



# COMUNE DI LANCIANO

Provincia di Chieti

Città Medaglia D'Oro al V.M.

Settore: PROGRAMMAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. Proposta 47

Data 18-07-22

**DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE DI AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2022**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.L.vo 18/8/2000 N. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica  Il Responsabile  Data _____
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile e copertura finanziaria  Il Responsabile  Data _____

**IL PROPONENTE**

IL SINDACO/L'ASSESSORE	Data _____
---------------------------	------------

## L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

VISTO l'art.14 del D.L.28.2.83 n.55 convertito con modificazioni in Legge 26.4.1983 n.131 che testualmente recita: "Art.14 prezzi di cessione aree e fabbricati. I comuni procedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962 n.167, 22.10.71 n.865 e 5.8.1978 n.457;

VISTO il PEEP di Villa Carminello approvato con D.M. LL.PP. n.103 del 30.8.66 e successive varianti;

VISTA la Variante Specifica al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (Villa Carminello - Spirito Santo), approvata dal C.C. con delibera n.60 del 26/11/02 e successive varianti, ai sensi dell'art.34 della Legge 865/71, approvate dal Consiglio comunale rispettivamente con delibera n.15 del 27/02/2006 e delibera n.65 del 18/12/2009;

VISTO il PIP di Via per Treglio, reso esecutivo con delibera del Consiglio provinciale n.66/40 del 20.3.1990 approvato dal C.C. con deliberazioni n.240 del 2.10.1986, n.181 del 25.7.1988 e n.419 del 10.11.89;

VISTA la Variante al PIP di Via per Treglio approvata con delibera di C.C. n.48 del 19/09/2003;

VISTA la relazione dell'ufficio Programmazione Urbanistica datata 18.07.2022, che elenca le aree disponibili secondo la loro ubicazione, destinazione urbanistica, tipo di cessione e concessione e relativi prezzi;

RITENUTO potersi accogliere le indicazioni fornite dall'Ufficio Programmazione Urbanistica, in ordine ai prezzi di cessione e concessione delle aree PEEP di Villa Carminello S. Rita e PIP di Via per Treglio;

### PROPONE

- 1) Di verificare, come da prospetti allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree PEEP e PIP come previsto dall'art.14 del D.L. n.55/83;
- 2) Di fissare i prezzi di cessione e concessione delle aree comprese nelle zone PEEP e PIP come da quadro riassuntivo allegato.

Il Funzionario  
Arch. Domenico Camiscia

## QUADRO RIASSUNTIVO

N.B. I prezzi sotto indicati sono stati aggiornati, rispetto a quelli dell'anno 2021 tenendo conto dell'aumento dello 6,8% dell'indice ISTA T dei prezzi al consumo rilevato a Maggio 2022

### A) LOTTI EDIFICABILI ZONA PEEP VILLA CARMINELLO -SANTA RITA

**A 1** -Aree da cedere in proprietà €.32,74 al mc. di cui

- ✓ €.17,84/ mc. costo unitario dell'area
- ✓ €.14,90 /mc. contributo per oneri di urbanizzazione

**A2** -Aree da concedere in diritto di superficie €.25,85 al mc. di cui

- ✓ €.14,02 mc. costo unitario dell'area
- ✓ €.11,83/mc. contributo per oneri di urbanizzazione.

### B) LOTTI NON EDIFICABILI ZONA PEEP VILLA CARMINELLO –SANTA RITA

- ✓ -Aree da cedere in proprietà €.30,46 al mq.
- ✓ -Aree da cedere in diritto di superficie €.24,49 al mq.

### C) LOTTI ARTIGIANALI DI ESPANSIONE IN ZONA PIP DI VIA PER TREGLIO

**C 1** -Aree da cedere in proprietà €.32,53 al mq. di cui

- ✓ €.16,99 /mq. costo unitario dell'area
- ✓ €.15,54 /mq. contributo per oneri di urbanizzazione

**C2** -Aree da concedere in diritto di superficie €.25,85 al mq. di cui

- ✓ €. 13,64/mq. costo unitario dell'area
- ✓ €. 12,21/mq. contributo per oneri di urbanizzazione

### D) LOTTI COMMERCIALI IN ZONA PIP DI VIA PER TREGLIO

**D 1** -Aree da cedere in proprietà €.65,00 il mq. di cui

- ✓ €.33,54/mq. costo unitario dell'area
- ✓ €.31,46/mq. contributo per oneri di urbanizzazione

**D2** -Aree da concedere in diritto di superficie €.52,09 al mq. di cui

- ✓ €.26,97/mq. costo unitario dell'area
- ✓ €.25,12/mq. contributo per oneri di urbanizzazione

N.B. Gli assegnatari già proprietari dei lotti sono tenuti al pagamento del solo contributo per oneri di urbanizzazione.

### E) LOTTI ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO IN ZONA PIP VIA PER TREGLIO

- ✓ €. 5,63 al mc. del volume da edificare

## **LOTTI EDIFICABILI IN ZONA VIA PER TREGLIO**

### **A) LOTTI ARTIGIANALI IN DIRITTO DI SUPERFICIE**

LOTTO N. 31'	mq. 75 x 25,85	€. 1.938,75
LOTTO N. 32'	mq. 64 x 25,85	€. 1.654,40
LOTTO N. 33'	mq. 58 x 25,85	€. 1.499,30
	totale	€. 5.092,45

### **B) LOTTI ARTIGIANALI DA CEDERE IN PROPRIETA'**

LOTTO N. 42'	mq. 168 x 32,53	€. 5.465,04
LOTTO N. 46'	mq. 76 x 32,53	€. 2.472,28
	totale	€. 7.937,32

	A+B	€. 13.029,77
--	-----	--------------

N.B. le aree identificate con i numeri 31',32',33',42',46 costituiscono porzioni residue derivanti dalla riduzione della fascia stradale e pertanto esse possono essere assegnate ai proprietari dei lotti corrispondenti 31, 32,33,42,46 per completare le superfici dei lotti medesimi.

### **QUADRO RIEPILOGATIVO PREVISIONI INTROITI**

Assegnazione Lotti artigianali del PIP di via per Treglio in diritto di superficie e di proprietà €. 13.029,77.

Li, 18.07.2022

Il Funzionario titolare P.O.

Arch. Domenico Camiscia

