



COMUNE DI LANCIANO

Città Medaglia D'Oro al V.M.

Provincia di Chieti

Servizi Finanziari

C.A.P. 66034

P.IVA 00091240697

PARERE TECNICO ALLE PROPOSTE DI EMENDAMENTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

Il sottoscritto Ing. Andrea De Simone, Dirigente del Servizio Patrimonio:

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 223 del 14.07.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024
- n. 224 del 14.07.2022 con la quale si è formulato il progetto di Bilancio di Previsione 2022/2024

VISTO il seguente emendamento al bilancio di previsione:

A pagina 136 del DUP, nel Piano delle Alienazioni 2022, eliminare la voce del Fabbricato dell'ex Scuola elementare di S. Iorio (Fabbricato ex scuola elementare di S. Iorio 18 1322 sub 1 Sup.tot.182 mq € 50.000,00 - € 70.000,00) e spostare l'immobile nel Piano delle Valorizzazioni 2022-2023-2024 a pagina 134, sempre del DUP, perché l'immobile è oggetto di una domanda del PNRR, come riportato nel Piano triennale delle Opere Pubbliche, nell'Edilizia Pubblica dell'annualità 2022, come Intervento di ristrutturazione ex scuola elementare S. Iorio per 230.000 euro "PNRR Missione 5 componente 2 Investimento 1.1 Investimento 1.2" e come previsto, sempre a pagina 71 del DUP, nella MISSIONE 12 – DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA, Programma 02 – Interventi per la disabilità, Obiettivo n. 7. Ristrutturare la ex scuola elementare San Iorio per realizzare alloggi per persone con disabilità.

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

La configurazione attuale del DUP rappresenta una scelta prudenziale valutata in termini di opportunità dell'azione di indirizzo amministrativo, espressione di discrezionalità politica conforme al quadro normativo di riferimento.

In diritto, nonostante l'inserimento nel *Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari* costituisca *ex lege* una implicita dichiarazione di non strumentalità della ex scuola rispetto all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, questo non determina l'imprescindibile epilogo in un'alienazione. Invero, un immobile presente nel piano ben può esserne sottratto, nel momento in cui, al mutare della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'inserimento o prudenzialmente non certa, ad esempio l'ottenimento di un finanziamento pubblico, la rivalutazione dell'interesse pubblico sotteso orienti l'Amministrazione verso una scelta diversa.

In fatto, le procedure di finanziamento PNRR avviate, di gran lunga successive all'inserimento nel piano, sono tuttora in corso e prive di garanzia negoziale, risultando ancora carenti della stipula dell'atto di concessione del finanziamento.

Alla luce delle considerazioni espresse, il parere tecnico all'emendamento è favorevole e, in forza della sua ampia discrezionalità decisionale, il Consiglio Comunale rimane libero di accoglierlo o rigettarlo.

Lanciano, 29.7.2022

Il Dirigente
Ing. Andrea De Simone

