

COMUNE LANCIANO

Provincia di Chieti

SERVIZIO TRIBUTI

A seguito dell'avvenuta revisione, da parte del Ministero, dell'elenco dei Comuni Montani, il Comune di LANCIANO è stato riclassificato **COMUNE NON MONTANO**.

Pertanto già dal 2014 i TERRENI AGRICOLI DEBBONO ESSERE ASSOGGETTATI AD IMU. Per l'anno 2015 si applica l'aliquota I.M.U. del 7,60 per mille e l'imposta va pagata in DUE RATE 16 giugno 2015 (acconto 50% secondo le aliquote in vigore per l'anno 2014) e il SALDO entro il 16 dicembre 2015 (- calcolato sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2015).

I terreni agricoli godono di una modalità specifica di calcolo della **base imponibile: il valore dell'immobile è infatti calcolato applicando al reddito dominicale rivalutato (del 25 per cento) un moltiplicatore pari a 135**, mentre, per i **terreni agricoli e per i terreni non coltivati**, posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, il moltiplicatore è pari a **75** (moltiplicatore ridotto a partire dal 2014).

Sono previste **limitazioni all'applicazione** dell'IMU ai terreni agricoli **posseduti e condotti da coltivatori diretti** o da **imprenditori agricoli professionali**, commisurate al valore del terreno. In particolare, i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali (di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99) sono assoggettati ad IMU solo per la parte di **valore eccedente i 6.000 euro**, con le seguenti riduzioni, di importo decrescente all'aumentare del valore dell'immobile:

- del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti 6.000 euro e fino a euro 15.500;
- del 50 per cento di quella gravante sulla parte di valore eccedente 15.500 euro e fino a 25.500 euro;
- del 25 per cento di quella gravante sulla parte di valore eccedente 25.500 euro e fino a 32.000 euro.

In sostanza sono **esenti** da imposta i terreni agricoli di valore pari o inferiore a 6000 euro, in presenza delle condizioni di legge (possessione e conduzione da parte di coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali); oltre il predetto importo, l'applicazione dell'IMU avviene per scaglioni.

Il calcolo si effettua nel modo seguente:

- REDDITO DOMINICALE X 1,25 X 135 = VALORE IMPONIBILE DEL TERRENO
- VALORE IMPONIBILE DEL TERRENO X 7,60 PER MILLE = IMPORTO ANNUO DA VERSARE

Il versamento in acconto si effettua con **MODELLO F24** entro il **16/06/2015** con il CODICE TRIBUTO **3914**.

SUL NOSTRO SITO www.comune.lanciano.chieti.it, è stato aggiornato il CALCOLATORE IMU/TASI.

NOTA BENE

*In sede di conversione in legge del D.L. n. 4/2015 è stata introdotta - **a decorrere dall'anno 2015** - una **nuova detrazione di 200 euro**, per i terreni agricoli, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli **professionali [...]**, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta stessa.*