



COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI
CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

ORDINANZA DEL SETTORE Ordinanze del Sindaco
N. 88 del 29-04-2022 **ORIGINALE**

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE "PALAZZO LOTTI"

IL SINDACO

PRESO ATTO che il Comune è proprio di "Palazzo Lotti", e che per vie brevi sono state segnalate a questo Settore presunte criticità strutturali;

ESPERITO sopralluogo in situ in data 28/04/2022;

ACCERTATO che il fabbricato è identificato catastalmente al Fg.25 P.la 864;

ACCERTATO che sul tetto, l'ordine più esterno delle tegole in coppi, non appare ben fissato alla struttura e pertanto potrebbero verificarsi cadute dall'alto;

ACCERTATO che il solaio di copertura del tetto in legno è imploso in un punto, e che anche un orizzontamento interno risulta parzialmente crollato in un punto;

PRESO ATTO che si rilevano a vista delle lesioni, presumibilmente passanti, sulla parete Nord-Ovest del fabbricato (fronte sul tratto di strada che collega Larghetto del Malvò a Piazza del Malvò), con principio di rigonfiamento e potenziale instabilità strutturale fuori piano della facciata;

ACCERTATO che le facciate Nord-Ovest e Sud-Ovest presentano un evidente deterioramento con potenziali distacchi degli intonaci;

ACCERTATO che il balcone e gli ornamenti sulla facciata Sud-Ovest (fronte principale su Larghetto del Malvò) presentano evidenti deterioramenti con potenziale caduta di frammenti di materiale inerte sull'area pubblica sottostante;

PRESO ATTO che la situazione di potenziale pericolo derivante dalla condizione in cui versano le facciate esterne e la situazione di generale degrado del fabbricato, reca potenziali pericoli per la pubblica incolumità;

PRESO ATTO altresì che non sussistono le condizioni igienico sanitarie minime necessarie alla fruizione del bene;

RITENUTO che per eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità degli utenti delle strade e camminamenti sottostanti è necessario procedere all'adozione di atti consequenziali, secondo quanto disposto dall'art.54.4 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA la contingibilità e l'urgenza di provvedere;

RICHIAMATA la Legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;

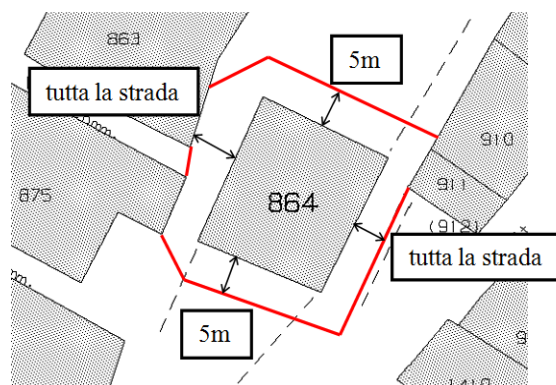
*per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,
ai sensi dell'art.54.4 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.*

DICHIARA

l'inagibilità totale e temporanea di "Palazzo Lotti" catastalmente identificato al Fg.25 P.lla 864;

ORDINA

1. a chiunque il divieto di accesso e di utilizzo del fabbricato;
2. l'inibizione al transito e alla permanenza di qualsiasi persona, mezzi, cose e animali, di tutte le aree limitrofe al palazzo, per una fascia di 5 m dai prospetti aggettanti su Larghetto del Malvò e su Piazza del Malvò, e per tutta la larghezza delle strade e camminamenti laterali, con apposizione di idonea transennatura al fine di evitare eventuali cadute di materiale dall'alto, come da rappresentazione grafica riportata a seguire;



DISPONE

Che la presente venga trasmessa per gli adempimenti di competenza, tramite Posta Elettronica Certificata a:

- Settore Lavori Pubblici per le opere di transennatura.

Che con la presente, considerata la disposizione intersettoriale di prot. 24160 del 05/05/2020, si demanda la vigilanza a:

- Polizia Municipale di Lanciano;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data di notifica del suo ricevimento al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo, Sezione di Pescara

Oppure, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 11

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi" si rende noto che eventuali informazioni inerenti il procedimento potranno essere richieste alla Dott.Urb. Simona Vinciguerra –Settore Programmazione Urbanistica e Ambiente - Tel. 0872/707315 – Comune di Lanciano.

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

In considerazione dell'urgenza, si omette la preventiva comunicazione al Prefetto di cui all'Art. 54.4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Per gli effetti dell'Art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000 e s. m. e i. sul
presente provvedimento viene
apposto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la
regolarità dell'azione amministrativa

Il Dirigente
Ing. Andrea De Simone

Il Sindaco
Avv. Filippo Paolini