	€ 641.023,95		LIBERO
				3	€ 115.700,55		
				5	€ 69.238,05		

COMUNE DI LANCIANO

Pagina 4

BENI IMMOBILI DISPONIBILI (aggiornato al 31.12.2020)

	IMMOBILE	FG.	P.LLA	SUB	RENDITA CATASTALE	VALORE PRESUNTO DI STIMA	ANNOTAZIONI
20	EX ESPOSITO Via S. M.Maggiore n. 33-35	25	639	1	€ 5.726,70		Ass.
				2	€ 23.968,35		Ass.
21	EX DI IORIO Via S.M.Maggiore n. 67	25	308		€ 12.445,65	Valore di stima €114.000,00 approv con D.G	Ass.
22	EX MOLA Vico 7 S.M.Maggiore n. 11	25	616	6	€ 11.225,55		Ass.
				7	€ 27.981,45		Ass.
				8	€ 32.645,55		Ass.
				9	€ 27.981,45		Ass.
				10	€ 39.640,65		Ass.
23	EX SALVITTI Vico 5 S.M.Maggiore n. 11	25	319		€ 9.489,90		Ass.
24	EX MATERAZZO Vico 2 S.M.Maggiore n. 4	25	280	3	€ 15.184,05		Ass.
25	EX ARCHIVIO STORICO Vico 27 Garibaldi, 86	25	163		€ 54.228,30		Ass.
26	EX SILVI E RICCIUTI Vico 35 Garibaldi 4-6-8-9	25	576	1	€ 6.442,80		Ass.
				2	€ 41.213,55		Ass.
27	VIA VALERA N. 83	25	112	2	Valore di stima €15.300,00 approv con D.G		libero
28	EX SARGIACOMO EX MASSIMETTI Via Garibaldi e Vico II Garibaldi	25	565	2	€ 32.536,35		Ass.
				3	€ 43.328,25		
				9	€ 16.322,25		
				10	Valore di stima €31.500,00 approv con D.G		
29	EX DE LUCA Vico 16 Garibaldi n. 9	25	581		€ 2.618,70		Ass.
30	EX PACE Via Cavour n. 33	25	202	7	€ 46.635,75		Ass.

COMUNE DI LANCIANO

Pagina 5

BENI IMMOBILI DISPONIBILI (aggiornato al 31.12.2020)

	IMMOBILE	FG.	P.LLA	SUB	RENDITA CATASTALE	VALORE PRESUNTO DI STIMA	ANNOTAZIONI
31	VICO 42 GARIBALDI N. 15	25	799		€ 6.914,25		
32	EX MARCIANI Salita dei Gradoni n. 8	25	341	6	€ 94.357,20		Ass.
33	EX CELLUCCI Via Valera n. 37	25	258	1	€ 8.948,10	STIMA EFFETTIVA € 84.000,00	Agg.to con D.D. n. 2110/265 del 28.12.2010 ATTO DI VENDITA DA STIPULARE
				2	€ 11.062,80		
				3	€ 5.694,15		
				4	€ 7.375,20		
				5	€ 5.531,40		
				6	€ 6.914,25		
				7	€ 7.591,50		
34	EX SPINELLI Via Umberto I n. 56	25	859	1	€ 5.694,15		
2	€ 7.049,70						
3	€ 15.136,80			Ass.			
4	€ 15.136,80			Ass.			
35	EX LA MORGIA Vico I Corsea e E. Fieramosca n. 8-10	25	735	2	€ 14.166,60		Locale Ass.
				5	€ 5.531,40		

COMUNE DI LANCIANO

Pagina 6

BENI IMMOBILI DISPONIBILI (aggiornato al 31.12.2020)

	IMMOBILE	FG.	P.LLA	SUB	RENDITA CATASTALE	VALORE PRESUNTO DI STIMA	ANNOTAZIONI
36	EX NELLI Via Ravizza n. 3	25	1067	5	€ 9.327,15		Ass.
				6	€ 100.864,05		Ass.
				10	€ 18.654,30		Ass.
				14	€ 6.995,10		Ass.
				15	€ 13.991,25		Ass.
37	EX LA MORGIA Via Valsecchi n. 9	25	542	4	€ 46.635,75		Ass. DA ACCATASTARE
38	EX BOMBA Vico 2 Agorai n. 24	25	457	1	€ 14.641,20		Ass.
39	Vico Chiuso del Ghetto e Via Del Ghetto n. 10	25	377	2	€ 12.906,60		Ass.
40	Vico Chiuso del Ghetto, 3 e Via del Ghetto, 2	25	371	5	€ 16.268,70		Ass.
41	CORSO ROMA N. 69	25	967	17	€ 13.991,25		Ass.
42	EX 21-22 Via del Tribunale n. 17 e 21	25	1240	1	€ 49.444,50		
				2	€ 24.403,05		Ass.
43	LARGO MONSIGNOR TASSO N. 6						Ass.
44	EX ASILO MARIA VITTORIA	25	1151	5 P.T	€ 320.622,75		scuola materna e centro per anziani
45	EX SCUOLA ELEMENTARE C.da Spaccarelli						LIBERO
46	EX SCUOLA ELEMENTARE C.da Nasuti	22	585		€ 89.850,60		Comitato di quartiere
47	EX SCUOLA ELEMENTARE C.da Torre Marino	31	343	1			Ass.
				2			
				3			
				4			

COMUNE DI LANCIANO

BENI IMMOBILI DISPONIBILI (aggiornato al 31.12.2020)

Pagina 7

	IMMOBILE	FG.	P.LLA	SUB	RENDITA CATASTALE	VALORE PRESUNTO DI STIMA	ANNOTAZIONI
48	Vico 5 S.M.Maggiore n. 21 Via Cavour 7 e 9	25	321	fabbricato	€ 50.703,45		Fabbricato LIBERO con crepe da ristrutturare
				322	locale	€ 10.737,30	Locale con sotterraneo
49	IMMOBILE VIA MADONNA DEL PONTE	25	1216	2			Locazione Sig.
				3			
50	EX MUSEO CIVICO Vico 6 S.M.Maggiore, 20	25	622	3	€ 28.036,05		Palazzo da mettere in sicurezza per crepe e lesioni dopo il terremoto LIBERO
51	PALAZZO LOTTI P.zza del Malvò	25	864	1	€ 48.279,00	Valore di stima 260.000,00 approvato	
				2	€ 123.358,20		LIBERO
				3	€ 25.486,65		
				4	€ 53.685,45		
52	VIA VALERA N. 48	25	260	3	€ 14.641,20		Sede Ass.
53	VIA S.M.MAGGIORE N. 33	25	639				Locazione Sig.
54	EX BOCCIODROMO C.da Olmo di Riccio	15	317-1174 4026				Sede Ass.
55	VIA CAOUR N. 13	25	297				Attuale Sede Scuola
56	EX EDIFICIO SCOLASTICO "DE GIORGIO" via Finamore e palestra	25	1101	1-2-3-4			LIBERO
57	Porzione fabbricato Ex De Giorgio	25	1101	6		Valore di stima 262.000,00 app	LIBERO
58	EDIFICIO EX ECA Via S. Spaventa	24	4561				LIBERO
59	UFFICIO BAAAS Vico 9 S.M.Maggiore	25	668	6-7-8-9			sede soprintend- ex loc. Ass. tesoro di Tatua
60	Ex INPS Sede dormitorio Canadesi e sede associaz.	25	837	5 e 6			ASSOC.
61	Ex scuola elementare (Sede protezione civile) Marcianese	37	600				sede varie associazioni
62	Ex scuola elementare di Villa Stanazzo	28	578				sede varie associazioni
63	Ex scuola elementare di Villa Martelli	20	401				sede associazione
64	Ex asilo nido Maria Vittoria Via dell'Asilo	25	1151	5 P.T			sede associazione e centro anziani
65	Locali cinema Maestoso	27	4175	2 e 3			Soc.
66	Ex scuola elementare Villa Elce (sede seggio elettorale)	41	224				sede associazione
67	Ex scuola elementare Serre (sede seggio elettorale)	45	267				sede associazione
68	Ex scuola elementare Rizzacorno (sede seggio elettorale)	52	4061				sede associazione
69	Ex scuola elementare Villa Andreoli (sede seggio elettorale)	33	261				sede associazione
70	Ex scuola elementare S.Amato (sede seggio elettorale)	12	479				sede associazione

COMUNE DI LANCIANO

Pagina 8

	IMMOBILE	FG.	P.LLA	SUB	RENDITA CATASTALE	VALORE PRESUNTO DI STIMA	ANNOTAZIONI
71	Ex scuola elementare Ironicella (sede seggio elettorale)	33	1049				sede associazione
72	Ex scuola elementare S.Iorio (sede seggio elettorale)						sede associazione
73	Via Napoli	15	317				Associazione
74	Mercato Coperto (Piazza Garibaldi)	25	4026				
75	Ex scuola elementare S.Maria dei Mesi(sede seggio elettorale)	24	17				sede associazione
76	Ex Bomba - Vico 2 Agorai,24	25	457	1			Ass.
77	Palazzo Berenga Vico 12-13 Garibaldi	25	269				
78	Via Spataro 5 bis -	20	5072	da 2 a 14			Assegnatari
79	Area piazzale antistante cimitero	19	3510				Impianto antenna telefonia area 60mq
80	Area parcheggio cda Villa Martelli	20	4836				Impianto antenna telefonia area 25mq
81	Area all'interno stadio comunale Via Belvedere	24	490				Impianto antenna telefonia area 60 mq
82	Area all'interno stadio comunale Via Belvedere	24	490				Impianto antenna telefonia area 60mq
83	Area all'interno stadio comunale Via Belvedere	24	490				Impianto antenna telefonia area 26mq