



COMUNE DI LANCIANO

Provincia di Chieti

Città Medaglia D'Oro al V.M.

Settore: PROGRAMMAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. Proposta 15

Data 22-03-19

DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE DI AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER LANNO 2019.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.L.vo 18/8/2000 N. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica IL DIRIGENTE Settore Programmazione Urbanistica e Ambiente Il Responsabile Ing. Andrea De Simone Data 25/3/2019
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile e copertura finanziaria DIRIGENTE RESPONSABILE Dott. Paolo D'Antonio Data 25/3/19

	IL PROPONENTE
IL SINDACO/L' ASSESSORE	Data 22/3/2019

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

VISTO l'art.14 del D.L.28.2.83 n.55 convertito con modificazioni in Legge 26.4.1983 n.131 che testualmente recita: "Art.14 prezzi di cessione aree e fabbricati. I comuni procedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962 n.167, 22.10.71 n.865 e 5.8.1978 n.457;

VISTO il PEEP di Villa Carminello approvato con D.M. LL.PP. n.103 del 30.8.66 e successive varianti;

VISTA la Variante Specifica al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (Villa Carminello - Spirito Santo), approvata dal C.C. con delibera n.60 del 26/11/02 e successive varianti, ai sensi dell'art.34 della Legge 865/71, approvate dal Consiglio comunale rispettivamente con delibera n.15 del 27/02/2006 e delibera n.65 del 18/12/2009;

/

VISTO il PIP di Via per Treglio, reso esecutivo con delibera del Consiglio provinciale n.66/40 del 20.3.1990 approvato dal C.C. con deliberazioni n.240 del 2.10.1986, n.181 del 25.7.1988 e n.419 del 10.11.89;

VISTA la Variante al PIP di Via per Treglio approvata con delibera di C.C. n.48 del 19/09/2003;

VISTA la relazione dell'ufficio Programmazione Urbanistica datata 19-03-2019, che elenca le aree disponibili secondo la loro ubicazione, destinazione urbanistica, tipo di cessione e concessione e relativi prezzi;

RITENUTO potersi accogliere le indicazioni fornite dall'Ufficio Programmazione Urbanistica, in ordine ai prezzi di cessione e concessione delle aree PEEP di Villa Carminello S. Rita e PIP di Via per Treglio;

PROPONE

1) Di verificare, come da prospetti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree PEEP e PIP come previsto dall'art.14 del D.L. n.55/83;

2) Di fissare i prezzi di cessione e concessione delle aree comprese nelle zone PEEP e PIP come da quadro riassuntivo allegato.

/bt



COMUNE DI LANCIANO

CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE IV -PROGRAMMAZIONE URBANISTICA-

C.A.P. 66034
00091240697
www.comune.lanciano.chieti.it

TEL.0872/7071 – FAX : 0872/717574

P.IVA

Oggetto: Determinazione dei prezzi di cessione e concessione di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l'anno 2019.

Al Sig. Sindaco
Dott. Mario Pupillo

Al Dirigente 2° Settore
Dott. Paolo D'Antonio
S E D E

I Comuni debbono provvedere annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e ai sensi delle Leggi 18.4.1962 n.167 e successive modificazioni e integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 5.8.1978 n.457. Tali aree possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, secondo le quantità stabilite dalla legge e individuate negli strumenti urbanistici.

Con la stessa deliberazione il Comune deve stabilire i prezzi di cessione e/o concessione di ciascun tipo di aree.

Ai sensi dell'art.35 della Legge 22.7.1971 n.865, il prezzo di cessione va determinato in misura pari al costo di acquisizione delle aree nonchè al costo delle opere di urbanizzazione, in proporzione al volume massimo edificabile.

Per quanto sopra, questo ufficio ha provveduto a verificare le aree secondo le rispettive destinazioni ed a determinare la quota dovuta per contributo per opere di urbanizzazione.

Per i prezzi di concessione e cessione aree, si propone di adeguare quelli fissati per l'anno 2018 con delibera di C.C. n.44 del 21.05.2018, in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo aggiornato a Gennaio 2019.

QUADRO RIASSUNTIVO

N.B. I prezzi sotto indicati sono stati aggiornati, rispetto a quelli dell'anno 2018, tenendo conto dell'aumento dello 0,70% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevato a Gennaio 2019

A) LOTTI EDIFICABILI ZONA PEEP VILLA CARMINELLO - SANTA RITA

- A1 - Aree da cedere in proprietà €30,39 al mc. di cui
€16,57/mc. costo unitario dell'area
€13,82 /mc. contributo per oneri di urbanizzazione
- A2 - Aree da concedere in diritto di superficie €23,99 al mc. di cui
€13,01 mc. costo unitario dell'area
€10,98/mc. contributo per oneri di urbanizzazione.

B) LOTTI NON EDIFICABILI ZONA PEEP VILLA CARMINELLO – SANTA RITA

- Aree da cedere in proprietà €28,27 al mq.
- Aree da cedere in diritto di superficie €22,73 al mq.

C) LOTTI ARTIGIANALI DI ESPANZIONE IN ZONA PIP DI VIA PER TREGLIO

- C1 - Aree da cedere in proprietà €30,19 al mq. di cui
€15,77 /mq. costo unitario dell'area
€14,42/mq. contributo per oneri di urbanizzazione
- C2 - Aree da concedere in diritto di superficie €23,99 al mq. di cui
€12,66/mq. costo unitario dell'area
€11,33/mq. contributo per oneri di urbanizzazione

D) LOTTI COMMERCIALI IN ZONA PIP DI VIA PER TREGLIO

- D1 - Aree da cedere in proprietà €60,33 il mq. di cui
€31,13/mq. costo unitario dell'area
€29,20/mq. contributo per oneri di urbanizzazione
- D2 - Aree da concedere in diritto di superficie €48,34 al mq. di cui
€25,03/mq. costo unitario dell'area
€23,31/mq. contributo per oneri di urbanizzazione

N.B. Gli assegnatari già proprietari dei lotti sono tenuti al pagamento del solo contributo per oneri di urbanizzazione.

E) LOTTI ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO IN ZONA PIP VIA PER TREGLIO

€5,23 al mc. del volume da edificare.

LOTTE EDIFICABILI IN ZONA PIP VIA PER TREGLIO

A) LOTTE ARTIGIANALI IN DIRITTO DI SUPERFICIE

lotto n.31'	mq. 75 x € 23,99	€ 1.799,25
lotto n.32'	mq. 64 x € 23,99	€ 1.535,36
lotto n.33'	mq. 58 x € 23,99	€ 1.391,42
	Totale	€ 4.726,03

B) LOTTE ARTIGIANALI DA CEDERE IN PROPRIETÀ

lotto n.42'	mq. 168x € 30,19	€ 5.071,92
lotto n.46'	mq. 76x € 30,19	€ 2.294,44
	Totale	€ 7.366,36

N.B. Le aree identificate con i numeri 31'-32'-33'-42'- 46' costituiscono porzioni residue derivanti dalla riduzione della fascia stradale e pertanto esse possono essere assegnate ai proprietari dei lotti corrispondenti 31-32-33-42-46 per completare le superfici dei lotti medesimi.

TOTALE A+B € 12.092,39

QUADRO RIEPILOGATIVO E PREVISIONE INTROITI

1	Assegnazione lotti artigianali del PIP di Via per Treglio in diritto di superficie e in proprietà	€ 12.092,39
	Totale	€ 12.092,39

li' 19/03/2019

IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Domenico Camiscia