



COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI

CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

Settore **SEGRETERIA GENERALE**

COPIA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31

del 28-06-21

REALIZZAZIONE STRADA IN LOCALITA' MARCIANESE A SEVIZIO DEL NIDO D'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCIANESE. APPOSIZIONE REGIME VINCOLISTICO ESPROPRIATIVO. CONTRODE=DUZIONE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 16:25, nella sala della Casa di Conversazione "Benito Lanci" del Comune suddetto, convocato a norma di legge, si e' riunito il Consiglio Comunale in Seconda convocazione Straordinaria nelle persone dei Sigg.:

PUPILLO MARIO	Presente	P	GALATI LORENZO	P	Presente
BOMBA PAOLO	Assente	A	GARGARELLA ROBERTO	P	Presente
BORRELLI MARIA SAVERIA	Assente	A	LACCISAGLIA ANGELO	A	Assente
CAPPELLETTI SAMANTHA	Presente	P	LANCI LANCI CARMINE	P	Presente
COTELLESA PIERO	Presente	P	MARONGIU LEO	P	Presente
D'AMICO ERICO	Assente	A	MERLINO ELISABETTA	P	Presente
DI BUCCHIANICO GABRIELE	Presente	P	PALMIERI ANGELO	A	Assente
DI CAMPLI GRAZIELLA	Assente	A	PAOLUCCI GABRIELE	P	Presente
DI CORINTO ARTURO	Presente	P	PAOLUCCI TONIA	P	Presente
DI MARTINO GIULIA	Presente	P	SETTEMBRINI RENATO	P	Presente
DI NACCIO ANTONIO	Presente	P	UCCI MICHELE	P	Presente
DI NOLA RICCARDO	Presente	P	ZULLI PAOLA	P	Presente
D'ORSOGNA BUCCI GIOVANNI	Presente	P			

Risultano n. 19 presenti e n. 6 assenti.

Partecipano per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.g. senza diritto a voto, gli Assessori:

VERNA GIACINTO	P	Presente
BENDOTTI DORA ANNA	A	Assente
BOMBA MARIA PATRIZIA	P	Presente
CAPORALE DAVIDE LORIS	A	Assente
MISCIA MARUSCA	A	Assente
ORECCHIONI CARLO	P	Presente
SASSO PASQUALE	P	Presente

Assume la presidenza MARONGIU LEO, assistito dal Segretario Generale COLAIEZZI MARIELLA presente fisicamente che accerta a video l'identità dei Consiglieri collegati in videoconferenza e svolge l'appello, coadiuvato dall'Istruttore Direttivo Amm.vo Finanziario Paolo CASULLI.

Vengono nominati dal Sig. Presidente a scrutatori i Sigg.:

DI MARTINO GIULIA - PAOLUCCI TONIA - UCCI MICHELE

La seduta è Pubblica

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta

O.D.G. n. 3: “Realizzazione strada in località Marcianese a servizio del nido d’infanzia e della scuola primaria Marcianese. Apposizione regime vincolistico espropriativo. Controdeduzione osservazioni pervenute”.

Inizio discussione ore: **17.25**

CONSIGLIERI PRESENTI: N. 17

(SINDACO, BOMBA, CAPPELLETTI, COTELLESA, DI BUCCHIANICO, DI MARTINO, DI NACCIO, DI NOLA, D’ORSOGNA BUCCI, GALATI, GARGARELLA, LANCI LANCI, MARONGIU, MERLINO, PAOLUCCI Gabriele, SETTEMBRINI, UCCI)

CONSIGLIERI ASSENTI: N. 8

(BORRELLI, D’AMICO, DI CAMPLI, DI CORINTO, LACCISAGLIA, PALMIERI, PAOLUCCI Tonia, ZULLI)

E’ presente, altresì, su invito del Presidente, il Funzionario del Settore LL.PP. Alessandro SCIARRETTA.

Ottenuta la parola dal Presidente, l’Assessore VERNA illustra l’argomento all’ordine del giorno, inerente la proposta deliberativa di consiglio n.20 del 17.03.2021, ad oggetto: *“Realizzazione strada in località Marcianese a servizio del nido d’infanzia e della scuola primaria Marcianese. Apposizione regime vincolistico espropriativo. Controdeduzione osservazioni pervenute”.*

Seguono sull’argomento degli interventi da parte dei Consiglieri DI NACCIO, DI NOLA, DI BUCCHIANICO, SETTEMBRINI, BOMBA e da parte dell’Assessore VERNA e del Funzionario Alessandro SCIARRETTA.

I suddetti interventi sono rilevabili, unitamente alla relazione introduttiva dell’Assessore Verna, dal resoconto della registrazione fonografica allegato al presente verbale.

Durante la trattazione dell’argomento entra in Sala il Consigliere **DI CORINTO**, fatto, questo, che eleva a **18** il numero dei presenti;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la illustrazione dell’argomento effettuata dall’Assessore VERNA e gli interventi che alla stessa hanno fatto seguito;

VISTA la proposta deliberativa n.20 del 17.03.2021, inerente: *“Realizzazione strada in località*

Marcianese a servizio del nido d'infanzia e della scuola primaria Marcianese. Apposizione regime vincolistico espropriativo. Controdeduzione osservazioni pervenute”;

ACCERTATO CHE sulla predetta proposta deliberativa sono stati resi in senso favorevole i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei settori competenti, come prescritto dall'art. 49 del T.U. enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

RILEVATO CHE il presente argomento e' stato sottoposto all'esame della 2^a Commissione Consiliare nella seduta del 22 aprile 2021;

VISTO il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000, inerente: “T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

SENTITE le dichiarazioni di voto contrario annunciate dai Consiglieri DI NOLA, DI BUCCHIANICO e DI NACCIO;

PROCEDUTOSI alla votazione, in forma palese, mediante alzata di mano, della suddetta proposta di deliberazione, il cui esito, proclamato dal Presidente risulta essere quello di seguito riportato:

Presenti: n. 18

Votanti: n. 18

Voti favorevoli: n. 13

Voti contrari: n. 5 (BOMBA, DI BUCCHIANICO, DI NACCIO, DI NOLA e GARGARELLA)

D E L I B E R A

- di approvare e fare propria la proposta di deliberazione di C.C. n.20 del 17.03.2021, in premessa evidenziata, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, il Consiglio Comunale, ritenuta l'urgenza di dare esecuzione al presente atto;

Con n. 13 voti favorevoli, n.5 voti contrari (BOMBA, DI BUCCHIANICO, DI NACCIO, DI NOLA e GARGARELLA), espressi in forma palese mediante alzata di mano, da n.18 Consiglieri presenti, n.18 votanti su n. 24 assegnati ed in carica oltre al Sindaco;

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Successivamente, entra in Sala il Consigliere **PAOLUCCI Tonia**, fatto, questo, che eleva a **19** il numero dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione del C.C. n°45 del 04/08/2015 è stato approvato il “Programma triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 e l’elenco annuale 2016” che prevede l’intervento di: “Realizzazione urbanizzazione a servizio del Nido d’infanzia e della Scuola Primaria Marcianese”-1° lotto - per la spesa di €.200.000,00 identificato con il n°di CUP I41B16000280005, e con successiva delibera di G.C. n°167 del 20/05/2016, su conforme proposta dell’Assessore all’Urbanistica, è stato approvato lo Studio di Fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori di “*Realizzazione urbanizzazioni a servizio del Nido di Infanzia e della Scuola Primaria Marcianese loc. Follani*”, redatto dal Settore Programmazione Urbanistica dell’Ente a firma dell’Arch. Vincenzo Di Fabio, dell’importo complessivo di €.500.000,00 di cui €.253.895,89 per lavori, €.9.715,85 per oneri sicurezza, ed €.236.388,17 per somme a disposizione dell’Amm.ne;

CHE con deliberazione del C.C. n°89 del 12/06/2020, l’Amministrazione Comunale, intendendo provvedere alla risoluzione delle severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestionava l’intera zona per la presenza di edifici scolastici, in special modo negli orari di punta, ha approvato, il progetto aggiornato il 13/08/2019 per l’esecuzione dei lavori di “*Realizzazione urbanizzazione a servizio del Nido d’infanzia e della Scuola Primaria Marcianese – 1 lotto*”, il cui importo ammonta alla somma complessiva di €.200.000,00 come da seguente quadro economico di progetto:

A) Lavori

- Imp. base gara sogg. a ribasso (al netto on°)	€.	101.936,93
- Importo sicurezza incluso nei prezzi	€.	3.245,27
- Importo per la sicurezza speciale	€.	2.000,00
Sommano i lavori a base di gara	€.	107.182,20
	€.	107.182,20

B) Somme a disposizione dell’Amministrazione:

- Rilievi, accertamenti, indagini	€.	500,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€.	3.924,28
- Espropriazioni ed oneri relativi	€.	65.000,00
- Spese Tecniche e per Coordinam. Sicurezza	€.	9.989,99
- Per IVA lavori 10%	€.	10.718,22
- Contributo CNPAIA 4%	€.	399,60
- Per IVA su spese tecniche 22%	€.	2.285,71
Sommano le somme a disposiz.	€.	92.817,80
	€.	92.817,80
TOTALE COMPLESSIVO		€.200.000,00

DATO ATTO CHE con la stessa Deliberazione n°89/2020:

- è stata espressa la volontà di realizzare direttamente, l’infrastrutturazione dell’ambito ZFE n°3 per quanto riguarda la strada al fine di risolvere le severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestionava l’intera zona per la presenza di edifici scolastici, in special modo negli orari di punta con il recupero degli investimenti effettuati all’atto della effettiva formazione del piano attuativo secondo quanto previsto dall’58 – comma 8 – delle NTA del vigente PRG che recita: “*qualora il Comune si trovi di fronte alla necessità di avviare l’infrastrutturazione degli ambiti e/o sub ambiti interessati, provvede ad invitare le relative proprietà a procedere all’attuazione del PRG. In caso di mancata risposta, o non condivisione, il Comune procede direttamente alla realizzazione delle infrastrutture necessarie, riservandosi di recuperare gli investimenti effettuati all’atto dell’effettiva formazione del relativo Piano di Lottizzazione-attuativo;*

- si è dato atto che le opere progettate sono conformi allo strumento urbanistico vigente poiché opere previste nella “Zona di Espansione Frazionale Art.61 – comma 1” delle N°T.A. del

previgente P.R.G. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°133 del 18/11/2011 pubblicato il 13/01/2012 sull'albo Pretorio dell'Ente e sul B.U.R.A.;

- si è stabilito di intervenire, in via anticipatoria, con l'intervento per la realizzazione di tratto di strada in località Marcianese inserita nel comparto edilizio ricadente nella "Zona C1 – Art.58 comma 3" del vigente PRG, in via sussidiaria, stante la mancata formazione ed attivazione del relativo comparto ai sensi dell'art.58 – comma 8 – delle NTA del vigente PRG;

- è stato dato espressamente atto che, ai sensi dell'Art. 10.2 del DPR 327/2001 (TUE), la suddetta deliberazione consiliare n°89 (in tandem con la successiva di cui all'Art. 19.4 TUE) appone sulle aree interessate dal progetto come sopra approvato, il vincolo preordinato all'esproprio, il quale dispiega i suoi effetti al momento della disposizione d'efficacia di cui all'ultimo periodo dell'Art. 19 medesimo Testo Unico Espropri che avverrà con successivo atto deliberativo consiliare;

- si è ribadito e precisato che l'intervento in parola è stato dichiarato Opera di Pubblica Utilità ai sensi dell'Art.12 – comma 1 – del D.P.R. 327/2001 tramite la deliberazione di Giunta Municipale n°402 del 05/12/2016 di approvazione, il cui il progetto per la realizzazione dell'opera in parola è stato revisionato in data 13/08/2019 per intervenuto aggiornamento del Prezziario di riferimento della Regione Abruzzo approvato con D.G.R. n°56 del 01/02/2019 e riapprovato con la più volte citata delibera consiliare 89/2020; la dichiarazione di pubblica utilità occorsa in tali sedi diverrà efficace, ai fini espropriativi, ai sensi dell'art. 12 - comma 3 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'apposizione del vincolo espropriativo in forza di successiva deliberazione di Consiglio Comunale di cui all'Art. 19.4 TUE (cfr. Art. 10.2 TUE);

- si è dato atto che, al fine dell'osservazione del giusto procedimento relativo della fase di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è osservato il termine previsto dal comma 1 lettera a) dell'Art.11 del D.P.R. 327/2001 concernente la partecipazione degli interessati tramite invio dell'avviso di avvio del procedimento della procedura espropriativa almeno venti giorni prima dell'adozione della delibera di approvazione della variante di che trattasi, come indicato nelle premesse;

TENUTO CONTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 13/01/2016 è stata adottata la Variante allo strumento urbanistico, definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n°116 del 28/12/2018 pubblicata sul BURA ordinario n°12 del 20/03/2019;

- le previsioni urbanistiche della zona, riferite all'Art. 58 comma 3 delle NTA del PRG vigente approvata definitivamente, sono rimaste immutate;

- l'art.58 – comma 8 – delle NTA della vigente PRG indica che: *“qualora il Comune si trovi di fronte alla necessità di avviare l'infrastrutturazione degli ambiti e/o sub ambiti interessati, provvede ad invitare le relative proprietà a procedere all'attuazione del PRG. In caso di mancata risposta, o non condivisione, il Comune procede direttamente alla realizzazione delle infrastrutture necessarie, riservandosi di recuperare gli investimenti effettuati all'atto dell'effettiva formazione del relativo Piano di Lottizzazione-attuativo;*

CONSIDERATO CHE:

- vanno pertanto attivate le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 – art.9 in relazione all'apposizione del regime vincolistico espropriativo, ove attuabile, quale condizione necessaria e preordinata al proseguo della vicenda ablativa;

- il vincolo preordinato all'espropriazione delle aree ricadenti sulla previsione di progetto devono essere apposti con validità quinquennale ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 327/2001, in mancanza dei quali risulta impossibile procedere alla vicenda ablativa delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in parola;

TENUTO CONTO CHE con Avviso Prot. 0049996 del 28/09/2020 si è proceduto a rendere noto che presso la Segreteria Comunale sono posti a libera visione al pubblico gli atti del suddetto progetto definitivo esecutivo approvato con deliberazione consiliare n°89 del 12/06/2020 ai fini dell'adozione della variante urbanistica ai sensi dell'art.19 – comma 2 del D.P.R. 327/2001, con l'avviso che entro trenta giorni gli interessati possono presentare osservazioni;

DATO ATTO CHE entro i termini utili di trenta giorni sono state presentate le Osservazioni da parte dei seguenti cittadini (agli atti del settore LL. PP.):

- D'AMICO UMBERTO - ROMANO Prot. 0056274 del 28/10/2020;
- D'AMICO GINO – SAMMACICCIA MARIA LUISA Prot. 0056281 del 28/10/2020;
- PINGI ANGELO – GRAZIANI ANNAMARIA Prot. 0056282 del 28/10/2020;
- DI NUNZIO UMBERTO, DI NUNZIO RICCARDO, CERRONE SIMONA Prot.56283- 28/10/20;
- AMOROSO CARLO Prot. 0056286 del 28/10/2020;
- DI TULLIO EMILIANA – DI TULLIO FRANCO Prot. 0056295 del 28/10/2020;
- D'OVIDIO ANNA Prot. 0056296 del 28/10/2020;
- CIAMPINI ANTONELLA Prot. 0056299 del 28/10/2020;
- CIAMPINI NICOLETTA, BARBELLA MASSIMILIANO E TONINO Prot. 56303 del 28/10/2020;
- DI SCIASCIO ANGELA Prot. 0056338 del 28/10/2020;
- FEDELE EMILIANA Prot. 0056339 del 28/10/2020;
- D'OVIDIO BENITO Prot. 0056341 del 28/10/2020;
- PICCIRILLI CLAUDIO Prot. 0056345 del 28/10/2020;

che sono di seguito elencate e sintetizzate e così ricondotte poiché molte di esse sono ripetitive nei contenuti:

PRIMA OSSERVAZIONE (Prot.56274 – Prot.56281): “La realizzazione di questa strada non dà assolutamente delle risposte alla problematica, inoltre tale realizzazione toglie delle aree verdi a servizio soprattutto del Nido d'Infanzia, permettendo che una strada passi quasi sotto le finestre del Nido stesso, mettendo a serio rischio i bimbi che, nella stagione calda, potrebbero stare nello spazio antistante la scuola, inoltre non permettendo un regolare e tranquillo svolgimento delle lezioni. Il progetto totale dell'area prevede, perfino, la realizzazione futura di un'area verde al di fuori del recinto scolastico, quindi togliendo spazi ed urbanizzazioni fondamentali ad un Nido;”

SECONDA OSSERVAZIONE (Prot.56274): “La parte di strada che verrà realizzata con il 1° LOTTO, si innesterà sulla stessa strada dalla quale si passa per andare nelle scuole, creando un ulteriore intasamento, quindi aumentando esponenzialmente il problema;”

TERZA OSSERVAZIONE (Prot.56274 – Prot.56281): “La zona di Marcianese ha da sempre necessità di ulteriori spazi verdi a servizio degli spazi di aggregazione, e non della zona residenziale, così come di una giusta valutazione e studio del traffico per un'organizzazione dello stesso non solo ed esclusivamente a servizio della scuola ma dell'intera zona di Marcianese;”

QUARTA OSSERVAZIONE (Prot.56274): “L'area interessata dalle scuole va tutelata con l'utilizzo di area pedonale, nella quale può accedere solo ed esclusivamente il trasporto scolastico comunale, mentre i bimbi accompagnati dai genitori accedono a piedi.”

QUINTA OSSERVAZIONE (Prot.56345): “Con il progetto non si fa altro che peggiorare la situazione per le scuole ed inoltre creando un serio pericolo per la sicurezza e l'incolumità dei residenti e dei ragazzi che frequentano la scuola in quanto la zona è priva di marciapiedi e di segnaletica”.

SESTA OSSERVAZIONE: (Prot.56345): “La strada che si vorrebbe realizzare, priva di marciapiede e sicurezza per chi la utilizzerà, sia esso pedone che automobilista, di fatto crea un ulteriore caos intorno alla scuola, privando addirittura le stesse di aree a verde e/o aree dove poter far stare i ragazzi in sicurezza, innestandosi all'interno dell'attuale corte della scuola primaria e del Nido dell'Infanzia”.

SETTIMA OSSERVAZIONE (Prot.56345): “La situazione potrebbe essere risolta, senza sperperare ulteriori soldi pubblici, che l'amministrazione potrebbe utilizzare per altre urbanizzazioni più importanti e necessarie di cui il quartiere ha bisogno, creando una vera e propria strada scolastica cioè una zona pedonale a servizio delle due scuole”.

OTTAVA OSSERVAZIONE (prot. 56282): “La realizzazione delle Urbanizzazioni a Servizio del Nido d'Infanzia e della Scuola Primaria di Marcianese, non risolve in alcun modo quanto l'amministrazione si è posta quale obiettivo con questa opera pubblica. La zona di Marcianese è da lungo diventata un quartiere molto popolato e con residenze basse ed unifamiliari”.

NONA OSSERVAZIONE (Prot.56282): “L'intero quartiere ha urgente necessità di una riorganizzazione del traffico non mediante progetti puntuali che aggravano la situazione”.

DECIMA OSSERVAZIONE (Prot.56282):” La mobilità scolastica motorizzata ha conseguenze sull'intero sistema dei trasporti causa congestioni locali attorno alle sedi scolastiche, aumenta il rischio di incidenti stradali, peggiora la qualità dell'aria che respiriamo e, più in generale, dell'ambiente ma soprattutto la strada così come progettata crea numerosi problemi di sicurezza, essendo proprio un percorso intorno a case ed alle stesse strutture scolastiche”.

UNDICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56283): “La realizzazione del primo lotto di questa strada danneggia molto la propria abitazione in quanto la nuova urbanizzazione, così come progettata dall'Amministrazione comunale è posta nelle immediate vicinanze dell'abitazione degli osservanti”.

DODICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56283): “La strada a servizio delle due scuole, di fatto non pone alcuna soluzione a quanto la stessa Amministrazione ha da sempre dichiarato circa il traffico scolastico durante le ore di punta, in quanto la strada così come è stata progettata viene convogliata sulla stessa strada comunale dalla quale si accede non solo alle scuole ma anche alla zona di Marcianese Villa Andreoli”.

TREDICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56283 – Prot.56296): “Tale urbanizzazione è dannosa per la proprietà dei proprietari, in quanto il fabbricato perderebbe di valore e commerciabilità”.

QUATTORDICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56286): “Con Il progetto per la realizzazione delle urbanizzazioni a servizio del nido dell'infanzia e della scuola primaria non si fa altro che peggiorare la situazione per le scuole ed inoltre creando un serio pericolo per la sicurezza e l'incolumità dei residenti e dei ragazzi che frequentano la scuola in quanto la zona è priva di marciapiedi e di segnaletica”.

QUINDICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56286): “La situazione odierna nei pressi delle scuole è caotica ovunque e la soluzione non è certamente creare un anello intorno che non permette al traffico di defluire, bensì occorre introdurre divieti specifici e creare una zona pedonale dove poter accedere in conformità a quanto previsto in termini di mobilità sostenibile”.

SEDICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56295 – Prot.56296 – Prot.56303): “La realizzazione di questa strada danneggia molto tutte le abitazioni, compresa quella degli osservanti in quanto vedrà, nell'ultimazione del secondo lotto, l'uscita dell'arteria a servizio del Nido dell'Infanzia e della Scuola, nella strada vicinale dove, hanno gli accessi tutte le singole proprietà private, permettendo al traffico scolastico e non solo, di defluire tramite, non una strada pubblica bensì tramite una strada vicinale”.

DICIASSETTESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56295): “La realizzazione di un parco verde ed un parcheggio spingono ulteriormente all'utilizzo della strada di carattere vicinale, stretta ed a servizio solo ed esclusivamente delle residenze”.

DICIOTTESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56296): “Tale strada progettata per risolvere un problema di traffico scolastico, enormemente ingigantito rispetto alla realtà, si immette sulla strada comunale che di fatto non ha la capacità di sopportare già oggi il traffico urbano esistente, creando un incrocio molto pericoloso, a pochi metri dall'incrocio esistente”.

DICIANNOVESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56299): “La realizzazione di questa strada non risponde alle reali necessità della zona, in quanto il traffico scolastico a cui l'amministrazione comunale intende dare delle risposte e quindi delle soluzioni, non trova alcuna risposta ed alcuna soluzione con la realizzazione di un vero e proprio anello intorno a delle abitazioni private. Inoltre, questo anello sfocia sempre sulla strada comunale e più precisamente di fronte al cancello dell'abitazione della sottoscritta, su una strada comunale molto piccola per gestire questo ulteriore aggravio di traffico. Volendo ulteriormente evidenziare che in questa strada comunale si immettono le macchine, non solo che devono andare agli istituti scolastici, ma anche e soprattutto i residenti del popoloso quartiere di Marcianese nonché quelli di Villa Andreoli:

VENTESIMA OSSERVAZIONE (Prot. 56338 – Prot.56339 – Prot.56341): “L'infrastruttura che si vorrebbe realizzare nasce: da una valutazione meramente urbanistica, da una valutazione fatta circa gli standard urbanistici dell'intera zona residenziale di Marcianese e calati solo ed esclusivamente all'interno del comparto degli osservanti senza spalmarli sulle nuove aree di espansione, inserite nella zona nel nuovo PRG, della progettazione di un asse individuato all'interno di un comparto edilizio, quale strada del comparto a carattere meramente residenziale alla quale l'amministrazione ha dato la funzione di "OPERA di PUBBLICA UTILITA", non avendo proceduto preventivamente ad alcuna valutazione dal punto di vista del traffico urbano e quindi una valutazione circa i flussi di traffico, le esigenze reali dei residenti, il contesto in cui si inserisce, senza essere nemmeno oggetto di valutazione e studio all'interno del PGTU del Comune di Lanciano”.

VENTUNESIMA OSSERVAZIONE (Prot. 56338 – Prot.56339 – Prot.56341): “Il Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) è lo strumento di pianificazione del traffico, finalizzato al "miglioramento delle condizioni della circolazione e della sicurezza stradale, la riduzione dell'inquinamento acustico ed atmosferico ed il risparmio energetico, in accordo con gli strumenti urbanistici vigenti e con i piani di trasporto nel rispetto dei valori ambientali" (art. 36 del Codice della Strada). Valutazioni non fatte in rapporto all'opera che si vuole andare a realizzare”.

VENTIDUESIMA OSSERVAZIONE (Prot. 56338 – Prot.56339 – Prot.56341): “La strada che dovrebbe servire a dare delle risoluzioni “alle severe problematiche della zona di Marcianese il cui traffico congestionava l'intera zona per la presenza di edifici scolastici, in special modo negli orari di punta”, altro non è che un anello che circonda non solo nelle immediate vicinanze la scuola Primaria e il Nido d'infanzia a cui viene tolta parte della corte esterna, ma soprattutto la casa dei ricorrenti creando ulteriori problemi di sicurezza per l'immobile stesso, in quanto questa nuova urbanizzazione si immette sulla strada comunale esistente, creando un ulteriore incrocio molto pericoloso;

VENTITREESIMA OSSERVAZIONE (Prot. 56338 – Prot.56339 – Prot.56341): “La strada “spacca” in due il terreno di proprietà dei ricorrenti, passando quasi tangente all'abitazione stessa, all'interno del comparto così come individuato nel PRG, facendo perdere totalmente la possibilità in futuro di attuare il comparto nell'area residuale”.

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla formulazione delle controdeduzioni alle suddette osservazioni presentate;

TENUTO CONTO CHE l'art. 9 del DPR 327/2001 recita al primo comma che un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.

CHE il medesimo articolo, al comma 2, prevede, tra l'altro che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni;

PRESO ATTO CHE con nota Prot. 13410 del 01/10/2020 la Provincia di Chieti, in riferimento alla nota prot. 42460 del 17.08.2020 con la quale si è richiesto il parere provinciale ai sensi dell'art. 19, comma 4 del DPR 327/200, ha rappresentato che l'opera pubblica di che trattasi, si configura quale intervento attuativo anticipatorio di una previsione urbanistica già contemplata nel vigente PRG (v. art. 58, comma 8 delle NTA), per cui è da ritenersi che non ricorrano le condizioni per un interessamento diretto del Servizio urbanistico provinciale, che si esprime sulla compatibilità al P.T.C.P., solo ed esclusivamente, in caso di conclamata attivazione delle procedure di variante urbanistica;

RILEVATO dalla stessa nota Provinciale che trattasi di attivazione della procedura semplificata di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 ai soli fini dell'apposizione del vincolo espropriativo e non dunque ai fini di una variante urbanistica specifica;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'Art. 10.2 del D.P.R. 327/2001, la deliberazione consiliare n°89/2020 di adozione della variante, in efficacia congiunta con la presente deliberazione di approvazione definitiva della variante di cui all'Art.19.4 del D.P.R. 327/2001 appone sulle aree interessate dal progetto come sopra approvato, il vincolo preordinato all'esproprio, il quale dispiega i suoi effetti al momento della disposizione d'efficacia di cui all'ultimo periodo dell'Art. 19 medesimo Testo Unico Espropri che avverrà con successivo atto deliberativo consiliare;

DATO ATTO CHE la somma necessaria trova copertura finanziaria con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. con imputazione al cap.42301 voce: *“Realizzazione urbanizzazioni a servizio del nido d'infanzia-scuola primaria Marcianese”*, gestione bilancio 2016, il cui avvenuto finanziamento è stato comunicato in data 14/12/2016;

VISTO il verbale della competente commissione Consiliare concernente l'oggetto;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO ED OSSERVATO l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n°267;

VISTO il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n°267, dal Dirigente Settore LL PP, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n°267 dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) DI CONSIDERARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2) DI PRENDERE ATTO delle osservazioni prodotte dai sottoelencati nominatavi e che qui si intendono integralmente riportate:

- D'AMICO UMBERTO – ROMANO Prot. 0056274 del 28/10/2020;
- D'AMICO GINO – SAMMACICCIA MARIA LUISA Prot. 0056281 del 28/10/2020;
- PINGI ANGELO – GRAZIANI ANNAMARIA Prot. 0056282 del 28/10/2020;
- DI NUNZIO UMBERTO, DI NUNZIO RICCARDO, CERRONE SIMONA Prot.56283- 28/10/20;
- AMOROSO CARLO Prot. 0056286 del 28/10/2020;
- DI TULLIO EMILIANA – DI TULLIO FRANCO Prot. 0056295 del 28/10/2020;
- D'OVIDIO ANNA Prot. 0056296 del 28/10/2020;
- CIAMPINI ANTONELLA Prot. 0056299 del 28/10/2020;
- CIAMPINI NICOLETTA, BARBELLA MASSIMILIANO E TONINO Prot. 56303 del 28/10/2020;
- DI SCIASCIO ANGELA Prot. 0056338 del 28/10/2020;
- FEDELE EMILIANA Prot. 0056339 del 28/10/2020;
- D'OVIDIO BENITO Prot. 0056341 del 28/10/2020;
- PICCIRILLI CLAUDIO Prot. 0056345 del 28/10/2020;

3) DI CONTRODEDURRE, le osservazioni elencate nelle premesse, come segue:

PRIMA OSSERVAZIONE (Prot.56274 – Prot.56281): La realizzazione della strada fornisce soluzioni ottimali alla problematica poiché evita situazioni di conflitto stradale prevedendo l'uscita dall'area scolastica su strada a senso unico anziché dall'attuale accesso, di esigue dimensioni, utilizzato anche per uscire dalla zona. Inoltre la strada da realizzare è inserita in contesto ove la previsione urbanistica prevede destinazioni pubbliche a servizio degli spazi di aggregazione, non solo ed esclusivamente a servizio della scuola ma dell'intera zona di Marcianese. Infine, la strada nuova è prevalentemente adibita ad uscita dal complesso scolastico e le interferenze con le rispettive aule non vanno a sovrapporsi in orari prettamente didattici. In ultimo il progetto stradale prevede la realizzazione di una recinzione di separazione tra il lotto scolastico e la nuova infrastruttura ad evitare rischi e pericoli per i bimbi che, nella stagione calda, potrebbero stare nello spazio antistante la scuola permettendo un regolare e tranquillo svolgimento delle lezioni.

SECONDA OSSERVAZIONE (Prot.56274): La parte di strada che verrà realizzata con il 1° LOTTO, si innesterà sulla stessa strada dalla quale si passa per andare nelle scuole, evitando

ingorghi che genererebbero congestione ed intasamento poiché il traffico veicolare verrà disciplinato a senso unico.

TERZA OSSERVAZIONE (Prot.56274 – Prot.56281): La strada da realizzare è inserita in contesto ove esiste la previsione urbanistica di destinazioni pubbliche a servizio degli spazi di aggregazione, non solo ed esclusivamente a servizio della scuola ma dell'intera zona di Marcianese; la regolamentazione delle aree residue a seguito della realizzazione della strada, rimangono di destinazione urbanistica invariata ed immutata poiché il progetto in parola riguarda la sola realizzazione della strada senza intervenire sulle destinazioni limitrofe ricadenti nel perimetro dell'ambito.

QUARTA OSSERVAZIONE (Prot.56274): Il progetto non interviene sull'attuale accesso all'area scolastica ma si riferisce ad un nuovo tratto il cui tracciato prevede sia una porzione di marciapiede pavimentato, che la predisposizione di nuovo marciapiede su un lato dei tratti interessati.

QUINTA OSSERVAZIONE (Prot.56345): Il nuovo tratto stradale evita ingorghi che genererebbe congestione ed intasamento poiché il traffico veicolare è disciplinato a senso unico. Il tracciato nuovo prevede sia una porzione di marciapiede pavimentato, che la predisposizione di nuovo marciapiede su un lato dei tratti interessati. Inoltre, il progetto prevede la realizzazione di segnaletica sia orizzontale che verticale.

SESTA OSSERVAZIONE: (Prot.56345): La parte di strada che verrà realizzata, si innesterà sulla stessa strada dalla quale si passa per andare nelle scuole, evitando ingorghi che genererebbero congestione ed intasamento, poiché il traffico veicolare verrà disciplinato a senso unico evitando caos dovuto dall'uscita dall'attuale strada di accesso all'area che il nuovo progetto va a modificare. Il tracciato nuovo prevede sia una porzione di marciapiede pavimentato, che la predisposizione di nuovo marciapiede su un lato dei tratti interessati. Inoltre, il progetto prevede la realizzazione di segnaletica sia orizzontale che verticale.

SETTIMA OSSERVAZIONE (Prot.56345): con deliberazione del C.C. n°45 del 04/08/2015 è stato approvato il "Programma triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 e l'elenco annuale 2016" che prevede l'intervento di: "Realizzazione urbanizzazione a servizio del Nido d'infanzia e della Scuola Primaria Marcianese"-1° lotto e con successiva delibera di G.C. n°167 del 20/05/2016 è stato approvato lo Studio di Fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori di "*Realizzazione urbanizzazioni a servizio del Nido di Infanzia e della Scuola Primaria Marcianese loc. Follani*". Il Comune di Lanciano nel procedere direttamente alla realizzazione delle infrastrutture necessarie, si riserva di recuperare gli investimenti effettuati all'atto dell'effettiva formazione del relativo Piano di lottizzazione che il vigente strumento urbanistico prevede. Tale intervento si riferisce all'urbanizzazione dell'ambito scolastico di Marcianese intendendo provvedere alla risoluzione delle severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestionava l'intera zona per la presenza di edifici scolastici, in special modo negli orari di punta. Il tracciato nuovo prevede sia una porzione di marciapiede pavimentato, che la predisposizione di nuovo marciapiede su un lato dei tratti interessati.

OTTAVA OSSERVAZIONE (Prot.56282): L'intervento si riferisce all'urbanizzazione dell'ambito scolastico di Marcianese intendendo provvedere alla risoluzione delle severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestionava l'intera zona per la presenza di edifici scolastici, in

special modo negli orari di punta. Favorendo, con l'eliminazione di ingorghi dovuti all'attuale unico accesso, il rispetto in ordine alla tipologia edilizia della zona di Marcianese.

NONA OSSERVAZIONE (Prot.56282): L'intervento in parola è un'opera puntuale e non si riferisce al traffico del quartiere Marcianese, per la cui risoluzione occorre procedere a specifico studio in altra sede.

DECIMA OSSERVAZIONE (Prot.56282): Il nuovo tracciato stradale evita ingorghi che genererebbero congestione ed intasamento poiché il traffico veicolare verrà disciplinato a senso unico favorendo il deflusso dall'area scolastica a vantaggio dell'inquinamento atmosferico. Il tracciato nuovo prevede sia una porzione di marciapiede pavimentato, che la predisposizione di nuovo marciapiede su un lato dei tratti interessati. Inoltre, il progetto prevede la realizzazione di segnaletica sia orizzontale che verticale, aumentano il livello in termini di sicurezza ed incolumità per i cittadini.

UNDICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56283): La realizzazione di una urbanizzazione, e nello specifico di una infrastruttura stradale, trattandosi di strada di quartiere o di zona quale bretella di collegamento a viabilità di rango superiore, determina indubbi vantaggi diretti che in analogia al comma 2 dell'art.33 del DPR 327/2001 andrebbero quantificati e detratti dall'indennità espropriativa in ordine ai vantaggi che derivano alla porzione non espropriata.

DODICESIMA OSSERVAZIONE (Prot. 56283): Il nuovo tracciato stradale evita ingorghi che genererebbero congestione ed intasamento poiché il traffico veicolare verrà disciplinato a senso unico favorendo il deflusso. Il tracciato nuovo prevede sia una porzione di marciapiede pavimentato, che la predisposizione di nuovo marciapiede su un lato dei tratti interessati.

TREDICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56283 – Prot.56296): La realizzazione di una urbanizzazione, e nello specifico di una infrastruttura stradale, trattandosi di strada di quartiere o di zona quale bretella di collegamento a viabilità di rango superiore, determina indubbi vantaggi diretti che in analogia al comma 2 dell'art.33 del DPR 327/2001 andrebbero quantificati e detratti dall'indennità espropriativa in ordine ai vantaggi che derivano alla porzione non espropriata.

QUATTORDICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56286): L'intervento si riferisce all'urbanizzazione dell'ambito scolastico di Marcianese intendendo provvedere alla risoluzione delle severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestiona l'intera zona per la presenza di edifici scolastici, in special modo negli orari di punta. Tenuto conto che il volume di traffico previsto e prevedibile dato l'uso della nuova infrastruttura rimane immutato, l'eliminazione degli ingorghi creando un senso unico di entrata ed uscita favoriscono il deflusso. Il tracciato nuovo prevede sia una porzione di marciapiede pavimentato, che la predisposizione di nuovo marciapiede su un lato dei tratti interessati. Infine, il progetto prevede la realizzazione di segnaletica sia orizzontale che verticale e, trattandosi di una strada di quartiere a prevalente uso del traffico scolastico, per tipologia uso e dimensioni si evitano di creare pericoli per la sicurezza ed incolumità dei residenti.

QUINDICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56286): Il nuovo tracciato stradale evita ingorghi che genererebbero congestione ed intasamento poiché il traffico veicolare verrà disciplinato a senso unico favorendo un regolare deflusso dall'area scolastica. Il tracciato nuovo prevede sia una porzione di marciapiede pavimentato, che la predisposizione di nuovo marciapiede su un lato dei tratti interessati. Inoltre, il progetto prevede la realizzazione di segnaletica sia orizzontale che verticale.

SEDICESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56295 – Prot.56296 – Prot.56303): La realizzazione di una urbanizzazione, e nello specifico di una infrastruttura stradale riferita ad un primo lotto funzionale di tratto stradale, trattandosi di strada di quartiere o di zona quale bretella di collegamento a viabilità di rango superiore, determina indubbi vantaggi diretti che in analogia al comma 2 dell'art.33 del DPR 327/2001 andrebbero quantificati e detratti dall'indennità espropriativa in ordine ai vantaggi che derivano alla porzione non espropriata. Inoltre, l'intervento progettato, trattandosi di un primo lotto funzionale, costituisce urbanizzazione dell'ambito scolastico di Marcianese intendendo provvedere alla risoluzione delle severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestionava l'intera zona per la presenza di edifici scolastici.

DICIASSETTESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56295): L'intervento si riferisce all'urbanizzazione dell'ambito scolastico di Marcianese intendendo provvedere alla risoluzione delle severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestionava l'intera zona per la presenza di edifici scolastici, in special modo negli orari di punta. Non è prevista nella progettazione in parola la realizzazione di aree verdi e parcheggi seppur previsti nel vigente strumento urbanistico approvato.

DICIOTTESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56296): Il nuovo tracciato stradale evita ingorghi che genererebbero congestione ed intasamento poiché il traffico veicolare verrà disciplinato a senso unico favorendo un regolare deflusso dall'area scolastica. Il tracciato evitando situazioni di pericolo anche con la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale prevista nel progetto.

DICIANNOVESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56299): L'intervento si riferisce all'urbanizzazione dell'ambito scolastico di Marcianese intendendo provvedere alla risoluzione delle severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestionava l'intera zona per la presenza di edifici scolastici, in special modo negli orari di punta. Tenuto conto che il volume di traffico previsto e prevedibile dato l'uso della nuova infrastruttura rimane immutato, l'eliminazione degli ingorghi creando un senso unico di entrata ed uscita, favoriscono un regolare deflusso dall'area scolastica.

VENTESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56338 – Prot.56339 – Prot.56341): Con deliberazione del C.C. n°45 del 04/08/2015 è stato approvato il "Programma triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 e l'elenco annuale 2016" che prevede l'intervento di: "Realizzazione urbanizzazione a servizio del Nido d'infanzia e della Scuola Primaria Marcianese"-1° lotto e con successiva delibera di G.C. n°167 del 20/05/2016 è stato approvato lo Studio di Fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori di "*Realizzazione urbanizzazioni a servizio del Nido di Infanzia e della Scuola Primaria Marcianese loc. Follani*". L'intervento si riferisce all'urbanizzazione dell'ambito scolastico di zona intendendo provvedere alla risoluzione delle severe problematiche dell'area scolastica il cui traffico attualmente congestionava l'intera zona mediante la creazione di un tratto di viabilità a senso unico in entrata ed in uscita, trattandosi di un tratto di strada di quartiere a prevalente servizio del traffico scolastico.

VENTUNESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56338 – Prot.56339 – Prot.56341): L'intervento si riferisce all'urbanizzazione dell'ambito scolastico di Marcianese intendendo provvedere alla risoluzione delle severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestionava l'intera zona per la presenza di edifici scolastici. Tenuto conto che il volume di traffico previsto e prevedibile dato l'uso della nuova infrastruttura rimane immutato, l'eliminazione degli ingorghi creando un senso unico di entrata ed uscita, e l'utilizzo della segnaletica trattandosi di una strada di quartiere a prevalente servizio scolastico la cui tipologia uso e dimensioni, riducono inquinamento acustico ed atmosferico.

VENTIDUESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56338 – Prot.56339 – Prot.56341): L'intervento si riferisce all'urbanizzazione dell'ambito scolastico di Marcianese intendendo provvedere alla risoluzione delle severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestionava l'intera zona per la presenza di edifici scolastici, in special modo negli orari di punta. Con l'eliminazione degli ingorghi creando un senso unico di entrata ed uscita, e l'utilizzo della segnaletica trattandosi di una strada di quartiere a prevalente servizio scolastico la cui tipologia, uso e dimensioni evitano di creare alcun pericoloso incrocio.

VENTITREESIMA OSSERVAZIONE (Prot.56338 – Prot.56339 – Prot.56341): L'allocatione dell'intero tratto stradale, del quale solo per un primo lotto ne è prevista la realizzazione, è di fatto inserita e prevista sia nel precedente che nel vigente strumento urbanistico. La regolamentazione delle aree residue a seguito della realizzazione della strada, rimangono di destinazione urbanistica invariata ed immutata poiché il progetto in parola riguarda la sola realizzazione della strada senza intervenire sulle destinazioni limitrofe ricadenti nel perimetro di comparto in linea con l'Art. 58 comma 3 delle NTA del vigente PRG lasciando immutate di fatto le possibilità dell'attuazione del comparto potendo utilizzare le rispettive superfici fondiarie.

4) DI DARE ATTO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n°89 del 12/06/2020, è stata espressa la volontà di realizzare direttamente l'infrastrutturazione dell'ambito ZFE n°3 per quanto riguarda la strada al fine di risolvere le severe problematiche della Zona Marcianese il cui traffico congestionava l'intera zona per la presenza di edifici scolastici, in special modo negli orari di punta con il recupero degli investimenti effettuati all'atto della effettiva formazione del piano attuativo secondo quanto previsto dall'58 – comma 8 – delle NTA del vigente PRG che recita: *“qualora il Comune si trovi di fronte alla necessità di avviare l'infrastrutturazione degli ambiti e/o sub ambiti interessati, provvede ad invitare le relative proprietà a procedere all'attuazione del PRG. In caso di mancata risposta, o non condivisione, il Comune procede direttamente alla realizzazione delle infrastrutture necessarie, riservandosi di recuperare gli investimenti effettuati all'atto dell'effettiva formazione del relativo Piano di Lottizzazione-attuativo;*

5) DI PRENDERE ALTRESI' ATTO CHE con nota Prot. 13410 del 01/10/2020 la Provincia di Chieti, in riferimento alla nota prot. 42460 del 17.08.2020 ha rappresentato che l'opera pubblica di che trattasi si configura quale intervento attuativo anticipatorio di una previsione urbanistica già contemplata nel vigente PRG (v. art. 58, comma 8 delle NTA), per cui è da ritenersi che non ricorrano le condizioni per un interessamento diretto del Servizio urbanistico provinciale, che si esprime sulla compatibilità al P.T.C.P., solo ed esclusivamente, in caso di conclamata attivazione delle procedure di variante urbanistica trattandosi di attivazione di procedura semplificata di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 ai soli fini dell'apposizione del vincolo espropriativo e non dunque ai fini di una variante urbanistica specifica;

6) DI APPORRE pertanto definitivamente il regime vincolistico espropriativo sulle aree interessate dal progetto in parola, ai sensi dell'Art. 10.2 del D.P.R. 327/2001, in esecuzione della deliberazione consiliare n°89/2020 di adozione della variante, in efficacia congiunta con la presente deliberazione di approvazione definitiva della variante semplificata di cui all'Art.19.4 del D.P.R. 327/2001 il quale dispiega i suoi effetti al momento della disposizione d'efficacia di cui all'ultimo periodo dell'Art.19 medesimo Testo Unico Espropri espressa con il presente atto deliberativo;

7) DI RIBADIRE E PRECISARE CHE l'intervento in parola è stato dichiarato Opera di Pubblica Utilità ai sensi dell'Art.12 – comma 1 – del D.P.R. 327/2001 già approvato con

deliberazione di Giunta Municipale n°402 del 05/12/2016 e riapprovato con delibera consiliare n°89 del 12/06/2020 di approvazione del progetto per la realizzazione dell'opera in parola revisionato in data 13/08/2019;

8) DI DARE ALTRESI' ATTO CHE, al fine dell'osservazione del giusto procedimento relativo della fase di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è osservato il termine previsto dal comma 1 lettera a) dell'Art.11 del D.P.R. 327/2001 concernente la partecipazione degli interessati tramite invio dell'avviso di avvio del procedimento della procedura espropriativa almeno venti giorni prima dell'adozione della delibera di approvazione della variante di che trattasi;

9) DI RIBADIRE di intervenire, in via anticipatoria, con l'intervento per la realizzazione di un tratto di strada in località Marcianese inserita nel comparto edilizio ricadente nella "Zona C1 – Art.58 comma 3" del vigente PRG, in via sussidiaria, stante la mancata formazione ed attivazione del relativo comparto ai sensi dell'art.58 – comma 8 – delle NTA del vigente PRG;

10) DI STABILIRE CHE, ai fini della giusta motivazione necessaria all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - come recita il quarto comma dell'Art.9 del D.P.R. 327/2001 - l'interesse pubblico è comunque superiore di quello privato;

11) DI PRENDERE ATTO CHE alla copertura della spesa di €.200.000,00 si fa fronte con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. con imputazione al cap.42301 voce: "Realizzazione urbanizzazioni a servizio del nido d'infanzia-scuola primaria Marcianese", gestione bilancio 2016, il cui avvenuto finanziamento è stato comunicato in data 14/12/2016;

12) DI PREVEDERE la trascrizione della successiva delibera consiliare di efficacia del regime vincolistico espropriativo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per territorio, affinché sia, con ogni certezza, tenuto conto della manovra in parola per l'eventuale futura attivazione del comparto di iniziativa privata, secondo le prescrizioni dell'Art. 58 – comma 8 delle NTA per il recupero degli investimenti impiegati;

13) DI DEMANDARE ai Dirigenti del 3° e 4° Settore Operativi, gli adempimenti consequenziali e di competenza per il proseguo dei relativi iter;

14) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n°267/2000.-

SA/sa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come da originale

IL PRESIDENTE
F.to come da originale

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lanciano in data odierna per restarvi 15 giorni consecutivi.

La presente copia è conforme all'originale.

Lanciano, 09/07/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
COLAIEZZI MARIELLA
F.to come da originale