



COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI
CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

SETTORE: PROGRAMMAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N. di Registro Generale 228 del 17-02-21
N. di Registro di Settore 23 del 17-02-21

SERVIZIO DI "STUDIO, VALUTAZIONE E RISCONTRO I=STANZE DI DECLASSAMENTO AREE EDIFICABILI". AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

Estremi formulazione determinazione da parte del Responsabile del servizio:

Visto: Sindaco/Assessore _____

Visto per l'impegno _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Dott. D'ANTONIO PAOLO

Il sottoscritto, responsabile del procedimento, dichiara di aver inserito in data odierna la presente determinazione nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune al n. _____ e che la stessa vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Lanciano, _____

Il Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE l'amministrazione comunale ha approvato la variante al Piano regolatore Generale con Delibera di C.C. n. 116 del 18.12.2018 pubblicata sul BURA n. 12 del 20.03.2019;

PRESO ATTO:

- ✓ delle recenti normative nazionali e regionali in materia urbanistica ed edilizia tese all'incentivazione della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ed al contestuale contenimento del consumo di suoli inedificati;
- ✓ della crisi strutturale degli ultimi anni che ha prodotto effetti negativi importanti anche sul nostro territorio e, in particolare, nel settore dell'edilizia;
- ✓ con Delibera di Giunta comunale n. 162 del 29.7.2020 veniva approvato un avviso pubblico denominato "invito alla manifestazione di interesse per il declassamento delle aree edificabili", a valore conoscitivo, per le quali l'Amministrazione si riserva ogni valutazione in ordine all'accoglimento sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG;
- ✓ con la stessa delibera si demandava al dirigente del Settore Programmazione Urbanistica e Ambiente ogni adempimento consequenziale;

DATO ATTO CHE:

- ✓ è stata svolta la procedura pubblica a seguito della quale sono state acquisite 135 manifestazioni di interesse;
- ✓ in funzione del mandato a questo Settore di ogni adempimento consequenziale, si rende necessario affidare il servizio come dettagliatamente descritto nell'allegato schema di convenzione, e come di seguito descritto nel dettaglio:
 - a) analisi di 135 manifestazioni di interesse;
 - b) valutazione delle istanze in ordine all'accogliibilità tecnica, anche proponendo alternative esecutive, nel caso di parziale accoglimento;
 - c) modifica delle cartografie di piano a seguito dell'approvazione;
- ✓ è necessario reperire all'esterno professionalità idonea per l'esecuzione di tale servizio;
- ✓ tenuto conto dell'oggetto e della portata della prestazione questa viene stabilita in euro 14.100 € oltre iva a cassa professionale;

VISTO

- ✓ il comma 2, lett. a) dell'art. 1 del D.L. 76/202, così come convertito con legge 120/2020, di modifica dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone:
"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo la seguente modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro"*;
- ✓ l'art. 37, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente

all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

DATO ATTO che l'Arch. Giuseppe Fiorillo, avente sede in via G. D'Annunzio, 2, 66032, Castel Frentano (CH), P/iva 02534810698, appositamente interpellato, si è reso disponibile alla prestazione del servizio di "Studio, valutazione e riscontro – istanze di declassamento aree edificabili";

DATO ATTO CHE:

- ✓ in data 29.12.2020 è stata avviata la procedura di affidamento diretto esperita all'interno della piattaforma Digital pa, numero di trattativa ID 204, nei confronti dell'Arch. Giuseppe Fiorillo;
- ✓ all'interno della Trattativa Diretta è stato allegato lo schema di convenzione finalizzato alla descrizione della prestazione che il professionista dovrà rendere e alla formulazione di un preventivo per la stessa;
- ✓ entro il termine del 31.12.2020 la call è stata riscontrata dal professionista il quale ha formulato la sua migliore offerta;

CHE l'offerta economica dell'Arch. Giuseppe Fiorillo è pari a euro 14.000,00 incluso cassa previdenziale, IVA esente, pertanto pari a 13461.54 € oltre cassa professionale al 4%;

RISCONTRATO che in base al CV prodotto l'Arch. Giuseppe Fiorillo risulta in possesso della necessaria competenza ed esperienza per poter eseguire il servizio; quanto alla salvaguardia della tempestività ed efficacia d'azione il professionista ha realizzato diversi interventi per committenti pubblici e privati all'interno del tessuto urbano, anche della città di Lanciano, ciò a dimostrazione di una conoscenza del territorio;

RITENUTO pertanto poter procedere in via diretta con affidamento del servizio di "Studio, valutazione e riscontro – istanze di declassamento aree edificabili" nei confronti dell'Arch. Giuseppe Fiorillo;

VISTI:

- ✓ il DURC Inarcassa 779937/171.2.1/Stap03 del 16.2.2021;
- ✓ il DURC Inps/Inail 24441922 del 14.1.2021;
- ✓ il Certificato del Casellario giudiziale 56/2021/R del 5.1.2021;
- ✓ il Certificato dei carichi pendenti 11 del 5.1.2021;
- ✓ l'Autorizzazione della SASI Spa acclarata al prot. 1819 del 12.1.2021;
- ✓ la Certificazione fiscale dell'Agenzia delle Entrate acclarata al prot. 9496 del 17.2.2021;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il CIG: Z833013656;

RICHIAMATI:

- ✓ l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- ✓ il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art.37;
- ✓ l'art. 29, co. 1 del Codice dei Contratti il quale prevede che il presente provvedimento va pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

ACCERTATO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP e Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi;

VISTI:

- il D. Lgs. n.267/2000;
- il D.lgs 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici;
- il DPR 207/2010 negli articoli vigenti;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa

1. Di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione;
3. Di affidare all'Arch. Giuseppe Fiorillo, avente sede in via G. D'Annunzio, 2, 66032, Castel Frentano, P/iva 02534810698, il servizio di "Studio, valutazione e riscontro – istanze di declassamento aree edificabili" per l'importo contrattuale a corpo di 13461.54 € oltre cassa professionale al 4%, per complessivi 14.000,00 €;
4. Di impegnare la somma di euro 14000sul capitolo 27060
5. Di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
6. Di dare atto che RUP del presente affidamento è il sottoscritto Ing. Andrea deSimone;
7. Di comunicare il presente provvedimento all'Arch. Giuseppe Fiorillo;
8. Di inoltrare il presente provvedimento ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
9. Di inoltrare il presente provvedimento all'Ufficio competente per la relativa pubblicazione e raccolta;
10. Di dare atto altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - ✓ pubblicitàsuccessivasulsitowebistituzionaleaisensidelcombinatodispostodell'art. 1c.16lett.Bec.3 2dellaleggen.190/2012;
 - ✓ pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
 - ✓ sito web del Committente e sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Il Dirigente del IV Settore Urbanistica e Ambiente
Ing. Andrea De Simone