

Prot n. 36654 del 17/06/2024

**PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE CONDIVISA DEL BENE COMUNE  
AREA PUBBLICA (SFERISTERIO E SPAZIO VERDE) PROSPICIENTE IL PALAZZO  
DEGLI STUDI DI VIA DEI FUNAI (COMPLESSO SCOLASTICO EX DE GIORGIO) -  
ASSOCIAZIONE “QUARTIERE STORICO CIVITA NOVA”**

**TRA**

Il Comune di Lanciano, di seguito denominato “Comune”, con sede in Lanciano, alla piazza Plebiscito n. 59, codice fiscale e partita IVA 00091240697, rappresentato in atto dal dirigente del Settore “Ambiente e Patrimonio, Arch. LUIGINA MISCHIATTI, che interviene in virtù dei decreti sindacali di nomina n. 27 del 09/11/2021, n. 47 del 01/12/2022 e n. 1 del 09/01/2023, e ai sensi dell’art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 75 dello statuto comunale, domiciliato per la carica nella sede comunale,

**E**

L’Associazione “Quartiere Storico Civita Nova”, di seguito denominata “Proponente”, con sede in Lanciano, via Salita Madrigale, n. 20, codice fiscale 90042670696, rappresentata in atto dal Legale Rappresentante Sig. FRANCO DONATELLI, che interviene in virtù della carica ricoperta e conferita;

**PREMESSO CHE**

- l’art. 118, comma 4, della Costituzione italiana, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l’autonomia iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- in accoglimento di tale principio, l’art. 44 dello Statuto Comunale stabilisce che il Comune promuove e valorizza forme di cittadinanza attiva;
- il Comune di Lanciano, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 28 dicembre 2018, ha approvato apposito regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato “Regolamento”;
- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 14/07/2023, è stato integrato l’elenco delle collaborazioni inserendo la *“gestione dell’area pubblica (sferisterio e spazio verde) prospiciente il Palazzo degli Studi di Via dei Funai”*;
- l’art. 7 del predetto regolamento stabilisce che le proposte di collaborazione avanzate dai cittadini singoli o associati debbano essere indirizzate al segretario generale, che provvede alla successiva assegnazione al dirigente competente per materia per il seguito di competenza;
- il “Proponente” ha presentato in data 19/05/2023 al prot. n. 29566 una proposta di collaborazione per la *“gestione dell’area pubblica prospiciente il Palazzo degli Studi di Via dei Funai, a Lanciano, adibita a sferisterio e spazio verde”* e con nota al Prot. n. 24343 del 19/04/2024 ulteriori integrazioni;
- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 07/05/2024, è stata approvata altresì la proposta di integrazione al Patto di che trattasi;
- la proposta, in particolare, prevede i seguenti interventi e attività:



- la sorveglianza dell'area con videocamere installate dall'Associazione per cui la stessa è esonerata dalla responsabilità per qualsiasi atto e/o fatto di vandalismo che dovessero verificarsi;
- l'apertura e chiusura della struttura (campetto di gioco e area verde) da parte dei volontari dell'Associazione: ottobre - marzo dalle ore 10.00 alle ore 17.00 (in ogni caso fino a disponibilità di luce naturale), aprile - settembre dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 20.30, tutti i giorni dell'anno; l'eventuale variazione degli orari dovrà essere concordata con l'Amministrazione;
- l'ordinaria manutenzione (pulizia e sfalcio erba) da parte dei volontari dell'Associazione;
- il ripristino delle porte da calcetto (testate secondo la norma UNI EN 749), relative reti e kit di fissaggio a terra a propria cura e carico;
- il ripristino delle parti ammalorate della recinzione che divide il campetto dell'area verde nella parte superiore;
- la sottoscrizione di specifica polizza di assicurazione per la Responsabilità Civile dell'Associazione derivante dalla gestione del bene comune;
- la messa in sicurezza con sistemi di protezione adeguati dei 6 (sei) pali dell'illuminazione del campo, con materiali a norma;
- la possibilità di creare una rampa per disabili e dei gradini che permettano agli utilizzatori/visitatori di poter accedere in sicurezza sull'area verde prospiciente l'edificio (rispettando le prescrizioni del Decreto Min. LL.PP. 14/06/1989 n. 236);
- la realizzazione di attività diversificate nel corso dell'anno a carattere ricreativo e culturale coerentemente alle finalità statutarie dell'Associazione;
- la realizzazione di attività di coordinamento e cooperazione con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di eventi all'interno dell'area in oggetto;
- la realizzazione di attività finalizzate a favorire la partecipazione di associazioni e di enti perseguiti identiche finalità;
- i vantaggi derivanti dalla attuazione del patto consistono nella valorizzazione dell'area, salvaguardando e garantendo la tutela dei beni pubblici; a tal proposito l'Amministrazione Comunale è pienamente consapevole della valenza del progetto e della centralità e importanza della funzione svolta in termini di utilizzo dell'area al fine di perseguire l'obiettivo di disciplinare, preservare e tutelare il patrimonio pubblico;
- le forme di sostegno richieste al Comune di Lanciano sono:
  - messa a disposizione di due aule dell'ex Palazzo degli studi (si veda mappa allegata – *Allegato I*);
  - messa a disposizione dei soli spogliatoi della palestra all'interno della scuola (si veda mappa allegata - *Allegato I*);
  - la messa in sicurezza degli accessi dell'edificio scolastico dei Funai;
  - la manutenzione straordinaria con particolare riguardo alla potatura degli alberi e al taglio degli alberi secchi;
  - la fornitura di un allaccio alla rete idrica;
  - la fornitura di un allaccio alla rete elettrica con un quadro elettrico esterno all'edificio scolastico;
  - l'utilizzo di mezzi di informazione dell'Amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle iniziative;
  - la stipula o l'estensione ai volontari di apposite polizze assicurative per la copertura dei rischi derivanti dall'attività prevista nel presente patto di collaborazione ai sensi dell'art.11 commi 2 e 3 del Regolamento sono a carico dell'Ente;

**RITENUTO** tra le Parti il doversi procedere alla stipula del patto di collaborazione a valere dalla stipula fino al 31/08/2028, salvo variazioni;

## TUTTO CIÓ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE

### OBIETTIVI DEL PROGETTO

Nell'ambito della collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, il progetto denominato *“gestione dell'area pubblica prospiciente il Palazzo degli Studi di Via dei Funai, a Lanciano, adibita a sferisterio e spazio verde”* è rivolto all'utilizzo dell'area secondo le regole del vivere civile e con il fine di perseguire l'obiettivo di disciplinare, preservare e tutelare il patrimonio pubblico.

### OGGETTO DELLA PROPOSTA

Nello specifico, la proposta riguarda l'organizzazione in forma stabile e continuativa e seguenti, del progetto di *“gestione dell'area pubblica prospiciente il Palazzo degli Studi di Via dei Funai, a Lanciano, adibita a sferisterio e spazio verde”*.

Il progetto prevede:

- la sorveglianza dell'area con videocamere installate dall'Associazione per cui la stessa è esonerata dalla responsabilità per qualsiasi atto e/o fatto di vandalismo che dovessero verificarsi;
- l'apertura e chiusura della struttura (campetto di gioco e area verde) da parte dei volontari dell'Associazione: ottobre - marzo dalle ore 10.00 alle ore 17.00 (in ogni caso fino a disponibilità di luce naturale), aprile - settembre dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 20.30, tutti i giorni dell'anno; l'eventuale variazione degli orari dovrà essere concordata con l'Amministrazione;
- l'ordinaria manutenzione (pulizia e sfalcio erba) da parte dei volontari dell'Associazione;
- il ripristino delle porte da calcetto (testate secondo la norma UNI EN 749), relative reti e kit di fissaggio a terra a propria cura e carico;
- il ripristino delle parti ammalorate della recinzione che divide il campetto dell'area verde nella parte superiore;
- la sottoscrizione di specifica polizza di assicurazione per la Responsabilità Civile dell'Associazione derivante dalla gestione del bene comune;
- la messa in sicurezza con sistemi di protezione adeguati dei 6 (sei) pali dell'illuminazione del campo, con materiali a norma;
- la creazione di una rampa per disabili e dei gradini che permettano agli utilizzatori/visitatori di poter accedere in sicurezza sull'area verde prospiciente l'edificio (rispettando le prescrizioni del Decreto Min. LL.PP. 14/06/1989 n. 236);
- la realizzazione di attività diversificate nel corso dell'anno a carattere ricreativo e culturale coerentemente alle finalità statutarie dell'Associazione;
- la realizzazione di attività di coordinamento e cooperazione con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di eventi all'interno dell'area in oggetto;
- la realizzazione di attività finalizzate a favorire la partecipazione di associazioni e di enti perseguiti identiche finalità.

### MODALITÀ DI COLLABORAZIONE

Le parti si impegnano:

- ad operare in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ad ispirare le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione. In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il



proficuo svolgimento delle attività, anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni ed esterni all’Amministrazione Comunale;

- a svolgere le attività indicate nel presente documento nel rispetto dei principi del Regolamento;
- a dare immediata comunicazione all’Ufficio Patrimonio Immobiliare di eventuali interruzioni, variazioni consistenti o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto di collaborazione;
- annualmente le Parti, entro il 31 dicembre, si danno reciproca comunicazione dell’intento di mantenere gli impegni convenuti con il presente Patto di collaborazione, e sono presentati la relazione annuale degli eventi e interventi effettuati nonché il programma annuale delle attività per l’anno successivo.

Il Comune, da parte sua, si impegna a valutare, anche su segnalazione del Proponente, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste nell’ambito del progetto. In particolare, il proponente si impegna a comunicare al Comune l’elenco dei volontari impegnati nel servizio, ai fini della copertura assicurativa degli stessi. L’elenco dovrà essere tempestivamente aggiornato in caso di aggiunta di ulteriori volontari nel corso dello svolgimento del servizio medesimo.

Il Comune, si impegna, a sua volta, ad assicurare adeguata copertura assicurativa per responsabilità civile dei volontari impegnati nel servizio.

### **RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA**

Il Proponente si impegna a fornire al Comune nonché a rendere pubblica una relazione illustrativa delle attività svolte, eventualmente corredata di materiale fotografico, audio/video o multimediale.

Il Comune si impegna a promuovere un’adeguata informazione alla Cittadinanza sull’attività svolta dal Proponente nell’ambito della collaborazione con l’Amministrazione e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto. Il Comune pertanto renderà pubblici, nelle forme ritenute più opportune, i materiali promozionali e di rendicontazione prodotti dal Proponente in relazione alle attività previste nel presente patto.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

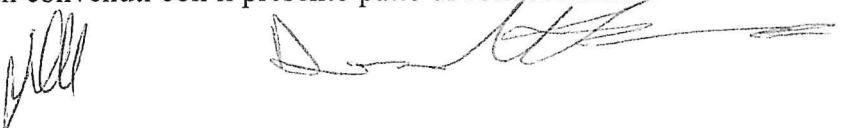
### **FORME DI SOSTEGNO**

Il Comune sostiene la realizzazione delle attività concordate attraverso:

- la messa a disposizione di due aule dell’ex Palazzo degli studi (si veda mappa allegata – *Allegato I*);
- la messa a disposizione dei soli spogliatoi della palestra all’interno della scuola (si veda mappa allegata - *Allegato I*);
- la messa in sicurezza degli accessi dell’edificio scolastico dei Funai;
- la manutenzione straordinaria con particolare riguardo alla potatura degli alberi e al taglio degli alberi secchi;
- la fornitura di un allaccio alla rete idrica;
- la fornitura di un allaccio alla rete elettrica con un quadro elettrico esterno all’edificio scolastico;
- l’utilizzo di mezzi di informazione dell’Amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle iniziative;
- la stipula o l’estensione ai volontari di apposite polizze assicurative per la copertura dei rischi derivanti dall’attività prevista nel presente patto di collaborazione ai sensi dell’art.11 commi 2 e 3 del Regolamento sono a carico dell’Ente.

### **DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA**

La durata del presente patto di collaborazione decorre dalla stipula del presente accordo al 31/08/2028. Sarà possibile prorogare il patto, entro la scadenza, mediante reciproca comunicazione dell’intento di mantenere gli impegni convenuti con il presente patto di collaborazione.

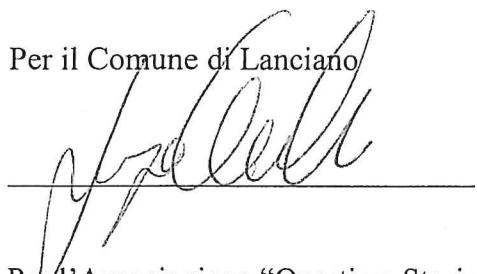


È onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto di collaborazione.

In caso di mancata osservanza degli impegni da parte dei sottoscrittori si procederà all'interruzione della collaborazione.

Lanciano, 17/06/2024

Per il Comune di Lanciano



Per l'Associazione "Quartiere Storico Civita Nova"



**Ass. QUARTIERE STORICO CIVITANOVA**  
Salita Madrigale, 20  
66034 LANCIANO (CH)  
Codice Fiscale 9004267 069 0  
Partita IVA 0280894 069 2  
Mail: quartierecivitanova@gmail.com

