

2.5.2.3.1 Le opere pubbliche in corso di realizzazione

La programmazione di nuove opere pubbliche presuppone necessariamente la conoscenza dello stato di attuazione e realizzazione di quelle in corso. A tal fine, nell'apposito allegato "C", si riporta l'elenco delle principali opere in corso di realizzazione indicando per ciascuna di esse la fonte di finanziamento, l'importo iniziale e quello alla data odierna tenendo conto dei SAL pagati.

2.5.2.3.2 Le nuove opere da realizzare

Specifico approfondimento va fatto per le opere che l'Amministrazione intende effettuare nel corso del suo mandato amministrativo. Qualsiasi decisione di investimento non solo comporta un'attenta analisi del quadro economico dei costi che richiede per la sua realizzazione, ma anche gli effetti che si riverberano sugli anni successivi in termini di spesa corrente.

La tabella successiva evidenzia le opere pubbliche inserite nel programma di mandato, il fabbisogno finanziario necessario alla realizzazione e la relativa fonte di finanziamento.

SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022-2024		
ANNO 2022		
ELENCO DESCRITTIVO DEI LAVORI	IMPORT O €.	FINANZIAMENTO
EDILIZIA PUBBLICA		
Adeguamento sismico Scuola Primaria Principe di Piemonte	€ 337.854, 40	€ 270,283,52 contr.reg. ed € 67,570,88 alienazioni (riferimento programmi edilizia scolastica 2007/2013)
Realizzazione uffici comunali presso il "Palazzo Novecento" 2 Lotto	€ 220.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
Miglioramento sismico ed efficientamento energetico Scuola Media D'Annunzio	€ 1.885.00 0,00	€ 1.508.000,00 contr.regione ed €.377.000,00 alienazioni (riferimento programmi edilizia scolastica 2007/2013)
Adeguamento sismico scuola infanzia Madonna del Carmine	€ 200.000, 00	Contributo Regionale (Triennale Ed. Scolastica)
Adeguamento strutturale alle norme di sicurezza edifici scolastici	€ 300.000, 00	Contributo Regionale

Adeguamento sismico scuola infanzia M. Vittoria	€ 1.380.00 0,00	€1.104.000,00 regione ed €276.000,00 fondi comunali / stato (riferimento programmi edilizia scolastica 2007/2013)
Adeguamento sismico Asilo Nido Il Sorriso	€ 1.400.00 0,00	Contr. Regionale (Triennale Ed. Scolastica)
Costruzione del nuovo Asilo nido Campanella	€ 1.280.00 0,00	Contr. Regionale e statale
Interventi di manutenzione straordinaria locali ex uffici avvocatura comunale	€ 215.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
Ampliamento scuola dell'infanzia di Olmo di Riccio attraverso la costruzione della mensa	€ 324.496, 74	PNRR Missione 4 componente 1 Investimento 1.2
Demolizione e ricostruzione scuola media G. Mazzini	€ 8.833.65 1,95	PNRR Missione 2 componente 3 Investimento 1.1
realizzazione palestra a servizio della scuola primaria Rocco Carabba	€ 902.000, 00	PNRR Missione 4 componente 1 Investimento 1.3
Efficientamento energetico centrali termiche edifici scolastici	€ 255.550, 00	comma 139 legge 30 dicembre 2018 n. 145
Riqualificazione energetica sede municipale	€ 770.000, 00	comma 145 legge 30 dicembre 2018 n. 145
Rimozione amianto nelle scuole: sec. 1 grado Umberto I, Mazzini; scuola dell'infanzia Marcianece, Paolucci; Nido d'infanzia "Il Sorriso"	€ 252.152, 00	€ 144.652,00 fondi regionali, € 107.500,00 mutuo Cassa DD.PP.
Intervento di ristrutturazione ex scuola elementare S. Iorio	€ 230.000, 00	PNRR Missione 5 componente 2 Investimento 1.1 Investimento 1.2
Ampliamento scuola elementare Iconicella	€ 200.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
Programmi Integrati di edilizia residenziale e sociale - palazzo Lotti e palazzo De Giorgio	€ 3.889.47 7,24	per € 3.236.963,49 Finanziamento pubblico delibera CIPE n. 127/2017 (GU n. 87/2018) e per €

		652.513,75 quota cofinanziamento privato
SICUREZZA URBANA		
Interventi di sicurezza urbana attraverso la riqualificazione di spazi pubblici degradati e l'installazione di sistemi di sicurezza e controllo del territorio	€ 200.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
OPERE STRADALI		
Realizzazione urbanizzazioni a servizio Nido d'infanzia e scuola primaria Marcianese 1 lotto	€ 200.000, 00	Mutuo cassa con devoluzione per 1 lotto
Interventi di miglioramento sicurezza stradale	€ 500.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
Progetto pilota sangro aventino Realizzazione sistemi di risalita e percorsi all'interno del Parco Diocleziano	€ 390.400, 00	€ 350.000 DM 30/10/2020 - € 40.400 alienazioni
Lavori di allestimento arredi decori urbani.	€ 100.000, 00	alienazioni
Rifacimento cavalferrovia Torre Marino	€ 780.000	comma 139 legge 30 dicembre 2018 n. 145
Interventi per la messa in sicurezza marciapiedi nel centro urbano	€ 125.000	Decreto Ministeriale del 14/01/2022
Interventi di consolidamento scarpata stradale e messa in sicurezza della circolazione contrada sabbioni	€ 190.000	comma 139 legge 30 dicembre 2018 n. 145
CULTURA, SPORT, TURISMO		
Riqualificazione ed ampliamento parcheggio area camper via per Frisa	€ 175.000, 00	15.000,00 fondi regionali e 160.000,00 mutuo Cassa DDPP
Integrazione/revisione prezzi su finanziamento € 700mila Palazzetto dello Sport	€ 200.000, 00	mutuo Istituto Credito Sprtivo
Riqualificazione, efficientamento energetico, adeguamento antincendio, etc Teatro Mazzini	€ 250.000, 00	PNRR Missione 1 componente 3 Turismo e cultura 4 Misura 1 Investimento 1.3
Ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione energetica Palamasciangelo	€ 1.260.00 0	art 1 comma 139 e 145 legge 30 dicembre 2018 n. 145

Recupero ex calzificio Torrieri per individuazione di una struttura sociale destinata a servizi socio-culturali	€ 3.000.00 0	PNRR Missione 5 componente 3 Investimento 1 Linea intervento 1.1.1
intervento di restauro e valorizzazione del giardino storico della biblioteca	€ 1.947.67 7,00	PNRR Missione 1 componente 3 cultura 4.0 misura 2 Investimento 2.3
Stadio "Guido Biondi": minimi ripristini funzionali	€ 100.000, 00	Mutuo Istituto Credito Sportivo
DIFESA DEL SUOLO		
Interventi di consolidamento frane	€ 500.000, 00	Contributo Regionale
Interventi di potenziamento rete di deflusso acque bianche	€ 500.000, 00	Contributo/fondi statali
intervento di consolidamento scarpata in località S. Egidio	€ 350.000, 00	Contributo Regionale
Consolidamento scarpata Via s.Francesco D'Assisi	€ 200.000, 00	Contributo/fondi statali
Consolidamento area adiacente C.da Nasuti - completamento	€ 160.000, 00	Contributo/fondi statali
lavori di bonifica ex discarica serre 2 Lotto	€ 319.042, 59	Contributo Regionale
intervento di mitigazione del rischio idrogeologico e messa in sicurezza aree in loc. zona S.Giusta 1	€ 980.000, 00	Contrib.Statale L.27/12/17 n.205
lavori di consolidamento scarpata a monte del parcheggio Via per Frisa e Mercato coperto - 1° lotto	€ 980.000, 00	Contrib.Statale L.27/12/17 n.205
lavori di consolidamento scarpata a monte del parcheggio Via per Frisa e Mercato coperto - 2° lotto	€ 980.000, 00	Contrib.Statale L.27/12/17 n.205
lavori di consolidamento s.c. Lanciano Via per Orsogna	€ 1.970.00 0,00	Contrib.Statale L.27/12/17 n.205

consolidamento frana sulla s.c. tra Torre Marino e S.M. dei Mesi	€ 980.000, 00	Contrib.Statale L.27/12/17 n.205
interventi per mitigazione rischio idraulico Fosso Arno - 1 lotto	€ 500.000, 00	Contributo Regionale
interventi per mitigazione rischio idraulico Via Corsea - 1 lotto	€ 800.000, 00	Contributo Statale
consolidamento e interventi di mitigazione dissesto centro storico	€ 12.000.0 00	comma 145 legge 30 dicembre 2018 n. 145
CONTRADE		
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza aree pubbliche	€ 300.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
COMMERCIO		
Interventi di riqualificazione e valorizzazione commercio di prossimità	€ 100.000, 00	alienazioni
EDILIZIA SANITARIA		
Interventi manutenzione straordinaria coperture Cimitero M. del Carmine	€ 150.000, 00	Vendita Loculi
Realizzazione loculi cimitero urbano	€ 350.000, 00	Vendita Loculi
CENTRO STORICO		
Messa in sicurezza viaria e riqualificazioni varie	€ 200.000, 00	Fondi statali
FONDO DI ROTAZIONE PROGETTAZIONI		
studi piani di valutazione rischio vulnerabilità edifici del patrimonio comunale ed incarichi professionali progettazioni esecutive.	€ 100.000, 00	Cassa DD.PP
ANNO 2023		

EDILIZIA PUBBLICA		
Realizzazione uffici comunali presso il "Palazzo Novecento"3 Lotto	€ 123.900,00	Mutuo Cassa DD.PP.
Adeguamento normativo e ex D.Lgs.81/2008 edifici comunali	€ 300.000,00	alienazioni
Adeguamento e miglioramento sismico scuole comunali	€ 1.000.000,00	Contributo Statale
Realizzazione nuova Scuola primaria Eroi Ottobrini	€ 4.750.000,00	Contr. Regionale (Triennale Ed. Scolastica)
Adeguamento sismico scuola media Umberto I	€ 2.400.000,00	Contr. Regionale (Triennale Ed. Scolastica)
Adeguamento sismico sede Commissariato P.S. e Polstrada	€ 1.900.000,00	Contr. Regionale e statale
Messa in sicurezza rischio sismico del municipio di Lanciano	€ 1.292.218,37	Contr. Regionale e statale
Interventi di manutenzione straordinaria alloggi case parcheggio	€ 240.000,00	Mutuo Cassa DD.PP.
Realizzazione impianto sportivo polifunzionale in Loc. Marcianese	€ 500.000,00	Contributo Statale
Realizzazione di un centro antiviolenza per donne e bambini in Loc. Villa Andreoli	€ 1.490.000,00	PNRR Missione 5 componente 3 Investimento 2
SICUREZZA URBANA		
Interventi di sicurezza urbana attraverso la riqualificazione di spazi pubblici degradati e l'installazione di sistemi di sicurezza e controllo del territorio	€ 200.000,00	Mutuo Cassa DD.PP.
OPERE STRADALI		
Realizzazione 1 lotto strada transcollinare di collegamento Lanciano - Poggiofiorito - Realizzazione dell'asse viario tra i Comuni di Lanciano e Frisa	€ 5.837.589,19	Contributo Regione (Masterplan)

Interventi su rete acque bianche finalizzate alla prevenzione rischi	€ 300.000, 00	Fondi statali
Interventi di miglioramento viabilità e sicurezza stradale	€ 300.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
Realizzazione parcheggio a raso Pozzo Bagnaro e adeguamento viabilità	€ 1.250.00 0,00	Contributo Statale
Lavori di allestimento arredi decori urbani.	€ 100.000, 00	Contr. Regionale/statale
Realizzazione strada di collegamento via Giangiulio, Via Barrella, via Rosato	€ 550.000, 00	per il 50% alienazioni per l'altro 50% mutuo cassa
Rifacimento pavimentazioni e sottoservizi Via Garibaldi 1 lotto	€ 250.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
Realizzazione urbanizzazioni a servizio Nido d'infanzia e scuola primaria Marcianese 2 lotto	€ 200.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
Nuova strada via per Treglio - zona ZES	€ 600.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
DIFESA DEL SUOLO		
lavori di bonifica ex discarica serre 3 Lotto	€ 929.002, 42	Contr. Regionale
CONTRADE		
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza aree pubbliche	€ 300.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
COMMERCIO		
Interventi di riqualificazione e valorizzazione commercio di prossimità	€ 100.000, 00	Fondi comunali - alienazioni
CULTURA, SPORT, TURISMO		
Restauro e recupero funzionale Torrione Aragonese	€ 300.000,	Contributo Statale

	00	
Restauro conservativo, consolidamento e valorizzazione Torri Montanare	€ 1.391.75 1,00	Contributo Statale
Consolidamento arcate del complesso monumentale Ponte Diocleziano	€ 650.000, 00	Contributo Statale
Interventi di consolidamento e manutenzione straordinaria strutturale della Biblioteca Liberatore	€ 350.000, 00	per il 50% alienazioni per l'altro 50% mutuo cassa
Riqualificazione e messa a norma "Pista di Atletica", nuovi impianti disabilità, collegamento vs Palazzetto dello Sport	€ 500.000, 00	Bando Sport e Periferie 2023
Ristrutturazioni straordinarie impianti sportivi	€ 450.000, 00	mutuo Istituto Credito Sprtivo
efficientamento energetico impianto di climatizzazione casa di conversazione Benito Lanci	€ 150.000, 00	comma 139 legge 30 dicembre 2018 n. 145
CENTRO STORICO		
Interventi di messa in sicurezza viaria e riqualificazione	€ 200.000, 00	per il 50% contributo statale per l'altro 50% mutuo cassa DD PP
FONDO DI ROTAZIONE PROGETTAZIONI		
studi piani di valutazione rischio vulnerabilità edifici del patrimonio comunale ed incarichi professionali progettazioni esecutive.	€ 100.000, 00	Cassa DD.PP
ANNO 2024		
EDILIZIA PUBBLICA		
Adeguamento normativo edifici scolastici	€ 300.000, 00	Contributo Statale
Adeguamento D.Lgs.81/2008 edifici comunali	€ 150.000, 00	Contributo Statale
Adeguamento normativo edifici pubblici	€ 200.000, 00	Contributo Statale

SICUREZZA URBANA		
Interventi di sicurezza urbana attraverso la riqualificazione di spazi pubblici degradati e l'installazione di sistemi di sicurezza e controllo del territorio	€ 200.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
OPERE STRADALI		
Interventi di miglioramento viabilità e sicurezza stradale	€ 500.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
Intersezione tra via Iconicella e strada comunale via colacioppo - via mameli	€ 350.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
Lavori di messa in sicurezza e adeguamento stradale tratto di Via Bergamo dall'area della nuova stazione ferroviaria all'innesto con la S.P. Lanciano- San Vito Chietino. 2° STRALCIO	€ 500.000, 00	Contributo Statale
Lavori di allestimento arredi decori urbani.	€ 100.000, 00	alienazioni
CONTRADE		
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza aree pubbliche	€ 300.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
COMMERCIO		
Interventi di riqualificazione e valorizzazione commercio di prossimità	€ 100.000, 00	alienazioni
CULTURA, SPORT, TURISMO		
Completamento restauro palazzo Berenga 1 Lotto	€ 600.000, 00	Contributo Statale
Realizzazione Museo della Resistenza Lancianese 1 lotto	€ 200.000, 00	Mutuo Cassa DD.PP.
Ristrutturazioni straordinarie impianti sportivi	€ 250.000, 00	mutuo tasso zero con Istituto Credito Sportivo
CENTRO STORICO		
Interventi di messa in sicurezza viaria e riqualificazione	€	per il 50% contributo statale

	200.000,00	per l'altro 50% mutuo cassa DD PP
FONDO DI ROTAZIONE PROGETTAZIONI		
studi piani di valutazione rischio vulnerabilità edifici del patrimonio comunale ed incarichi professionali progettazioni esecutive.	€ 100.000,00	Cassa DD.PP

2.5.3 La gestione del patrimonio

E' ormai indubbio che un'attenta gestione del patrimonio, finalizzata alla sua valorizzazione, genera risorse per le amministrazioni locali, concorrendo a stimolare lo sviluppo economico e sociale del territorio.

l'elenco completo degli immobili è riportato nell'inventario comunale. Il piano di valorizzazione è riportato nell'apposita sezione del presente DUP.

2.5.4 Il reperimento e l'impiego di disponibilità di risorse straordinarie e in conto capitale

Una sana gestione finanziaria richiede che, in fase di programmazione, le entrate aventi carattere eccezionale siano destinate al finanziamento di spese correnti a carattere non permanente e per il finanziamento delle spese di investimento.

Per l'ente la disponibilità di risorse straordinarie e in conto capitale deriva da:

Disponibilità di mezzi straordinari:

Entrata Straordinaria	Importo	Impiego
ONERI DI URBANIZZAZIONE	500.000,00	500.000,00
LE ALTRE ENTRATE PER INVESTIMENTI SONO ANALITICAMENTE RIPORTATE NEL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE	54.754.301,90	54.754.301,90

2.5.5 Sostenibilità e andamento tendenziale dell'indebitamento

Gli enti locali sono chiamati a concorrere al raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica anche attraverso il contenimento del proprio debito.

Già la riforma del titolo V della Costituzione con l'art. 119 ha elevato a livello costituzionale il principio della golden rule: gli enti locali possono indebitarsi esclusivamente per finanziare spese di investimento. La riduzione della consistenza del proprio debito è un obiettivo a cui il legislatore tende, considerato il