

**PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE CONDIVISA DEL BENE COMUNE
AREA PUBBLICA (SFERISTERIO E SPAZIO VERDE) PROSPICIENTE IL PALAZZO
DEGLI STUDI DI VIA DEI FUNAI (COMPLESSO SCOLASTICO EX DE GIORGIO) -
ASSOCIAZIONE "QUARTIERE STORICO CIVITA NOVA"**

TRA

Il Comune di Lanciano, di seguito denominato "Comune", con sede in Lanciano, alla piazza Plebiscito n. 59, codice fiscale e partita IVA 00091240697, rappresentato in atto dal dirigente del Settore "Ambiente e Patrimonio, Arch. LUIGINA MISCHIATTI, che interviene in virtù dei decreti sindacali di nomina n. 27 del 09/11/2021, n. 47 del 01/12/2022 e n. 1 del 09/01/2023, e ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 75 dello statuto comunale, domiciliato per la carica nella sede comunale,

E

L'Associazione "Quartiere Storico Civita Nova", di seguito denominata "Proponente", con sede in Lanciano, via Salita Madrigale, n. 20, codice fiscale 90042670696, rappresentata in atto dal Legale Rappresentante Sig. FRANCO DONATELLI, che interviene in virtù della carica ricoperta e conferita;

PREMESSO CHE

- l'art. 118, comma 4, della Costituzione italiana, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- in accoglimento di tale principio, l'art. 44 dello Statuto Comunale stabilisce che il Comune promuove e valorizza forme di cittadinanza attiva;
- il Comune di Lanciano, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 28 dicembre 2018, ha approvato apposito regolamento che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato "Regolamento";
- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 14/07/2023, è stato integrato l'elenco delle collaborazioni inserendo la *"gestione dell'area pubblica (sferisterio e spazio verde) prospiciente il Palazzo degli Studi di Via dei Funai"*;
- l'art. 7 del predetto regolamento stabilisce che le proposte di collaborazione avanzate dai cittadini singoli o associati debbano essere indirizzate al segretario generale, che provvede alla successiva assegnazione al dirigente competente per materia per il seguito di competenza;
- il "Proponente" ha presentato in data 19/05/2023 al prot. n. 29566 una proposta di collaborazione per la *"gestione dell'area pubblica prospiciente il Palazzo degli Studi di Via dei Funai, a Lanciano, adibita a sferristerio e spazio verde"* e con nota al Prot. n. 24343 del 19/04/2024 ulteriori integrazioni;
- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 07/05/2024, è stata approvata altresì la proposta di integrazione al Patto di che trattasi;
- la proposta, in particolare, prevede i seguenti interventi e attività:



- la sorveglianza dell'area con videocamere installate dall'Associazione per cui la stessa è esonerata dalla responsabilità per qualsiasi atto e/o fatto di vandalismo che dovessero verificarsi;
- l'apertura e chiusura della struttura (campetto di gioco e area verde) da parte dei volontari dell'Associazione: ottobre - marzo dalle ore 10.00 alle ore 17.00 (in ogni caso fino a disponibilità di luce naturale), aprile - settembre dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 20.30, tutti i giorni dell'anno; l'eventuale variazione degli orari dovrà essere concordata con l'Amministrazione;
- l'ordinaria manutenzione (pulizia e sfalcio erba) da parte dei volontari dell'Associazione;
- il ripristino delle porte da calcetto (testate secondo la norma UNI EN 749), relative reti e kit di fissaggio a terra a propria cura e carico;
- il ripristino delle parti ammalorate della recinzione che divide il campetto dell'area verde nella parte superiore;
- la sottoscrizione di specifica polizza di assicurazione per la Responsabilità Civile dell'Associazione derivante dalla gestione del bene comune;
- la messa in sicurezza con sistemi di protezione adeguati dei 6 (sei) pali dell'illuminazione del campo, con materiali a norma;
- la possibilità di creare una rampa per disabili e dei gradini che permettano agli utilizzatori/visitatori di poter accedere in sicurezza sull'area verde prospiciente l'edificio (rispettando le prescrizioni del Decreto Min. LL.PP. 14/06/1989 n. 236);
- la realizzazione di attività diversificate nel corso dell'anno a carattere ricreativo e culturale coerentemente alle finalità statutarie dell'Associazione;
- la realizzazione di attività di coordinamento e cooperazione con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di eventi all'interno dell'area in oggetto;
- la realizzazione di attività finalizzate a favorire la partecipazione di associazioni e di enti perseguiti identiche finalità;
- i vantaggi derivanti dalla attuazione del patto consistono nella valorizzazione dell'area, salvaguardando e garantendo la tutela dei beni pubblici; a tal proposito l'Amministrazione Comunale è pienamente consapevole della valenza del progetto e della centralità e importanza della funzione svolta in termini di utilizzo dell'area al fine di perseguire l'obiettivo di disciplinare, preservare e tutelare il patrimonio pubblico;
- le forme di sostegno richieste al Comune di Lanciano sono:
 - messa a disposizione di due aule dell'ex Palazzo degli studi (si veda mappa allegata - *Allegato I*);
 - messa a disposizione dei soli spogliatori della palestra all'interno della scuola (si veda mappa allegata - *Allegato I*);
 - la messa in sicurezza degli accessi dell'edificio scolastico dei Funai;
 - la manutenzione straordinaria con particolare riguardo alla potatura degli alberi e al taglio degli alberi secchi;
 - la fornitura di un allaccio alla rete idrica;
 - la fornitura di un allaccio alla rete elettrica con un quadro elettrico esterno all'edificio scolastico;
 - l'utilizzo di mezzi di informazione dell'Amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle iniziative;
 - la stipula o l'estensione ai volontari di apposite polizze assicurative per la copertura dei rischi derivanti dall'attività prevista nel presente patto di collaborazione ai sensi dell'art.11 commi 2 e 3 del Regolamento sono a carico dell'Ente;

RITENUTO tra le Parti il doversi procedere alla stipula del patto di collaborazione a valere dalla stipula fino al 31/08/2028, salvo variazioni;




TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE

OBIETTIVI DEL PROGETTO

Nell'ambito della collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, il progetto denominato "*gestione dell'area pubblica prospiciente il Palazzo degli Studi di Via dei Funai, a Lanciano, adibita a sferisterio e spazio verde*" è rivolto all'utilizzo dell'area secondo le regole del vivere civile e con il fine di perseguire l'obiettivo di disciplinare, preservare e tutelare il patrimonio pubblico.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

Nello specifico, la proposta riguarda l'organizzazione in forma stabile e continuativa e seguenti, del progetto di "*gestione dell'area pubblica prospiciente il Palazzo degli Studi di Via dei Funai, a Lanciano, adibita a sferisterio e spazio verde*".

Il progetto prevede:

- la sorveglianza dell'area con videocamere installate dall'Associazione per cui la stessa è esonerata dalla responsabilità per qualsiasi atto e/o fatto di vandalismo che dovessero verificarsi;
- l'apertura e chiusura della struttura (campetto di gioco e area verde) da parte dei volontari dell'Associazione: ottobre - marzo dalle ore 10.00 alle ore 17.00 (in ogni caso fino a disponibilità di luce naturale), aprile - settembre dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 20.30, tutti i giorni dell'anno; l'eventuale variazione degli orari dovrà essere concordata con l'Amministrazione;
- l'ordinaria manutenzione (pulizia e sfalcio erba) da parte dei volontari dell'Associazione;
- il ripristino delle porte da calcetto (testate secondo la norma UNI EN 749), relative reti e kit di fissaggio a terra a propria cura e carico;
- il ripristino delle parti ammalorate della recinzione che divide il campetto dell'area verde nella parte superiore;
- la sottoscrizione di specifica polizza di assicurazione per la Responsabilità Civile dell'Associazione derivante dalla gestione del bene comune;
- la messa in sicurezza con sistemi di protezione adeguati dei 6 (sei) pali dell'illuminazione del campo, con materiali a norma;
- la creazione di una rampa per disabili e dei gradini che permettano agli utilizzatori/visitatori di poter accedere in sicurezza sull'area verde prospiciente l'edificio (rispettando le prescrizioni del Decreto Min. LL.PP. 14/06/1989 n. 236);
- la realizzazione di attività diversificate nel corso dell'anno a carattere ricreativo e culturale coerentemente alle finalità statutarie dell'Associazione;
- la realizzazione di attività di coordinamento e cooperazione con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di eventi all'interno dell'area in oggetto;
- la realizzazione di attività finalizzate a favorire la partecipazione di associazioni e di enti perseguenti identiche finalità.

MODALITÀ DI COLLABORAZIONE

Le parti si impegnano:

- ad operare in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del progetto, conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ad ispirare le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione. In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il



proficuo svolgimento delle attività, anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni ed esterni all'Amministrazione Comunale;

- a svolgere le attività indicate nel presente documento nel rispetto dei principi del Regolamento;
- a dare immediata comunicazione all'Ufficio Patrimonio Immobiliare di eventuali interruzioni, variazioni consistenti o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto di collaborazione;
- annualmente le Parti, entro il 31 dicembre, si danno reciproca comunicazione dell'intento di mantenere gli impegni convenuti con il presente Patto di collaborazione, e sono presentati la relazione annuale degli eventi e interventi effettuati nonché il programma annuale delle attività per l'anno successivo.

Il Comune, da parte sua, si impegna a valutare, anche su segnalazione del Proponente, gli adeguamenti necessari per rendere maggiormente efficaci le azioni previste nell'ambito del progetto. In particolare, il proponente si impegna a comunicare al Comune l'elenco dei volontari impegnati nel servizio, ai fini della copertura assicurativa degli stessi. L'elenco dovrà essere tempestivamente aggiornato in caso di aggiunta di ulteriori volontari nel corso dello svolgimento del servizio medesimo.

Il Comune, si impegna, a sua volta, ad assicurare adeguata copertura assicurativa per responsabilità civile dei volontari impegnati nel servizio.

RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA

Il Proponente si impegna a fornire al Comune nonché a rendere pubblica una relazione illustrativa delle attività svolte, eventualmente corredata di materiale fotografico, audio/video o multimediale.

Il Comune si impegna a promuovere un'adeguata informazione alla Cittadinanza sull'attività svolta dal Proponente nell'ambito della collaborazione con l'Amministrazione e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto. Il Comune pertanto renderà pubblici, nelle forme ritenute più opportune, i materiali promozionali e di rendicontazione prodotti dal Proponente in relazione alle attività previste nel presente patto.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

FORME DI SOSTEGNO

Il Comune sostiene la realizzazione delle attività concordate attraverso:

- la messa a disposizione di due aule dell'ex Palazzo degli studi (si veda mappa allegata – *Allegato 1*);
- la messa a disposizione dei soli spogliatori della palestra all'interno della scuola (si veda mappa allegata – *Allegato 1*);
- la messa in sicurezza degli accessi dell'edificio scolastico dei Funai;
- la manutenzione straordinaria con particolare riguardo alla potatura degli alberi e al taglio degli alberi secchi;
- la fornitura di un allaccio alla rete idrica;
- la fornitura di un allaccio alla rete elettrica con un quadro elettrico esterno all'edificio scolastico;
- l'utilizzo di mezzi di informazione dell'Amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle iniziative;
- la stipula o l'estensione ai volontari di apposite polizze assicurative per la copertura dei rischi derivanti dall'attività prevista nel presente patto di collaborazione ai sensi dell'art.11 commi 2 e 3 del Regolamento sono a carico dell'Ente.

DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

La durata del presente patto di collaborazione decorre dalla stipula del presente accordo al 31/08/2028. Sarà possibile prorogare il patto, entro la scadenza, mediante reciproca comunicazione dell'intento di mantenere gli impegni convenuti con il presente patto di collaborazione.



È onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto di collaborazione.

In caso di mancata osservanza degli impegni da parte dei sottoscrittori si procederà all'interruzione della collaborazione.

Lanciano, 17/06/2024

Per il Comune di Lanciano



Per l'Associazione "Quartiere Storico Civita Nova"



ASS. QUARTIERE STORICO CIVITANOVA
Salita Madrigale, 20
66034 LANCIANO (CH)
Codice Fiscale 9004267 069 8
Partita IVA 0280894 069 2
Mail: quartierecivitanova@gmail.com

[illegible]

43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561

