



# COMUNE DI LANCIANO

PROV. di CHIETI

## REALIZZAZIONE DI URBANIZZAZIONI A SERVIZIO DEL NIDO D'INFANZIA E DELLA SCUOLA PRIMARIA

"MARCIANESE" in località Follani

*PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO*

Oggetto:

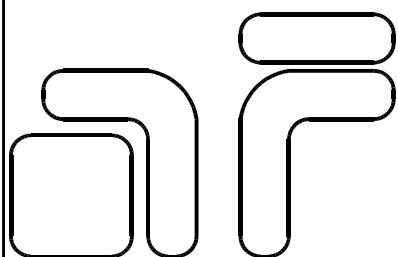
☐➔ RELAZIONE TECNICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. Alessandro Sciarretta

IL PROGETTISTA

ing. A. FEDELE



studio d'ingegneria  
**ing. ANTONIO FEDELE**

Via Follani, 296 - 66034 Lanciano (CH)  
tel. (0872) 43603 - 43591 (348) 3394283  
email: [ing.antoniofedele@libero.it](mailto:ing.antoniofedele@libero.it) - PEC: [antonio.fedele2@ingpec.eu](mailto:antonio.fedele2@ingpec.eu)

TAV.

**1**

rev.2019

C.F. FDL NTN 58B14 E435Q - Part.I.V.A. 0037712 069 6

data  
13/08/19



## **RELAZIONE TECNICA**

### **Premessa**

L'Amministrazione Comunale ha approvato, con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 4/8/15 il "Programma triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 e l'elenco 2016", in cui è previsto l'intervento di "Realizzazione urbanizzazione a servizio del nido d'infanzia e della scuola primaria Marcianese" -1° lotto per la spesa di € 200.000, 00 identificato il n.ro di CUP I41B1600028000. Il progetto preliminare delle intere urbanizzazioni è stato redatto dall'Ufficio Urbanistica, mentre il sottoscritto ing. Antonio Fedele con studio in Lanciano è stato incaricato dal Dirigente dei LL.PP., dott. ing. Stefano Rastelli, con D.D. N° 1172 (reg.gen.) del 14.11.16 di redigere il progetto definitivo/esecutivo "REALIZZAZIONE DI URBANIZZAZIONI A SERVIZIO DEL NIDO D'INFANZIA E DELLA SCUOLA "MARCIANESE" in località Follani".

La presente relazione tecnica ha lo scopo di illustrare le scelte progettuali adottate per i lavori in oggetto. La stessa è una revisione della precedente allegata agli atti per aggiornamento del Tariffario di riferimento della Regione Abruzzo approvato con D.G.R. N° 56 del 01/02/2019

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'area interessata dal progetto ricade nell'immediata periferia sud del comune di Lanciano.



## Stato di fatto

Nella contrada Follani, zona di forte espansione, con una crescita edilizia maggiore della media, è stato realizzato un plesso scolastico a servizio del comprensorio, comprendente un asilo nido d'infanzia e la scuola primaria. Nell'ultimo periodo, si è avuta una crescita delle iscrizioni che nel giro di un paio di anni ha accentuato i problemi di viabilità nella contrada. Nelle ore di punta, legate agli orari di ingresso e uscita dalle strutture si ha un blocco del traffico con la sosta selvaggia che si estende fino a circa un chilometro dall'ingresso della struttura. Questa situazione è fonte di problemi di sicurezza: considerata l'età dei ragazzi i genitori hanno la necessità di accompagnarli fino all'ingresso della scuola per affidarli agli operatori e così all'uscita.

## Inquadramento urbanistico.

La problematica è stata oggetto di studio anche nella redazione del P.R.G. e della successiva variante. I pianificatori hanno previsto nel piano una zona di espansione ipotizzando una bretella di collegamento della struttura scolastica alla viabilità esistente, oltre a verde e parcheggi.

L'intervento ricade all'interno di una zona di Espansione Frazionale art.61 comma1 del P.R.G., confermata nella variante approvata nella zona C1 art. 58 comma 3: in queste zone gli interventi si effettuano previo Piano di lottizzazione, di cui all'art. 23 della LR 18/83 integrata, con tracciato della strada conforme al piano.



### **Caratteristiche costruttive dell'intervento.**

Per la risoluzione delle problematiche è necessario risolvere innanzitutto la viabilità e la mancanza di spazi di sosta. Nel primo lotto si interverrà principalmente sulla viabilità, realizzando parte della strada di piano prevista, con prolungamento della rete fognaria e della rete idrica e predisposizione dei marciapiedi, con espropriazione delle aree interessate.



Il tracciato del tratto stradale previsto come già detto è la riproposizione di quanto indicato nel P.R.G. vigente nella tav. 3b: nel primo tratto avrà una carreggiata di 3.00 mt con una lunghezza di 117 ml di cui 80 ml all'interno della proprietà comunale, nel secondo tratto abbiamo una larghezza di 6.00 mt di carreggiata per una lunghezza di 192 ml.

La viabilità rientra per le sue caratteristiche nella classificazione di strada di quartiere o di zona.

La progettazione è stata impostata per un'utenza limitata, essenzialmente a favore degli utenti del plesso scolastico e dei residenti della zona e comunque per un traffico a bassa velocità.

La pendenza della strada sarà legata all'andamento topografico del suolo circostante, solo nel primo tratto saranno livellati i dislivelli creati dall'accumulo di terreno di lavorazione, quindi sono state limitate al massimo le opere d'arte. La sede stradale sarà delimitata da cordoli e muretti dello spessore fuori terra di 50 cm.

La viabilità al momento attuale è prevista a senso unico con ingresso in corrispondenza al cancello della scuola e uscita sulla strada comunale Follani nei pressi del civico 94.



A margine della strada sono previsti su un unico lato marciapiedi della larghezza di mt 1.50. In questo primo lotto i marciapiedi sono portati finiti e pavimentati solo nel tratto adiacente alla scuola, mentre per la restante parte sono solo predisposti mediante la realizzazione dei massetti.

Tale soluzione è stata scelta per risolvere temporaneamente la carenza di parcheggi per le ore di punta.

Sono previsti circa 250 mq di marciapiede di cui solo 84 mq pavimentati.

Nelle opere del primo lotto sono inserite tutte quelle che

potrebbero creare problemi con una realizzazione successiva in particolare: predisposizione pubblica illuminazione, prolungamento della rete fognaria e della rete idrica.



I lavori previsti in dettaglio sono:

- splanteamento con rimozione del terreno vegetale per uno strato variabile da 50 cm a 100 cm su tutta la sede stradale comprensiva di marciapiedi;
- compattazione del piano di posa;
- stesura di materiale arido di base per uno spessore complessivo di 30 cm su tutta la superficie;
- realizzazione di muretti in c.a. debolmente armati per contenere i dislivelli del terreno di monte;
- realizzazione di zanelle in cls e massetto di sottofondo per i marciapiedi armate con rete elettrosaldate;
- posa in opera di cordoli a delimitazione della pavimentazione stradale;
- posa in opera di rete fognaria a servizio dei due lotti di espansione creati al fine di evitare eventuali attraversamenti futuri;
- realizzazione di rete idrica;
- predisposizione di cavidotto per impianto pubblica illuminazione;
- realizzazione recinzione plesso scolastico;
- ripristino recinzioni private esistenti;
- realizzazione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso con strato di usura da 3 cm;
- realizzazione di pavimentazione in betonella sui marciapiedi a confine della scuola.

## Conclusioni

L'intervento progettuale, in seguito all'aggiornamento dei prezzi, avrà un costo complessivo di € 200.000,00 di cui € 92.817,80 per somme a disposizione dell'Amm.ne. I costi dei lavori a misura sono così ripartiti:

scavi, demolizioni e movimenti di materie	€.	16.228,62
sottofondi e pavimentazioni	€.	36.003,70
opere d'arte	€.	15.951,05
marciapiedi e cordoli	€.	23.875,37
impianti idrici e fognari	€.	6.277,98
impianti elettrici	€.	1.517,88
segnaletica	€.	1.065,37
recinzioni	€	4.262,23.

Il dettaglio dei costi è riportato nel computo allegato.

Gli elaborati che si allegano al presente progetto hanno permesso di risalire all'importo previsto per le opere e al seguente quadro economico finale:

**Quadro economico**

Importo di progetto [comprensivo degli oneri della sicurezza, costo del personale ]	€.	107.182,20
Importo per la sicurezza inclusa nei prezzi	€.	3.245,27
Importo per la sicurezza speciale	€.	2.000,00
Costo del personale	€.	<u>18.991,62</u>
Importo a base di gara [al netto degli oneri della sicurezza ]	€.	<b>101.182,20</b>
Importo soggetto a ribasso	€.	101.182,20
Importo per la sicurezza inclusa nei prezzi	€.	3.400,36
Importo per la sicurezza speciale	€.	2.000,00
Importo totale di progetto	€.	<u><b>107.182,20</b></u>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

1) rilievi accertamenti, indagini e collaudi	€.	500,00
2) imprevisti ed arrotondamenti	€.	3.924,28
3) espropriazioni e oneri relativi	€.	65.000,00
4) spese tecniche e per il coordinamento della sicurezza	€.	9.989,99
5) C.N.P.A.I.A. 4% di 4	€.	399,60
6) IVA 22% su 4 e 5	€.	2.285,71
7) IVA 10% sui lavori (10,000 %)	€.	10.718,22
Totale somme a disposizione	€.	<u><b>92.817,80</b></u>

**Totale somma impegnata** €. **200.000,00**

Per quanto non descritto nella presente relazione e per avere una visione più esaustiva dei lavori previsti vedasi l'elenco prezzi, il computo e gli elaborati grafici allegati.

L'intervento sarà realizzato con mutuo della Cassa Deposito e Prestiti.