



COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI
CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

Settore PROGRAMMAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTE

COPIA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.184

del 12-06-19

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PROROGA DELL'EFFICACIA DELLA TABELLA APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA G.M. N°476 DEL 12/12/2014. -

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di giugno alle ore 13:25, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata a norma di legge, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

PUPILLO MARIO	SINDACO	P
VERNA GIACINTO	VICE SINDACO	P
BENDOTTI DORA ANNA	ASSESSORE	P
CAPORALE DAVIDE LORIS	ASSESSORE	A
CAPORALE FRANCESCA	ASSESSORE	A
MISCIA MARUSCA	ASSESSORE	P
ORECCHIONI CARLO	ASSESSORE	P
SASSO PASQUALE	ASSESSORE	P

Risultano n. 6 presenti e n. 2 assenti.

Assume la presidenza PUPILLO MARIO in qualita' di SINDACO assistito dal Segretario Generale GIANCRISTOFARO DANIELA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

A seguito di che,

LA GIUNTA COMUNALE

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato atto propulsivo proveniente dall'Ass. Program.Urbanistica ad oggetto:

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PROROGA DELL'EFFICACIA DELLA TABELLA APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA G.M. N°476 DEL 12/12/2014.-

VISTO CHE sull'atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 sono stati resi in senso favorevole i pareri di regolarità tecnica e contabile rispettivamente dal:

- responsabile del servizio interessato;
- responsabile del settore "Programmazione e gestione economico-finanziaria";

CONDIVISI i contenuti dell'atto in argomento;

RITENUTA l'urgenza e ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del più volte citato D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge 7.8.1990, n. 241;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

A VOTI unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge l'allegata proposta di deliberazione;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. n. 267/2000, visto l'esito unanimemente favorevole dell'apposita votazione palese all'uopo espletata.



COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI
CITTÀ MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

Settore: PROGRAMMAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Proposta 192

Data 04-06-19

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI PROROGA DELL'EFFICACIA DELLA TABELLA APPROVATA CON DELIBERAZIONE DELLA G.M. N°476 DEL 12/12/2014.-

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.L.vo 18/8/2000 N. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Data 10/6/19	IL DIRIGENTE T.I. Responsabile Settore Programmazione Urbanistica e Ambiente Ing. Andrea De Simone
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria Data 12/6/19	DIRETTORE RESPONSABILE Dott. Paolo D'Antonio

IL PROPONENTE

IL SINDACO/ L'ASSESSORE	Data 10.06.2019
-------------------------	-----------------

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Municipale, con deliberazione n°563 del 29/11/2012, ha istituito la "Commissione Intersetoriale temporanea competente in materia di esame delle istanze di autotutela inherente la determinazione del valore delle aree divenute edificabili ai fini ICI e IMU" a seguito dell'adozione/approvazione del nuovo PRG approvato con delibera del Consiglio Comunale n°113 del 17/11/2011 composta dal personale dei Settori: "Programmazione Urbanistica", "Lavori Pubblici" e "Programmazione Finanziaria ed Economica";

- con delibera n°650 del 27/12/2011, la Giunta Municipale ha approvato la proposta di "Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili secondo il PRG adottato, ai fini del calcolo dell'imposta ICI" in seguito all'adozione del Piano Regolatore Generale di cui alla delibera di C.C. n°76 del 22/12/2008;

- il Comune di Lanciano ha provveduto ad effettuare le dovute comunicazioni, espletate mediante lettere raccomandate, in favore dei proprietari dei terreni aventi natura edificatoria a seguito delle risultanze dello strumento urbanistico, con contestuale comunicazione dei valori desunti dalla relazione tecnica di valutazione dei valori minimi attribuiti alle aree edificabili approvata dalla Giunta Municipale con la citata deliberazione n°650 del 27/12/2011;

- con Delibera n°426 del 13/11/2013 la Giunta Municipale ha approvato la Tabella dei Coefficienti di Riduzione dei Valori Aree Edificabili a seconda dei casi di criticità oggettivamente riscontrati ed applicabili a seguito di accertamento;

- con la suddetta delibera GM 426/2013, per le aree ricadenti nei comparti di cui all'art.61 NTA del previgente PRG – riferite alle Zone di Espansione, è stata altresì prevista una riduzione del 10% per le zone Urbane e del 20% per le zone Frazionali di Espansione;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n°476 del 12/12/2014 si è provveduto ad approvare l'integrazione dei coefficienti di riduzione approvati con delibera di Giunta Municipale n°426 del 13/11/2013 (come in tabella di studio redatta dalla citata Commissione), con validità estesa fino all'approvazione della variante al P.R.G.;

RILEVATO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°116 del 28/12/2018 è stata approvata la Variante del vigente PRG, poi pubblicata sul B.U.R.A. n°12 del 20/03/2019;

- le Zone di Espansione "C1 A" e "C2 A" di cui all'art.61 del previgente P.R.G. corrispondono rispettivamente alle Zone "C1.1" e "C1.2" (Zona Urbana di Espansione e Zone Frazionali di Espansione) di cui all'art.58 delle NTA del vigente PRG, aventi i medesimi Indici di utilizzazione territoriale;

CONSIDERATO CHE con nota Prot. 0029733 del 23/05/2019 a firma del Segretario Generale Dott.ssa Daniela Giancristofaro è stato istituito il gruppo di lavoro per la revisione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU in conseguenza della recente approvazione definitiva della Variante al previgente PRG;

RITENUTO DOVEROSO nelle more delle risultanze dei lavori del predetto gruppo di lavoro, dover prorogare l'efficacia di quanto previsto dalla predetta deliberazione G.M. n°476 del 12/12/2014 in relazione alle Zone "C1.1" e "C1.2" (Zone Urbana di Espansione e Zone Frazionali di Espansione) di cui all'art.58 delle NTA del vigente PRG, fino all'approvazione dei nuovi valori delle aree edificabili;

VISTA la tabella di studio già redatta dalla Commissione Intersetoriale temporanea, attualizzata ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale con la quale si individuano tre categorie corrispondenti ad una duplice terna di percentuali di riduzione applicabili a seconda del numero di particelle ivi indicate ed appartenenti al comparto in parola, valevole sia per le aree urbane che per quelle frazionali delle Zone di Espansione "C1.1" e "C1.2" suddette;

ATTESO CHE in casi eccezionali, l'Amministrazione si riserva comunque di valutare valori diversi delle aree solo se comprovati da perizia di stima asseverata riferita ad elementi nuovi o diversi o non presi in considerazione dal Comune nel Censimento delle aree o da altra documentazione ufficiale prodotta dai contribuenti;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

VISTO ed osservato l'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267;

VISTO i pareri espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs 18/08/2000 n°267:

- dal Dirigente del 4° Settore resp. del Servizio in ordine alla regolarità tecnica,
- dal Dirigente del 2° Settore resp. di Rag. in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il Regolamento di contabilità comunale e lo Statuto Comunale;

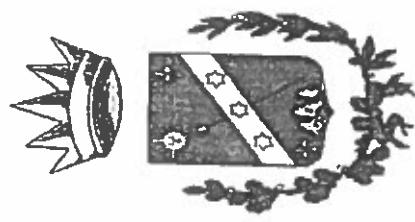
PROPONE DI DELIBERARE

1) DI CONSIDERARE le premesse della presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

2) DI PROROGARE fino all'approvazione dei nuovi valori delle aree edificabili determinati da parte del gruppo di lavoro all'uopo formatosi, l'efficacia di quanto previsto dalla deliberazione G.M. n°476 del 12/12/2014 in relazione alle Zone "C1.1" e "C1.2" (Zone Urbana di Espansione e Zone Frazionali di Espansione) di cui all'art.58 delle NTA del vigente PRG, ad integrazione dei coefficienti di riduzione approvati con delibera di Giunta Municipale n°426 del 13/11/2013, giusta tabella di studio già redatta dalla Commissione Intersetoriale temporanea, attualizzata ed allegata alla presente;

3) DI STABILIRE CHE, in casi eccezionali, l'Amministrazione si riserva comunque di valutare valori diversi delle aree solo se comprovati da perizia di stima asseverata riferita ad elementi nuovi o diversi o non presi in considerazione dal Comune nel censimento delle aree ovvero da altra condizione intervenuta successivamente da altra documentazione ufficiale prodotta dai contribuenti.-

SA/cr-dnr



COMUNE DI LANCIANO

TABELLA RIDUZIONI - ZONE DI ESPANSIONE C1.1 - C1.2

N.PARTICELLE	DA 1 a 10 P.Ile	DA 1 a 10 P.Ile	Categoria I			Categoria II			Categoria III		
			URBANA - Cod.26	FRAZIONALE - Cod.27							
% DI RIDUZIONE	10%	20%	30%	40%	50%	60%	> 20 P.Ile	> 20 P.Ile	> 20 P.Ile	> 20 P.Ile	

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come da originale

IL SINDACO
F.to come da originale

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lanciano in data odierna per restarvi 15 giorni consecutivi.

La presente copia è conforme all'originale.

Lanciano, 11.7 GIU 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANCRISTOFARO DANIELA