



COMUNE DI LANCIANO

Città Medaglia d'Oro al V.M.
– PROVINCIA DI CHIETI –

SETTORE AFFARI GENERALI
Funzione Attività Produttive

RELAZIONE SULL'INDAGINE DI GRADIMENTO RIVOLTA AGLI OPERATORI DEL MERCATO COPERTO DI PIAZZA GARIBALDI IN MERITO AL RECENTE AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA MERCATALE.

PREMESSA

Il 10 ottobre 2019, il Comune di Lanciano, a conclusione di un complesso iter amministrativo e giudiziario, rientrava in possesso dell'immobile Mercato Coperto Comunale di Piazza Garibaldi.

La struttura, nell'immediato, non risultava utilizzabile per l'evidente stato di smantellamento generalizzato, con suppellettili e attrezzature rimosse, pertanto, con delibera GC n. 345 del 30.10.2019, si stabiliva di procedere alla temporanea riapertura parziale della struttura (limitatamente a 400,00 mq), prevedendo di assegnare, *“in aderenza alla manifestazione di interesse inoltrata formalmente da ciascuno [operatore n.d.r.] ed espressa nei successivi incontri con l'assessora del ramo”*, n. 36 posteggi di mq 2,00 cadauno per la vendita dei prodotti ortofrutticoli.

Successivamente, con delibera di G.C. n. 287 del 7.12.2020 veniva approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento del mercato coperto a 600,00 mq e per l'adeguamento della struttura alle norme antincendio.

In data 13.09.2021 terminavano i lavori di ristrutturazione dell'edificio, giusta nota prot. 48897 del 31.08.2021 del Dirigente Settore Lavori Pubblici.

Con delibera n. 242 del 17.09.2021, la Giunta stabiliva *“di procedere, nelle more dell'urgente e definitivo recupero dell'intero immobile Mercato Coperto di Piazza Garibaldi, a decorrere dal 22.09.2021, salvo ulteriori provvedimenti a riguardo, alla temporanea riapertura parziale della struttura [...omissis] nei giorni di mercoledì e sabato, festivi esclusi nonché prefestivi nel caso in cui la festività ricada nelle giornate di mercoledì e sabato, nella fascia oraria dalle ore 06:00 alle ore 14:00, ad uso vendita prodotti ortofrutticoli, con utilizzo di n. 45 posteggi, in assenza di ogni frequentazione e attività nella restante parte del fabbricato”*.

In seguito all'ampliamento del mercato coperto, vi erano n. 45 posteggi disponibili, come da planimetria allegata alla richiamata DGC n. 242/2021, di cui n. 11 di mt. 4,00 x 1,00 e n. 30 di mt. 2,00 x 1,00 e n. 4 posteggi, di mt. 2,00 x 1,00, riservati ai formaggi e salumi.

Con determina dirigenziale n. 196/1280 del 17.09.2021, veniva approvata la graduatoria dei concessionari dei posteggi provvisori presso il mercato in argomento e all'esito della procedura pubblica di assegnazione, venivano rilasciate, in favore dei produttori agricoli in graduatoria, al netto delle rinunce, n. 37 concessioni di suolo pubblico, con validità dal 22.09.2021 e *“fino al totale recupero della dell'intera struttura”*, per l'utilizzo del posteggio, in via temporanea nella suddetta area mercatale.


In seguito, stante la disponibilità dei posteggi rimasti liberi, veniva accolta la richiesta di concessione di un operatore agricolo non incluso nella sopracitata graduatoria.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE

Il settore AAGG – Funzione Attività produttive, a distanza di poco più di due mesi dalla riapertura del 22.09.2021, sottoponeva, precisamente in data 01.12.2021, agli operatori agricoli, titolari di concessione nel mercato coperto, un questionario anonimo volto ad indagare il grado di soddisfazione relativo sia alla gestione diretta del mercato coperto da parte dell'Amministrazione comunale, in seguito alla riapertura temporanea e parziale del 2 novembre 2019, che al successivo ampliamento dello stesso a 600 mq.

Il questionario è stato somministrato a 30 produttori agricoli presenti nella giornata del 1° dicembre 2021 e pertanto il sondaggio è stato realizzato sul 78,94 % del totale dei concessionari (30 operatori su 38).

Di seguito si riporta il fac-simile di questionario proposto:

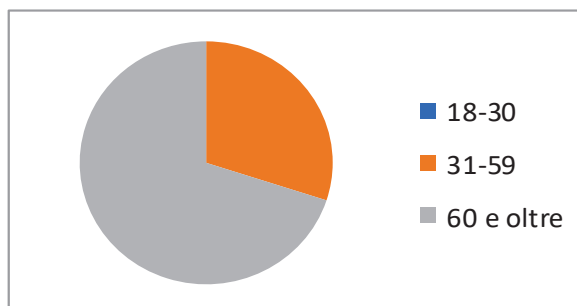
		COMUNE DI LANCIANO	
		<u>INDAGINE DI GRADIMENTO</u> <u>QUESTIONARIO ANONIMO</u>	
		“MERCATO COPERTO”	
		<i>a cura del Settore “AFFARI GENERALI”- <u>Funzione Attività Produttive</u></i>	
		SCHEDA OPERATORI MERCATO COPERTO	
<i>Barrare con una “ X ”</i>			
ETÀ		18-30	
		31-59	
		60 e oltre	
SESSO		Maschio	
		Femmina	
<i>Sulla base della Sua diretta esperienza, si invita a rispondere con attenzione alle successive domande</i>			
1	Da quanti anni opera in questo Mercato Coperto?	Da meno di 1 anno	
		Da 1 a 5 anni	
		Da 5 a 10 anni	
		Da 10 a 20 anni	
		Da oltre 20 anni	
2	Ha accolto favorevolmente l'ampliamento da 400 a 600 mq. del Mercato Coperto dal 22.09.2021?	SI	
		NO	
		NON SO	

3	A seguito dell'ampliamento a 600 mq., ritiene che il posteggio assegnato sia adeguato alle Sue esigenze?		SI
		NO: <div>- Ho necessità di uno spazio maggiore</div> <div>- Lo spazio è eccessivo</div>	
4	Dopo l'ampliamento a 600 mq., ha riscontrato un maggior afflusso di acquirenti nella Sua attività?		SI
			NO
			NON SO
5	Ritiene soddisfacente la gestione diretta del Mercato Coperto da parte del Comune, dopo la riapertura temporanea e parziale dal 02.11.2019?		SI
			NO
			NON SO
	Suoi eventuali suggerimenti o osservazioni :	<div>.....</div> <div>.....</div>	

ANALISI GRAFICA DEI DATI

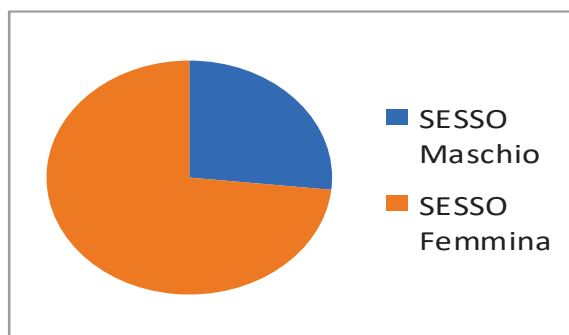
ETÀ:

- 18-30 0,00%
- 31-59 30,00%
- 60 e oltre 70,00%



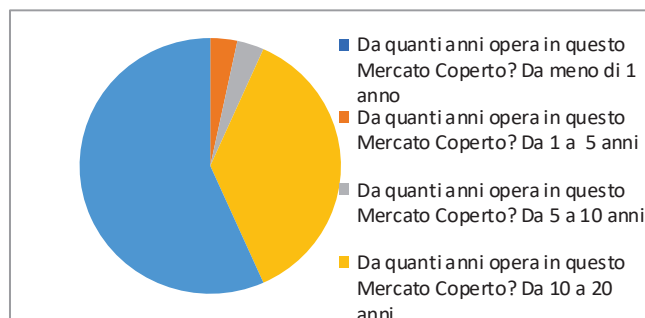
SESSO:

- Maschio 26,6 %
- Femmina 73,34 %



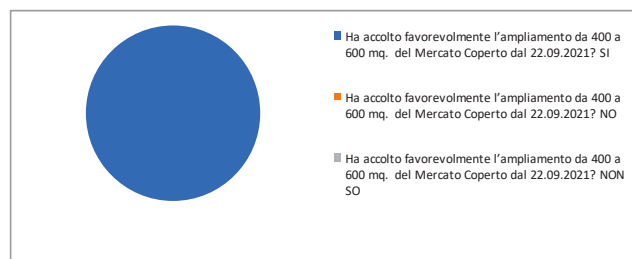
DA QUANTI ANNI OPERA IN QUESTO MERCATO? :

- Da meno di 1 anno 0,00 %
- Da 1 a 5 anni 3,34 %
- Da 5 a 10 anni 3,34 %
- Da 10 a 20 anni 36,66 %
- Da oltre 20 anni 56,66 %



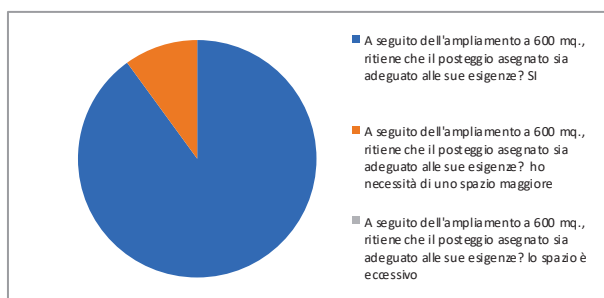
HA ACCOLTO FAVOREVOLMENTE L'AMPLIAMENTO DA 400 A 600 MQ DEL MERCATO COPERTO ? :

- Si 100 %
- No 0,00 %
- Non so 0,00 %



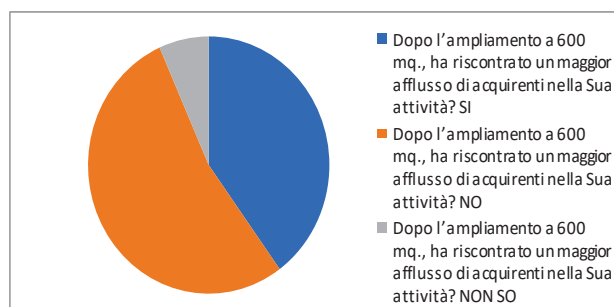
A SEGUITO DELL'AMPLIAMENTO A 600 MQ, RITIENE CHE IL POSTEGGIO ASSEGNATO SIA ADEGUATO ALLE PROPRIE ESIGENZE?

- Si 90,00 %
- No:
 - ho necessità di uno spazio maggiore 10,00 %
 - lo spazio è eccessivo 0,00%



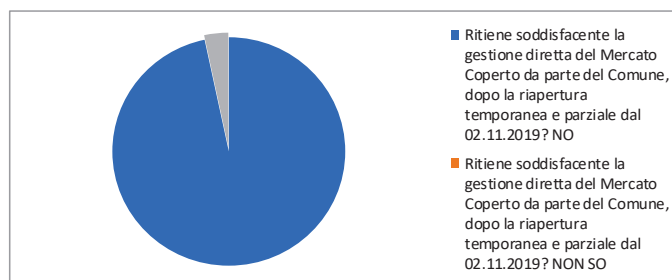
DOPO L'AMPLIAMENTO A 600 MQ, HA RISCONTRATO UN MAGGIOR AFFLUSSO DI ACQUIRENTI NELLA SUA ATTIVITA'?

- Si 40 %
- No 53,34 %
- Non so 6,66 %



RITIENE SODDISFACENTE LA GESTIONE DIRETTA DEL MERCATO COPERTO DA PARTE DEL COMUNE, DOPO LA RIAPERTURA TEMPORANEA E PARZIALE DAL 02.11.2019?

- Si 96,66 %
- No 0,00 %
- Non so 3,34 %



EVENTUALI SUGGERIMENTI O OSSERVAZIONI:

- Prevedere all'interno del mercato coperto attività diverse, come ad esempio: bar, pescheria, pizzeria, rosticceria, panificio e rivendita di piante e fiori;
- migliorare l'illuminazione;
- prevedere un sistema di riscaldamento;
- mettere a disposizione degli operatori un parcheggio.

CONCLUSIONI:

Analizzando i dati raccolti si evince che gli operatori del mercato coperto sono in netta prevalenza *donne* (73,34 %), principalmente di *oltre 60 anni* di età (70,00%). Più della metà (56,66 %) opera in questo mercato da *oltre 20 anni*.

Del tutto assenti produttori agricoli *under 30*.

La totalità degli intervistati (100%) si è dichiarata favorevole all'ampliamento a 600 mq; il 90 % ha ritenuto congrua la dimensione del posteggio ricevuto in concessione, al contrario del restante 10% che ha manifestato l'esigenza di avere uno spazio più ampio.

Alla domanda "*Dopo l'ampliamento a 600 mq, ha riscontrato un maggior afflusso di acquirenti nella sua attività?*", solo il 40 % degli operatori ha risposto affermativamente, mentre più della metà (53,34 %) ha dichiarato di non aver percepito un maggior afflusso di acquirenti e dunque un incremento delle entrate e un'esigua percentuale (6,66%) non si è pronunciata in merito.

Da ultimo, la quasi totalità degli intervistati (96,66 %) ha valutato positivamente la gestione diretta del mercato coperto da parte del Comune, dopo la riapertura temporanea e parziale dal 02.11.2019, mentre il 3,34 % non ha espresso un giudizio.

Si elencano di seguito le osservazioni ed i suggerimenti rilasciati dagli operatori in calce al questionario:

- riaprire l'intera struttura mercatale;
- prevedere all'interno del mercato coperto attività diverse, come ad esempio: bar, pescheria, pizzeria, rosticceria, panificio e rivendita di piante e fiori;
- migliorare l'illuminazione;
- prevedere un sistema di riscaldamento;
- mettere a disposizione degli operatori un parcheggio.

In conclusione, dalla presente indagine, condotta su un campione pari al 78,94 % dei concessionari, emerge la soddisfazione per l'ampliamento della struttura mercatale a 600 mq nonché per la gestione diretta da parte del Comune.

Occorre evidenziare, inoltre, che in molti hanno espresso il desiderio che del mercato venga riaperta al pubblico anche la porzione non ancora agibile, con l'inserimento di altre attività come per esempio: bar, pizzeria, rosticceria, panificio, pescheria e rivendita di piante e fiori.

Nell'ottica di voler valorizzare il potenziale, senz'altro, insito nel mercato comunale coperto di Piazza Garibaldi, questo Ufficio ritiene di poter condividere alcune delle osservazioni raccolte presso i concessionari.

In particolare, ci si riferisce alla necessità di procedere alla riapertura totale della struttura, mantenendo la gestione diretta ed inserendovi anche attività diverse che possano attirare una clientela maggiore.

Lanciano, 10 dicembre 2021

LA DIRIGENTE SETTORE AFFARI GENERALI
dott.ssa Gabriella CALABRESE
(f.to digit.)

Firmato digitalmente da

Gabriella Calabrese

CN = Gabriella Calabrese
C = IT