

**AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI LANCIANO**

**OGGETTO: Istanza e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per il riconoscimento ai fini I.M.U. della inagibilità o inabitabilità di fabbricati- - Anno 2014.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
con residenza anagrafica nel comune di \_\_\_\_\_  
e abitazione nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

il riconoscimento della inagibilità o inabitabilità di fabbricati ai sensi dell' Art. 11, lettera b) del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

**DICHIARA**

- 1) di essere proprietario della seguente unità immobiliare:  
fabbricato sito in Lanciano alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
dati catastali \_\_\_\_\_  
percentuale di possesso \_\_\_\_\_
- 2) che il fabbricato di cui al punto precedente risulta oggettivamente ed assolutamente inidoneo all'uso cui è stato destinato, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone;
- 3) che l'inagibilità o inabitabilità non e' dovuta a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato/a in presenza del dipendente addetto; nel caso in cui la dichiarazione sia già firmata, occorrerà allegare alla domanda la fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del dichiarante.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 i dati sopra riportati verranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Si allega documento di riconoscimento**

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

**IL/LA DICHIARANTE**

## REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

### Art.17 Riduzione e detrazioni dell'imposta

1. L'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione. In alternativa il contribuente ha la facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 4/1/1968 n.15 e successive modificazioni ed integrazioni rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.
2. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammmodernamento o al miglioramento degli edifici. La riduzione dell'imposta nella misura del 50 per cento si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'Ufficio Tecnico Comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità.  
L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la comunicazione o con la dichiarazione di cui all'articolo 19 del presente regolamento.