



COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI
CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

ORDINANZA DEL SETTORE Ordinanze del Sindaco
N. 73 del 26-02-2026 **ORIGINALE**

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA
PER INCENDIO CANNA FUMARIA PRESSO IL FABBRICATO SITO IN
CONTRADA SANT'EGIDIO N.47**

IL SINDACO

VISTA la segnalazione del Comando dei Vigili del Fuoco di Chieti pervenuta con prot.11335 del 20/02/2026 (Reg.Uff. 0002243.20-02-2026) per l'intervento n.720 effettuato in data 18/02/2026 per l'incendio di una canna fumaria in località Contrada Sant'Egidio n.47;

VISTO che nella richiamata nota si evidenzia che l'incendio *ha interessato la canna fumaria a servizio del camino dell'appartamento posto al piano terra, sviluppatosi lungo l'intera lunghezza della stessa;*

VISTO che i Vigili del Fuoco hanno provveduto al *sopralluogo visivo della canna fumaria e della copertura, dal quale emergevano alcune anomalie nell'assetto delle travi in legno del tetto, con fenomeni di inflessione verosimilmente attribuibili a vetustà;*

CONSIDERATA la situazione di potenziale pericolo;

PRESO ATTO che il fabbricato è identificato catastalmente al Fg.18 P.IIa 706;

PRESO ATTO che la proprietà del fabbricato afferisce a:

- **DI FLORIO Gabriele** nato a Monterotondo (Rm) il 26/10/1961 irreperibile AIRE - C.F. DFLGRL61R26F611Z, in qualità di comproprietario del sub 3;
- **COLLINI Roberta** nata a Lanciano (Ch) il 27/05/1996 e ivi residente in Contrada Sant'Egidio n.47 - C.F. CLLRRT96E67E435W, in qualità di comproprietaria del sub 3;
- **DI FLORIO Adelina** nata a Lanciano (Ch) il 11/08/1942 e deceduta in data 18/01/2025, in qualità di proprietaria del sub 4;

PRESO ATTO che, secondo quanto disposto dal Comando dei Vigili del Fuoco, è necessario disporre ulteriori verifiche e sopralluogo della copertura dell'edificio da parte di tecnico abilitato, atto ad accertare il reale stato del fenomeno;

VALUTATO dover procedere senza indugio all'adozione di ordinanza contingibile e urgente secondo quanto disposto dall'art.54.4 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 2051 e 2053 del c.c.;

RICHIAMATA la Legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;

*per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,
ai sensi dell'art.54.4 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.*

ORDINA

1. la messa in sicurezza immediata dei locali oggetto di incendio e l'eventuale inutilizzo dei vani resi inagibili dal rogo, fino al ripristino delle condizioni di agibilità, che dovranno essere attestate da tecnico abilitato come per Legge;
2. di provvedere nell'immediato, a propria cura e spese, ad effettuare gli interventi necessari alla messa in sicurezza della copertura del fabbricato in esame, previo valutazione di tecnico di parte abilitato, con gli interventi di consolidamento ritenuti tecnicamente idonei e sufficienti a ricondurre alle normali condizioni di sicurezza la stessa, al fine di eliminare pericoli per la pubblica incolumità;
3. di procedere, a propria cura e spese, al monitoraggio continuo della stabilità di ogni porzione del fabbricato, con ausilio di qualsiasi mezzo ritenuto idoneo, nonché alla predisposizione ed esecuzione di tutti gli interventi ritenuti necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RENDE NOTO

Che il nominativo del destinatario del presente provvedimento non deve intendersi esaustivo rispetto a tutti i soggetti a qualsiasi titolo coinvolti, in solido, nella responsabilità ai sensi e per gli effetti della normativa vigente. Lo stesso, in caso di mancata titolarità e/o responsabilità a vario titolo, per l'esecuzione di quanto ordinato, è obbligato a darne tempestiva comunicazione allo scrivente Settore, con ogni possibile urgenza, entro e non oltre le 24 ore successive all'avvenuta notifica.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata dai Messi Comunali a:

- **COLLINI Roberta** residente in Contrada Sant'Egidio n.47;

Che la presente venga trasmessa per gli adempimenti di competenza, tramite Posta Elettronica Certificata a:

- Comando dei Vigili del Fuoco di Chieti;
- Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Chieti;

Che con la presente, considerata la disposizione intersettoriale di prot. 24160 del 05/05/2020, si demanda la vigilanza a:

- Polizia Municipale di Lanciano;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data di notifica del suo ricevimento al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo, Sezione di Pescara

Oppure, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 11

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “ Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi” si rende noto che eventuali informazioni inerenti il procedimento potranno essere richieste all'Arch. Simona Vinciguerra – Settore Governo del Territorio - Tel. 0872/707315 – Comune di Lanciano.

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Per gli effetti dell'Art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000 e s. m. e i. sul presente
provvedimento viene
apposto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità
dell'azione amministrativa

Il Dirigente
Arch. Luigina Mischiatti

Il Sindaco
Avv. Filippo Paolini

Il Responsabile del Procedimento

Il Sindaco
AVV. PAOLINI FILIPPO



COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI
CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

Ordinanze del Sindaco
SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTE

COPIA DELL'ORDINANZA N. 73 del 26-02-2026

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA
PER INCENDIO CANNA FUMARIA PRESSO IL FABBRICATO SITO IN
CONTRADA SANT'EGIDIO N.47**

IL SINDACO

VISTA la segnalazione del Comando dei Vigili del Fuoco di Chieti pervenuta con prot.11335 del 20/02/2026 (Reg.Uff. 0002243.20-02-2026) per l'intervento n.720 effettuato in data 18/02/2026 per l'incendio di una canna fumaria in località Contrada Sant'Egidio n.47;

VISTO che nella richiamata nota si evidenzia che l'incendio *ha interessato la canna fumaria a servizio del camino dell'appartamento posto al piano terra, sviluppatosi lungo l'intera lunghezza della stessa;*

VISTO che i Vigili del Fuoco hanno provveduto al *sopralluogo visivo della canna fumaria e della copertura, dal quale emergevano alcune anomalie nell'assetto delle travi in legno del tetto, con fenomeni di inflessione verosimilmente attribuibili a vetustà;*

CONSIDERATA la situazione di potenziale pericolo;

PRESO ATTO che il fabbricato è identificato catastalmente al Fg.18 P.IIa 706;

PRESO ATTO che la proprietà del fabbricato afferisce a:

- **DI FLORIO Gabriele** nato a Monterotondo (Rm) il 26/10/1961 irreperibile AIRE - C.F. DFLGRL61R26F611Z, in qualità di comproprietario del sub 3;
- **COLLINI Roberta** nata a Lanciano (Ch) il 27/05/1996 e ivi residente in Contrada Sant'Egidio n.47 - C.F. CLLRRT96E67E435W, in qualità di comproprietaria del sub 3;
- **DI FLORIO Adelina** nata a Lanciano (Ch) il 11/08/1942 e deceduta in data 18/01/2025, in qualità di proprietaria del sub 4;

PRESO ATTO che, secondo quanto disposto dal Comando dei Vigili del Fuoco, è necessario disporre ulteriori verifiche e sopralluogo della copertura dell'edificio da parte di tecnico abilitato, atto ad accertare il reale stato del fenomeno;

VALUTATO dover procedere senza indugio all'adozione di ordinanza contingibile e urgente secondo quanto disposto dall'art.54.4 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 2051 e 2053 del c.c.;

RICHIAMATA la Legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;

*per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,
ai sensi dell'art.54.4 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.*

ORDINA

1. la messa in sicurezza immediata dei locali oggetto di incendio e l'eventuale inutilizzo dei vani resi inagibili dal rogo, fino al ripristino delle condizioni di agibilità, che dovranno essere attestate da tecnico abilitato come per Legge;
2. di provvedere nell'immediato, a propria cura e spese, ad effettuare gli interventi necessari alla messa in sicurezza della copertura del fabbricato in esame, previo valutazione di tecnico di parte abilitato, con gli interventi di consolidamento ritenuti tecnicamente idonei e sufficienti a ricondurre alle normali condizioni di sicurezza la stessa, al fine di eliminare pericoli per la pubblica incolumità;
3. di procedere, a propria cura e spese, al monitoraggio continuo della stabilità di ogni porzione del fabbricato, con ausilio di qualsiasi mezzo ritenuto idoneo, nonché alla predisposizione ed esecuzione di tutti gli interventi ritenuti necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

RENDE NOTO

Che il nominativo del destinatario del presente provvedimento non deve intendersi esaustivo rispetto a tutti i soggetti a qualsiasi titolo coinvolti, in solido, nella responsabilità ai sensi e per gli effetti della normativa vigente. Lo stesso, in caso di mancata titolarità e/o responsabilità a vario titolo, per l'esecuzione di quanto ordinato, è obbligato a darne tempestiva comunicazione allo scrivente Settore, con ogni possibile urgenza, entro e non oltre le 24 ore successive all'avvenuta notifica.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata dai Messi Comunali a:

- **COLLINI Roberta** residente in Contrada Sant'Egidio n.47;

Che la presente venga trasmessa per gli adempimenti di competenza, tramite Posta Elettronica Certificata a:

- Comando dei Vigili del Fuoco di Chieti;
- Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Chieti;

Che con la presente, considerata la disposizione intersettoriale di prot. 24160 del 05/05/2020, si demanda la vigilanza a:

- Polizia Municipale di Lanciano;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data di notifica del suo ricevimento al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo, Sezione di Pescara

Oppure, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 11

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi" si rende noto che eventuali informazioni inerenti il procedimento potranno essere richieste all'Arch. Simona Vinciguerra – Settore Governo del Territorio - Tel. 0872/707315 – Comune di Lanciano.

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Per gli effetti dell'Art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000 e s. m. e i. sul presente
provvedimento viene
apposto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità
dell'azione amministrativa

Il Dirigente
Arch. Luigina Mischiatti

Il Sindaco
Avv. Filippo Paolini

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to AVV. PAOLINI FILIPPO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AVV. PAOLINI FILIPPO