Piano Regolatore Generale

Comune di Lanciano
Città medaglia d'oro al valor militare

Comune di Lanciano
Città medaglia d'oro al valor militare
REGIONE ABRUZZO
Provincia di Chieti

Amministrazione comunale:
Il Sindaco
Dott. Mario Pupillo
L'Assessore all'urbanistica
Ins. Pasquale Sasso
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Daniela Giancristofaro
Il Dirigente
Arch. Luigina Mischiatti
Il progettista
Arch. Vincenzo Di Fabio

Collaborazione scientifica
Prof. Roberto Mascarucci
Collaborazione al progetto
Pian. Terr. Giuseppe Fiorillo

Manovra urbanistica

Elaborato
Tav. 3A
Progetto Urbano

VERSIONE CONTRODEDOTTA E RIELABORATA 2018
APPRONTATA PER L'APPROVAZIONE IN C.C.

Scala 1:5.000

CITTA' STORICA E TUTELE
- Zona A1, città storica - art. 58
- Vincolo Storico Architettonico - Monumentale - art. 10, comma 2, art. 71
- Fabbricati di valore storico e testimoniale - art. 71
- Fabbricati in terra cruda - art. 71
- Verde privato - art. 72

CITTA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- Zona A2, residenziale di riqualificazione urbana - art. 54
- Zona B1, residenziale di ristrutturazione urbana - art. 55
- Zona B1, residenziale di ristrutturazione frazionale - art. 55
- Zona B2, residenziale di completamento-urbana intensiva - art. 56, comma 4
- Zona B2, residenziale di completamento-urbana semintensiva - art. 56, comma 4
- Zona B2, residenziale di completamento-urbana estensiva - art. 56, comma 4
- Zona B2, residenziale di completamento-frazionale estensiva - art. 56, comma 4
- Zona B3, residenziale perequata nel capoluogo- art.57
- Zona B3, residenziale perequata nelle frazioni - art.57
- Zona C1, residenziale di espansione urbana - art.58, comma 3
- Zona C1, residenziale di espansione frazionale - art.58, comma 3
- Zona C2, residenziale di sviluppo strategico - art.59
- Ambiti zone di espansione e zone di sviluppo strategico

CITTA' PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
- Zona D1, agglomerato di Lanciano Centro - art. 61
- Zona D2, aree produttive esistenti e/o dismesse - art.62
- Zona D3, per artigianato produttivo integrato-completamento - art.63, comma 4
- Zona D3, per artigianato produttivo integrato-espansione - art.63, comma 5
- Ambiti zone per l'artigianato produttivo
- Zona D4, strutture commerciali esistenti - art.64
- Zona D5, terziaria di sviluppo strategico - art.65
- Ambiti zone per attività terziarie
- Zona D6, attività fieristiche e servizi connessi - art.66
- Insediamenti industriali Agglomerato Consorzio ASI- art.2, comma 2
- Ambito insediamenti industriali agglomerato consorzio ASI

CITTA' DEI SERVIZI

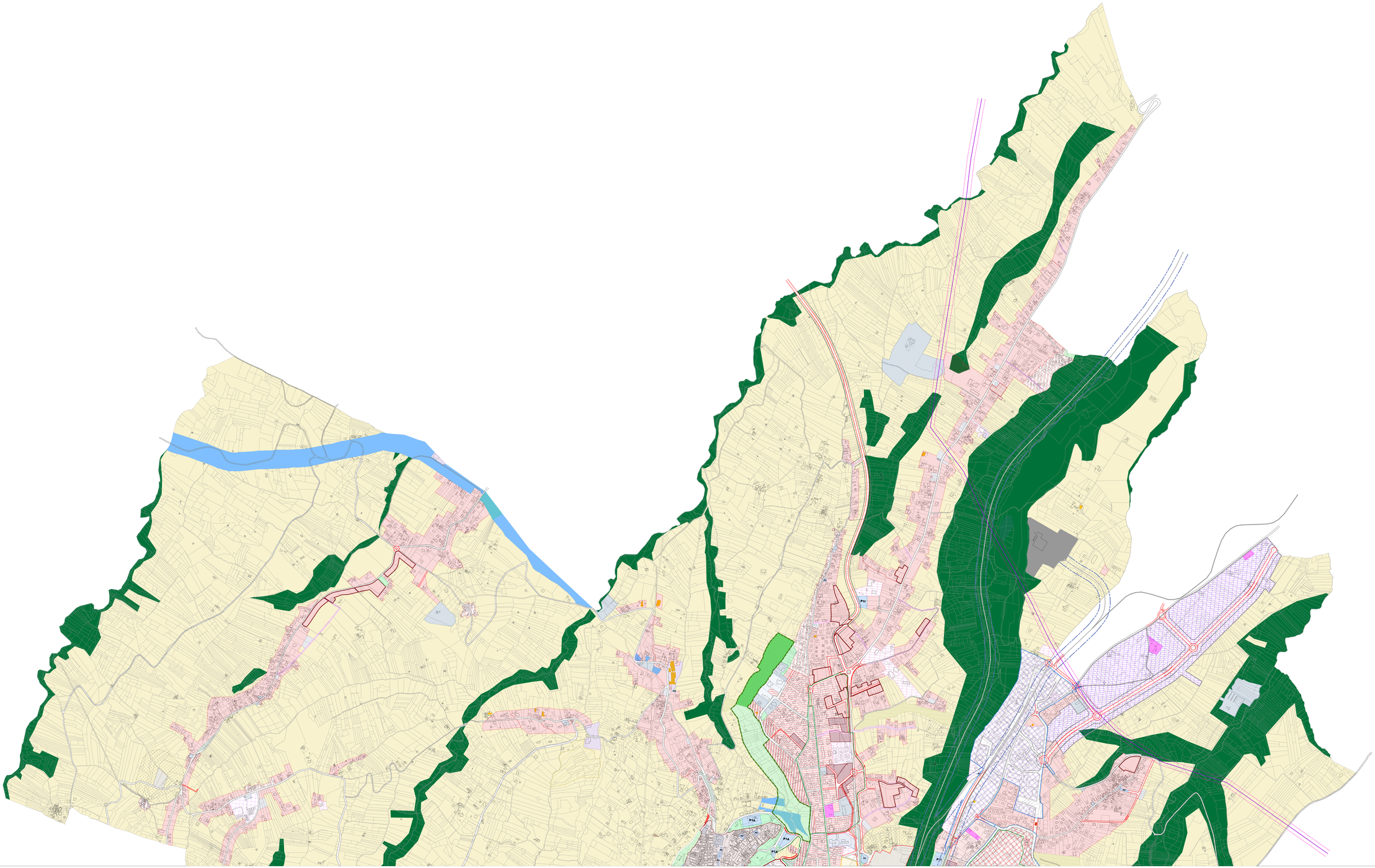
Aree per il soddisfacimento dello standard minimo
- Aree per l'istruzione (AI) - art. 43
- Aree per attrezzature di interesse comune (IC) - art. 44
- Aree a verde attrezzato (VA); verde pubblico parchi e giardini - art. 45
- Aree a verde attrezzato (VA); attrezzato per lo sport - art. 45
- P1A Aree per i parcheggi pubblici di attestamento (P1A) - art. 41, art. 46
- P1I Aree per i parcheggi pubblici di interscambio (P1I) - art. 41, art. 46
- P2 Aree per i parcheggi pubblici di servizio (P2) - art. 41, art. 46
- Aree per la flessibilità dello standard - art. 33, comma 4

Aree per il soddisfacimento dello standard aggiuntivo
- Parchi urbani (PU) - art. 48
- Lecceta Barbati - art. 48

Aree per i servizi di rango superiore
- Attrezzature per l'istruzione superiore - art. 49
- Polo scolastico - art. 49
- Strutture sanitarie - art. 50
- Strutture sanitarie, previsione nuovo ospedale - art. 50, comma 3
- Impianti cimiteriali - art. 51

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
- Asta Ferroviaria Sangritana Lanciano-San Vito Chietino - art. 39, comma 1
- Ferrovia Sangritana - Stazione via Bergamo e deposito - art. 39, comma 1
- Prolungamento Ferrovia Sangritana di progetto - galleria - art. 39, comma 1
- Ferrovia Sangritana, sedimi - art. 39
- Fascia di rispetto - Ferrovia Sangritana - art. 39
- Fasce di rispetto stradale - art. 38, comma 1
- Zone di rispetto stradale - art. 38, comma 3
- Rete stradale esistente - art. 38
- Fondovalle Sangro
- Nuove aste stradali - art. 38
- Aste stradali da adeguare - art. 38
- Asta stradale in galleria - art. 38
- Distributori di carburante - art. 38, comma 3
- P3 Aree per i parcheggi pubblici pertinenziali (P3) - art. 41, art. 46
- Piste ciclopedonali - art. 40, comma 1
- Elettrodotto 150.000 V
- D.P.A. - Elettrodotto "Gissi-Villanova" 380.000V
- Area asservita - Elettrodotto "Gissi-Villanova" 380.000V
- Metanodotto Larino-Chieti - Vincolo preordinato all'esproprio

TERRITORIO AGRICOLO
- Zona E1, agricola - art. 68
- Zona E1, agricola di valore paesistico - art. 68 bis
- Zona E1, agricola sportiva - art. 68 comma 4

VINCOLI DI TUTELA
- Fasce di rispetto del Fiume Sangro - art. 10, comma 4
- Scarpate Golenali - art. 10, comma 5
- Aree agricole di rispetto ambientale - art. 10, comma 5
- Aree Calanchive - art. 10, comma 5
- Boschi e/o aree boscate - art. 10, comma 5
- Aree di rimboschimento - art. 10, comma 5
- Aree tratturali demaniali - art. 10, comma 8
- Discariche - art. 75
- Aree di rispetto cimiteriale - art. 10, comma 2; art. 51, comma 3
- Aree di rispetto elettrodotti - art. 10, comma 2
- Fiume Sangro

PIANIFICAZIONE IN ESSERE
- Fabbricati in contrasto con le previsioni infrastrutturali - art. 79, comma 3
- Fabbricati di consistenza incompatibile - art. 79, comma 4
- Piano per l'edilizia economica e popolare vigente - art. 69, comma 1
- Piano per gli insediamenti produttivi vigente - art. 69, comma 1
- Ambiti urbanistica concertata - art. 69, comma 5
- Programma Integrato di Intervento - "Aree STU" - art. 69, comma 2
- Programma Integrato di Intervento - "Cava della breccia" - art. 48
- Ambiti PEEP e PIP - art. 69, comma 1
- Piani attuativi adottati - art. 69, comma 3
- Varianti specifiche realizzate ai sensi dell'art.5 del DPR 447/98 - art. 69, comma 4