

COMUNE DI LANCIANO
FUNZIONE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

PIANO DELLE ALIENAZIONI – Anno 2024-2025-2026

FABBRICATI DA ALIENARE

Anno 2024

IMMOBILE	FG	P.LLA	VALORE DI STIMA
Ex Sargiacomo – Ex Massimetti Via G. Garibaldi, 71	25	565 sub 10 (Sup. 126,00 mq)	€ 31.500,00 Perizia redatta
Ex Sargiacomo – Ex Massimetti Via G. Garibaldi, 71	25	565 sub 3	€ 20.000,00 – € 30.000,00
Immobile Via Martiri 6 Ottobre,5	26	462 sub 4 (Sup. 112,06 mq + 106,00 mq area di pertinenza dell'alloggio)	€ 79.380,00 Perizia redatta
Ex Scuola elementare - Colle Campitelli	68	14 (Sup.69,60 mq)	€ 20.000,00 – € 25.000,00
Ex ERP Via Spaventa n.16	25	4113 sub 2 (Sup.80,99 mq)	€ 28.405,00 Valore stabilito in base alla rendita catastale ai sensi della Legge 560 del 1993
Ex ERP Via Spaventa n.18	25	4113 sub 16 (Sup. 92,93 mq)	€ 40.284,00 Valore stabilito in base alla rendita catastale ai sensi della Legge 560 del 1993
Ex ERP Via Galilei n.2	24	4340 sub 1 (Sup. 59,32 mq)	€ 28.405,00 Valore stabilito in base alla rendita catastale ai sensi della Legge 560 del 1993
Immobile in Via Villante 1-3-5	27	4168 sub 8 (Sup. 85,00 mq)	€ 48.500,00 Perizia redatta

Immobile di fronte mercato coperto ex benzinaio	25	4249 (Sup. 41,00 mq fabbricato + 200,00 mq area)	€ 20.000,00 – € 30.000,00
Vico 5 S.M Maggiore n.21 Via Cavour 7 e 9 (con locale sottostante)	25	321 fabbricato (Sup. 197,00 mq) 322 locale (Sup. 30,00 mq)	€ 63.600,00 Perizia redatta

Tot. Valore Min € 380.074,00 – Tot. Valore Max € 405.074,00

Anno 2025

IMMOBILE	FG	P.LLA	VALORE DI STIMA
Via Don Minzoni,3 Piano 3° (attico)	26	888 sub 6 (Sup. 135,50 mq)	€ 120.000,00 – € 150.000,00
Ex Esposito Santa Maria Maggiore 33	25	639 sub 1	€ 40.000,00 – € 75.000,00
Ex La Morgia Via Valsecchi, 9	25	542 sub 4	€ 80.000,00 – € 90.000,00

Tot. Valore Min € 240.000,00 – Tot. Valore Max € 315.000,00

Anno 2026

IMMOBILE	FG	P.LLA	VALORE DI STIMA
Ex DI IORIO – Via S.M. Maggiore, 67 angolo Vico 33 Garibaldi	25	308 (Sup.158,22 mq)	€ 114.000,00 Perizia redatta
Immobile Via Martiri 6 Ottobre, 77	32	685 sub 3 (Sup.111,15 mq)	€ 120.000,00 – € 160.000,00

Tot. Valore Min € 234.000,00 – Tot. Valore Max € 274.000,00

COMUNE DI LANCIANO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

PIANO DELLE ALIENAZIONI - Anno 2024-2025-2026

TERRENI DA ALIENARE

ANNO 2024

N.	Zona	Fg	Plla	Superficie catastale	Superficie da alienare	Prezzo al mq*	Valore terreno
1	Via Bergamo	19	1450	106 mq	15 mq	127,00 €	1.905,00 €
2	Via Bergamo	19	1451	405 mq	405 mq	127,00 €	51.435,00 €
3	Via Panoramica	15	1199	210 mq	210 mq	98,00 €	20.580,00 €
4	Via Panoramica	15	1201	760 mq	760 mq	98,00 €	74.480,00 €
5	Via Panoramica	15	1202	180 mq	180 mq	98,00 €	17.640,00 €
6	Via Panoramica	15	4180	10 mq	10 mq	98,00 €	980,00 €
7	Via Panoramica	15	4181	318 mq	318 mq	98,00 €	31.164,00 €

TOTALE €198.184,00

ANNO 2025

8	Via Giangiulio Via Martiri 6 O.	26	219	1935 mq	429 mq	203,00 €	87.087,00 €
					1450 mq	111,00 €	160.950,00 €

TOTALE € 248.037,00

ANNO 2026

10	Via Giangilio Via Martiri 6 O.	26	224	545 mq	50 mq	203,00 €	10.150,00 €
11	Via Giangilio Via Martiri 6 O.				266 mq	203,00 €	53.998,00 €
12	Via Giangilio Via Martiri 6 O.	26	379	830 mq	563 mq	203,00 €	114.289,00 €
13	Via Giangilio Via Martiri 6 O.				41 mq	203,00 €	8.323,00 €
14	Via Giangilio Via Martiri 6 O.	26	466	260 mq	259 mq	203,00 €	52.577,00 €

TOTALE € 239.337,00

TOTALE ALIENAZIONE TERRENI - ANNI 2024-2025-2026
€ 685.558,00

COMUNE DI LANCIANO
FUNZIONE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

ANNO 2024-2025-2026

IMMOBILE	FG.	PLLA	SUB	ANNOTAZIONI
Edificio scolastico Ex De Giorgio Via Finamore e Via Dei Funai	25	1101	sub1 sub 2 sub 3	LIBERO
Ex Tipografia Masciangelo Corso Roma, 44	25	943	sub 12 (ex sub 1 e sub 10)	LIBERO
Via Spataro n.5/5 bis	20	4186	sub 1,4,5,6,7,8, 9,10, 11,12,13, 14, 15,16,17, 18,19,20	LIBERO
Ex La Morgia Vico I Corsea e E. Fieramosca n.8-10	25	735	2	Locali uso deposito materiali e assegnati
Palazzo Stella Maranca Via S. Maria Maggiore n.26-28	25	837		Locali Liberi e Assegnati
Palazzo Novecento	26	4405		LIBERO Piano 2° - Piano 3°- Piano 4° e Piano 5°
Ex scuola Santa Maria dei Mesi	24	17		LIBERO

Immobile in Vico 6 Santa Maria Maggiore, 20 Ex Museo Civico	25	622	3	LIBERO
Ex asilo Nido La Campanella Via Marconi	24	579		LIBERO
PALAZZO LOTTI	25	864	Sub 1,2,3,4	LIBERO
Palazzo Napolitani - Berenga Vico 12-13 Garibaldi	25	269-287		LIBERO
Immobile sito Comune di Rosello	9	464		LIBERO
Ex Scuola elementare Cda Serre	45	267		LIBERO
Ex Scuola Madonna Del Carmine Via Nasuti n.168	22	1246 sub 1		LIBERO

COMUNE DI LANCIANO
FUNZIONE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

TERRENI DA VALORIZZARE

Per il triennio 2024-2026 non sono previsti terreni da valorizzare.

TERRENI DA ALIENARE

N.	Zona	Foglio	Particella	Superficie catastale	Destinazione PRG	Superficie da alienare	Prezzo al mq*	Valore terreno	Note
1	Via Bergamo	19	1450	106 mq	Zona B2, residenziale di completamento-sottozona urbana semintensiva	15 mq	127,00 €	1.905,00 €	La porzione considerata è decurtata delle aree interessate da viabilità e parcheggi previsti dal PRG vigente
2	Via Bergamo	19	1451	405 mq	Zona B2, residenziale di completamento-sottozona urbana semintensiva	405 mq	127,00 €	51.435,00 €	Particella considerata per intero
3	Via Panoramica	15	1199	210 mq	Zona B1, residenziale di ristrutturazione urbana	210 mq	98,00 €	20.580,00 €	Particella considerata per intero
4	Via Panoramica	15	1201	760 mq	Zona B1, residenziale di ristrutturazione urbana	760 mq	98,00 €	74.480,00 €	Particella considerata per intero
5	Via Panoramica	15	1202	180 mq	Zona B1, residenziale di ristrutturazione urbana	180 mq	98,00 €	17.640,00 €	Particella considerata per intero
6	Via Panoramica	15	4180	10 mq	Zona B1, residenziale di ristrutturazione urbana	10 mq	98,00 €	980,00 €	Particella considerata per intero
7	Via Panoramica	15	4181	318 mq	Zona B1, residenziale di ristrutturazione urbana	318 mq	98,00 €	31.164,00 €	Particella considerata per intero
8	Via Giangilio Via Martiri 6 O.	26	219	1935 mq	Zona B2, residenziale di completamento-sottozona urbana intensiva	429 mq	203,00 €	87.087,00 €	La porzione considerata è decurtata delle aree interessate dalla zona perequata prevista dal PRG vigente
9	Via Giangilio Via Martiri 6 O.				Zona B3, residenziale perequata	1450 mq	111,00 €	160.950,00 €	Porzione destinata a zona perequata la cui attuazione prevede la cessione gratuita dell'area così come previsto dal Piano dei Servizi
10	Via Giangilio Via Martiri 6 O.	26	224	545 mq	Zona B2, residenziale di completamento-sottozona urbana intensiva	50 mq	203,00 €	10.150,00 €	La porzione considerata è decurtata delle aree interessate da viabilità previste dal PRG vigente
11	Via Giangilio Via Martiri 6 O.					266 mq	203,00 €	53.998,00 €	La porzione considerata è decurtata delle aree interessate da viabilità previste dal PRG vigente
12	Via Giangilio Via Martiri 6 O.	26	379	830 mq	Zona B2, residenziale di completamento-sottozona urbana intensiva	563 mq	203 ,00 €	114.289,00 €	La porzione considerata è decurtata delle aree interessate da viabilità previste dal PRG vigente
13	Via Giangilio Via Martiri 6 O.					41 mq	203,00 €	8.323,00 €	La porzione considerata è decurtata delle aree interessate da viabilità previste dal PRG vigente
14	Via Giangilio Via Martiri 6 O.	26	466	260 mq	Zona B2, residenziale di completamento-sottozona urbana intensiva	259 mq	203,00 €	52.577,00 €	La porzione considerata è decurtata delle aree interessate da viabilità previste dal PRG vigente

*valori stabiliti in base alle destinazioni urbanistiche (PRG approvato con delibera di C.C. n.116 del 28.12.2018 pubblicato sul B.U.R.A. ordinario n.12 del 20.03.2019) e ai valori minimi dei terreni edificabili secondo il PRG vigente ai fini del calcolo dell'imposta IMU (delibera di G.M n.163 del 29.07.2020).