

COMUNE DI LANCIANO

*Provincia di Chieti*

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di  
BILANCIO DI PREVISIONE 2024 – 2026  
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dr. Sandro Spella  
Dr. Sante Sauro Impicciatore  
Dr. Nicola Gianni Virtù

## **L'ORGANO DI REVISIONE**

**Verbale n. 27 del 9 aprile 2024**

### **PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026**

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2024-2026, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati - Armonizzazione contabile enti territoriali;

#### **presenta**

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026, del Comune di Lanciano che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Lanciano, 09 aprile 2024

L'ORGANO DI REVISIONE

Dr. Sandro Spella

Dr. Sante Sauro Impicciatore

Dr. Nicola Gianni Virtù

## 1. PREMESSA

**I sottoscritti revisori nominati** con delibera dell'organo consiliare n. 55 del 04/08/2023;

### ***Premesso***

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs. 118/2011;
- che è stato ricevuto in data 02 aprile 2024 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026, approvato dalla Giunta comunale in data 29 Marzo 2024 con delibera n. 79, corredato di allegati per la redazione dello stesso.
- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 29.03.2024 alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2024-2026;

L'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

## 2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Dalla documentazione vagliata e dai controlli eseguiti il Comune di Lanciano non è in disavanzo di amministrazione, né soggetto a un riequilibrio finanziario, né in dissesto finanziario.

## 3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha esaminato gli allegati al bilancio affinché corrispondessero a quelli richiesti dall'art. 11, co. 3, del D.lgs. n. 118/2011 e a quelli di cui al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h) ed infinite all'art. 172 TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente nel periodo di gestione provvisoria ha rispettato le disposizioni di cui all'art. 163 del d.lgs. n. 267/2000 attivandosi, per il tramite del Dirigente del Settore di Programmazione Finanziaria ed Economica, al fine del rispetto del richiamato articolo di legge.

L'Organo di revisione è iscritto alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, ha effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP senza rilievi e/o errori bloccanti.

L'Ente è adempiente all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

#### **4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del d.lgs. n. 118/2011).

Con riferimento alla verifica della coerenza delle previsioni l'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione (DUP), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 50 del 08 Giugno 2023, ha espresso parere con verbale n. 137 del 20 giugno 2023 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità, nonché, sul suo aggiornamento con deliberazione di Giunta n. 78 del 29 marzo 2024, ha espresso il proprio parere favorevole con verbale n. 26 del 9 aprile 2024.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

##### **Programma triennale lavori pubblici**

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a € 150.000,00. Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici (rif. Art. 225 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *"in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*).

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

##### **Programma triennale degli acquisti di beni e servizi**

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma si considera adottato in quanto contenuto nel DUP.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a euro 140.000,00.



### **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, è contenuto nel DUP e con il presente verbale si esprime parere favorevole allo stesso.

### **Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale**

Nella Sezione operativa del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali secondo la legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

### **PNRR**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha un allegato del DUP dedicato al PNRR. (si rinvia al paragrafo dedicato al PNRR)

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2024-2026 sono coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

## **5. LA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2023**

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n.41 del 31 Maggio 2023 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2022.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2022 in data 09/05/2023 con verbale n. 129

La gestione dell'anno 2022 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2022 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/23
Risultato di amministrazione (+/-)	€ 6.746.504,78
di cui:	
a) Fondi vincolati	€ 553.658,47
b) Fondi accantonati	€ 6.966.299,78
c) Fondi destinati ad investimento	€ 727.001,89
d) Fondi liberi	-€ 1.500.455,36
<b>TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 6.746.504,78</b>

L'Organo di revisione ha rilasciato il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2023.

### **5.1 Debiti fuori bilancio**

L'Organo di revisione ha già espresso taluni pareri su proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e vi sono altri ancora da riconoscere. L'importo di questi ultimi, come riferito dal Dirigente di ragioneria, non sono ancora definiti poiché ancora in fase di ricognizione e comune ragionevolmente al di sotto dei ventimila euro.

## **6. BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026**

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n. 118/2011;
- l'impostazione del bilancio di previsione 2024-2026 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.
- le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2024, 2025 e 2026 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2023 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2023	2024	2025	2026
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 200.000,00	€ 300.000,00	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ 3.598.500,51	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 16.802.096,88	€ 17.118.057,00	€ 17.481.150,00	€ 17.671.150,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	€ 16.176.609,39	€ 17.997.344,60	€ 17.885.191,08	€ 17.885.191,08
Titolo 3 - Entrate extratributarie	5.576.636,20	€ 5.600.784,83	€ 5.649.636,20	€ 5.732.662,92
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	96.563.112,70	€ 69.857.522,12	€ 17.517.758,61	€ 6.807.115,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	2.345.332,74	€ 2.373.332,74	€ 1.750.000,00	€ 1.600.000,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti	2.401.949,93	€ 2.373.332,74	€ 1.750.000,00	€ 1.600.000,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 26.949.500,00	€ 27.049.500,00	€ 27.049.500,00	€ 27.049.500,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 175.613.738,35	€ 147.669.874,03	€ 94.083.235,89	€ 83.345.619,00

SPESE	Assestato 2023	2024	2025	2026
Disavanzo di amministrazione	123.315,00	€ 123.315,00	€ 123.315,00	€ 123.315,00
Titolo 1 - Spese correnti	36.390.347,18	€ 38.283.714,23	€ 38.433.744,61	€ 38.613.829,67
Titolo 2 - Spese in conto capitale	103.087.282,83	€ 73.067.906,39	€ 29.754.810,14	€ 12.894.166,53
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	2.345.332,74	€ 2.373.332,74	€ 1.750.000,00	€ 1.600.000,00
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	1.717.960,60	€ 1.772.105,67	€ 1.971.866,14	€ 2.064.807,80
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	26.949.500,00	€ 27.049.500,00	€ 27.049.500,00	€ 27.049.500,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 175.613.738,35	€ 147.669.874,03	€ 104.083.235,89	€ 87.345.619,00

### 6.1.Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Nel bilancio non è presente il FPV, in merito, questo consesso riporta le indicazioni, facendole proprie, fornite dalla Corte dei Conti, sez. controllo Veneto, nella deliberazione n. 256/2023 la quale così esprimeva: *“Si rammenta, al riguardo, per il futuro, che è necessario l’inserimento di tale importante posta contabile, in modo coerente con le previsioni dei relativi cronoprogrammi di spesa, aggiornati alla data di redazione del bilancio di previsione, al fine di rappresentare correttamente gli equilibri di bilancio per il triennio considerato”*.

### ***6.2. Equilibri di bilancio***

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:



EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2024 Previsioni di competenza	2025 Previsioni di competenza	2026 Previsioni di competenza
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio				
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	123315,00	123315,00	123315,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	40716186,43 0,00	41015977,28 0,00	41289004,00 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui: - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	38283714,23 0,00 1992480,27	38433744,61 0,00 2039298,75	38613829,67 0,00 2059633,75
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	1772105,67 0,00 0,00	1971866,14 0,00 0,00	2064807,80 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		537051,53	487051,53	487051,53
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	537051,53	487051,53	487051,53
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE <sup>(3)</sup>				
O=G+H+I-L+M		0,00	0,00	0,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	300000,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00 0,00	10000000,00	4000000,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	74604187,60	21017758,61	10007115,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	2373332,74	1750000,00	1600000,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	537051,53	487051,53	487051,53

M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	73067906,39 10000000,00	29754810,14 4000000,00	12894166,53 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>				
<b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	2373332,74	1750000,00	1600000,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	2373332,74	1750000,00	1600000,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>				
<b>W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

  

<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali <sup>(4)</sup>:</b>				
Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)			
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

L'equilibrio finale è pari a zero e, questo consesso, ha nulla da rilevare.  
L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2024-2026 è stata prevista l'applicazione di euro 300 mila di avanzo accantonato per

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha allegato i prospetti A1 e A2 nel caso di applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate ed accantonate.

### 6.3. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2021	2022	2023
Disponibilità:	€ 5.726.598,51	€ 8.376.357,14	€ 11.574.482,03
di cui cassa vincolata	€ 1.372.354,10	€ 2.206.297,19	€ 4.648.900,76
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente si è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è eseguita sostanzialmente tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II tengono conto dei cronoprogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento sono coerenti con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione ritiene che:

- le previsioni di cassa rispecchiano gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;

#### ***6.4. Utilizzo proventi alienazioni***

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente destina i proventi da alienazione a spese in conto capitale.

#### ***6.5. Entrate e spese di carattere non ripetitivo***

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente codificato ai fini della transazione elementare le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

#### ***6.6. Nota integrativa***

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta le informazioni previste dal comma 5 dell'art. 11 del D.lgs. 23/6/2011 n. 118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1.

### **7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI**

#### ***7.1 Entrate***

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2024-2026, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.



### 7.1.1. Entrate da fiscalità locale

#### Addizionale Comunale all'Irpef

L'appostazione in bilancio ha seguito l'andamento storico, esso ascende come da tabella:

Esercizio 2023	Previsione 2024	Previsione 2025	Previsione 2026
3.200.000,00	3.250.000,00	3.270.000,00	3.350.000,00

#### IMU

L'Ente, mentendo le aliquote dello scorso esercizio, ha stanziato somme sostanzialmente equivalenti a quello dell'anno 2023, come si evince dalla sottostante tabella.

<i>IMU</i>	Esercizio 2023 (assestato o rendiconto)	Previsione 2024	Previsione 2025	Previsione 2026
IMU	€ 6.740.000,00	€ 6.810.000,00	€ 6.840.000,00	€ 6.950.000,00

#### TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Esercizio 2023 (assestato o rendiconto)	Previsione 2024	Previsione 2025	Previsione 2026
<b>TARI</b>	€ 5.357.442,00	€ 5.648.057,00	€ 6.019.150,00	€ 6.019.150,00
<i>FCDE competenza</i>	€ 3.960.087,20	€ 545.037,50	€ 580.847,98	€ 580.847,98
<i>FCDE PEF TARI</i>	€ 3.960.087,20			

La TARI è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha approvato il Piano Economico Finanziario 2024-2026 secondo le prescrizioni contenute nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA).

Il pagamento della TARI avviene tramite il sistema pagoPA.

#### Altri Tributi Comunali

L'Ente, avendo istituito l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, ha previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei



beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali (rif. art. 4 D.lgs. n.23/2011).

<b>Altri Tributi</b>	<b>Esercizio 2023 (assestato o rendiconto)</b>	<b>Previsione 2024</b>	<b>Previsione 2025</b>	<b>Previsione 2026</b>
Imposta di soggiorno	€ 10.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Contributo di sbarco	€ -	€ -	€ -	€ -
Altri (specificare)				
<b>Totale</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 12.000,00</b>	<b>€ 12.000,00</b>	<b>€ 12.000,00</b>

### 7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2021	Accertato 2022	Previsione 2024		Previsione 2025		Previsione 2026	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 1.152.858,27	€ 909.432,00	€ 1.058.000,00	€ 102.097,00	€ 1.000.000,00	€ 96.500,00	€ 1.000.000,00	€ 96.500,00
Recupero evasione TASI								
Recupero evasione TARI	€ 182.061,00	€ 27.937,89	€ 370.000,00	€ 33.048,00	€ 340.000,00	€ 33.048,00	€ 340.000,00	€ 33.048,00

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

### 7.1.3. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

	<b>Previsione 2024</b>	<b>Previsione 2025</b>	<b>Previsione 2026</b>
sanzioni ex art.208 co 1 cds	€ 883.657,51	€ 900.000,00	€ 950.000,00
sanzioni ex art.142 co 12 bis cds		€ -	€ -
<b>TOTALE SANZIONI</b>	<b>€ 883.657,51</b>	<b>€ 900.000,00</b>	<b>€ 950.000,00</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 150.720,00	€ 162.500,00	€ 164.500,00
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>17,06%</b>	<b>18,06%</b>	<b>17,32%</b>

La somma da assoggettare a vincoli è stata ripartita con deliberazione di Giunta n. 76 del 29 marzo cui si rinvia per l'analitica esposizione.

#### 7.1.4 Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2024	Previsione 2025	Previsione 2026
Canoni di locazione	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Fitti attivi e canoni patrimoniali	170.000,00	170.000,00	170.000,00
Altri (specificare)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE PROVENTI DEI BENI</b>	<b>210.000,00</b>	<b>210.000,00</b>	<b>210.000,00</b>
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	3.507,00	3.507,00	3.507,00
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>1,67%</b>	<b>1,67%</b>	<b>1,67%</b>

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

#### 7.1.4. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2023	Previsione 2024	Previsione 2025	Previsione 2026
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.01.000)				
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	€ 1.773.800,00	€ 1.790.300,00	€ 1.790.300,00	€ 1.790.300,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 36.538,32	€ 37.366,25	€ 37.366,25	€ 37.366,25
<b>Percentuale fondo (%)</b>	<b>2,06%</b>	<b>2,09%</b>	<b>2,09%</b>	<b>2,09%</b>

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'organo esecutivo con deliberazione n. 77 del 29.03.2024, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 55,05%.

### 7.1.5. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2022	2023	Previsione 2024		Previsione 2025		Previsione 2026	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Canone Unico Patrimoniale	€ 440.108,00	€ 962.000,00	€ 992.491,12	€ 16.323,35	€ 1.025.000,00	€ 16.856,50	€ 1.055.000,00	€ 17.348,50

### 7.1.6. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi, previsti al Titolo 4 dell'entrata, ascendono ad euro 500.000,00 e sono destinati alle spese in conto capitale.

### 7.2 Spese per titoli e macro aggregati

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni sono costruite tenendo conto del tasso di inflazione programmata.

Le previsioni degli esercizi 2024-2026 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2023 è la seguente:  
Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2023	Previsioni 2024	Previsioni 2025	Previsioni 2026
101	Redditi da lavoro dipendente	7.230.907,96	7.615.909,87	8.014.506,18	8.093.308,56
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	553.131,61	581.245,50	557.783,16	617.123,21
103	Acquisto di beni e servizi	16.634.174,17	20.847.689,05	20.786.608,57	20.797.028,34
104	Trasferimenti correnti	3.552.897,34	5.753.807,39	5.627.825,03	5.642.713,32
105	Trasferimenti di tributi	€ -	€ -	€ -	€ -
106	Fondi perequativi	€ -	€ -	€ -	€ -
107	Interessi passivi	829.611,19	859.110,78	822.302,02	806.253,78
108	Altre spese per redditi da capitale	€ -	€ -	€ -	€ -
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	24.674,02	48.000,00	25.000,00	30.000,00
110	Altre spese correnti	233.589,51	2.577.951,64	2.599.719,65	2.627.402,46
Totale		29.058.985,80	38.283.714,23	38.433.744,61	38.613.829,67

### **7.2.1 Spese di personale**

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è contenuto entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del d.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa di circa Euro 7.700.000,00 relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2024-2026, tiene conto di quanto indicato nel DUP ed è coerente con le disposizioni di legge circa il loro contenimento.

### **7.3. Spese in conto capitale**

Le spese in conto capitale previste sono pari:

<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
73.067.906,39	29.754.810,14	12.894.166,53

L'Organo di revisione ha verificato che le spese in conto capitale sono incluse, per importi superiori a 150 mila euro, nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha caricato tutti i contratti sulla nuova piattaforma Dipe-RGS come indicato dalla FAQ n. 50 di Arconet.



## **8. FONDI E ACCANTONAMENTI**

### **8.1. Fondo di riserva di competenza**

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2024 - euro 391.522,46 pari allo 1,02% delle spese correnti;

anno 2025 - euro 407.759,20 pari allo 1,57% delle spese correnti;

anno 2026 - euro 403.107,01 pari allo 1,04% delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del *TUEL* ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

### **8.2. Fondo di riserva di cassa**

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 ha stanziato il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 700.000,00

- la consistenza del fondo di riserva di cassa rientra, poiché pari allo 0,62% delle spese finali, nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del *TUEL*

### **8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)**

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 1.992.480,27 per l'anno 2024;
- euro 2.039.298,75 per l'anno 2025;
- euro 2.059.633,75 per l'anno 2026;

- gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, corrispondono con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

### **8.4. Fondi per spese potenziali**

L'Organo di revisione ha verificato che non è stato stanziato un fondo per spese potenziali né per garanzia di debiti commerciali.

## 9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.  
L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento rispetta le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

### L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2022	2023	2024	2025	2026
Residuo debito (+)	26.891.599,15	26.439.618,33	26.830.896,19	27.432.123,26	27.210.257,12
Nuovi prestiti (+)	1.511.880,47	2.109.238,46	2.373.332,74	1.750.000,00	1.600.000,00
Prestiti rimborsati (-)	1.963.861,29	1.717.960,60	1.772.105,67	1.971.866,14	2.064.807,80
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (da specificare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale fine anno	26.439.618,33	26.830.896,19	27.432.123,26	27.210.257,12	26.745.449,32

*N.B. i dati non devono comprendere il debito residuo per il FAL poiché non costituisce indebitamento anche se confluisce nello stato patrimoniale tra i debiti finanziari.*

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2024, 2025 e 2026 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

### Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2022	2023	2024	2025	2026
Oneri finanziari	26.418,38	26.418,38	22.518,56	18.422,83	14.121,27
Quota capitale	94.223,37	1.717.960,60	1.772.105,67	1.971.866,14	2.064.807,80
Totale fine anno	120.641,75	1.744.378,98	1.794.624,23	1.990.288,97	2.078.929,07

Nella successiva tabella sono indicate le percentuali degli interessi passivi sulle entrate correnti.

	2022	2023	2024	2025	2026
Interessi passivi	667.960,92	829.611,19	859.110,78	822.302,02	806.253,78
entrate correnti	31.013.072,69	33.231.397,98	40.716.186,43	41.015.977,28	41.289.004,00
% su entrate correnti	2,15%	2,50%	2,11%	2,00%	1,95%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

## 10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di Revisione prende atto che l'Ente ha le seguenti società/organismi partecipati in perdita:

Società	Perdita
CONSORZIO UNIVERSITARIO LANCIANO	77.412,00
ISTITUZIONE CIVICA DI MUSICA F.FENAROLI	4.807,36

### Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha effettuato l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art.1 della Legge 147/2013.

## 11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR, anche mediante modifiche ai regolamenti interni.

L'Organo di revisione prende atto dei progetti finanziati dal PNRR in corso alla data di redazione del presente parere sono riepilogati nell'allegato al DUP cui si rinvia per la specifica dei vari interventi.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è avvalso della facoltà prevista dall'art.15,co.4, d.l.n.77/2021 e ha, quindi, accertato entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti senza attendere l'impegno dell'amministrazione erogante.

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet anche con riferimento alle somme messe a disposizione dal Decreto Opere Indifferibili.



## 12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

### **a) Riguardo alle previsioni di parte corrente**

1) Congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2023;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;

### **b) Riguardo alle previsioni per investimenti**

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compreso la modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR.

### **c) Riguardo alle previsioni di cassa**

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza.

### **d) Riguardo agli accantonamenti**

Congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.

## 13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.



L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2024-2026 e sui documenti allegati.

**L'ORGANO DI REVISIONE**

Dr. Sandro Spella

Dr. Sante Sauro Impicciatore

Dr. Nicola Gianni Virtù

