

Piano Regolatore Generale

Comune di Lanciano
 Città e borgo d'oro
 REGIONE ABRUZZO
 Provincia di Chieti

Amministrazione comunale:
 Il Sindaco: Dott. Mario Pupillo
 L'Assessore all'Urbanistica: Ins. Pasquale Sasso
 Il Segretario Comunale: Dott.ssa Daniela Giancristofaro
 Il Dirigente: Arch. Luigina Michiatti
 Il progettista: Arch. Vincenzo Di Fabio

Collaborazione scientifica:
 Prof. Roberto Mascarucci
 Collaborazione al progetto:
 Plan. Terr. Giuseppe Fiorillo

Elaborato Tav. 4b Progetto Urbano Sintesi (Trasposizione P.A.I.)

Scala 1:10.000

VERSIONE CONTROEDICOLA e RIELABORATA 2018 - APPRONTATA PER L'APPROVAZIONE IN C.C.

- CITTA' STORICA E TUTELA**
- Zona A1, città storica - art. 58
 - Vincolo Storico Architettonico - Monumentale - art. 10, comma 2, art. 71
 - Fabbricati di valore storico e testimoniale - art. 71
 - Fabbricati in terra cruda - art. 71
 - Verde privato - art. 72
- CITTA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- Zona A2, residenziale di riqualificazione urbana - art. 54
 - Zona B1, residenziale di ristrutturazione urbana - art. 55
 - Zona B1, residenziale di ristrutturazione frazionale - art. 55
 - Zona B2, residenziale di completamento-urbana intensiva - art. 56, comma 4
 - Zona B2, residenziale di completamento-urbana semintensiva - art. 56, comma 4
 - Zona B2, residenziale di completamento-urbana estensiva - art. 56, comma 4
 - Zona B2, residenziale di completamento-frazionale estensiva - art. 56, comma 4
 - Zona B3, residenziale perequata nel capoluogo - art. 57
 - Zona B3, residenziale perequata nelle frazioni - art. 57
 - Zona C1, residenziale di espansione urbana - art. 58, comma 3
 - Zona C1, residenziale di espansione frazionale - art. 58, comma 3
 - Zona C2, residenziale di sviluppo strategico - art. 59
 - Ambiti zone di espansione e zone di sviluppo strategico
- CITTA' PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**
- Zona D1, agglomerato di Lanciano Centro - art. 61
 - Zona D2, aree produttive esistenti e/o dismesse - art. 62
 - Zona D3, per artigianato produttivo integrato-completamento - art. 63, comma 4
 - Zona D3, per artigianato produttivo integrato-espansione - art. 63, comma 5
 - Ambiti zone per artigianato produttivo
 - Zona D4, strutture commerciali esistenti - art. 64
 - Zona D5, terziaria di sviluppo strategico - art. 65
 - Ambiti zone per attività terziarie
 - Zona D6, attività fieristiche e servizi connessi - art. 66
 - Insempiamenti industriali Agglomerato Consorzio ASI - art. 2, comma 2
 - Ambito insediamenti industriali agglomerato consorzio ASI

- CITTA' DEI SERVIZI**
- Area per il soddisfacimento dello standard minimo
- Area per l'istruzione (AI) - art. 43
 - Area per attrezzature di interesse comune (IC) - art. 44
 - Area a verde attrezzato (VA); verde pubblico parchi e giardini - art. 45
 - Area a verde attrezzato (VA); attrezzato per lo sport - art. 45
- P1A** Area per i parcheggi pubblici di atterramento (P1A) - art. 41, art. 46
- P1I** Area per i parcheggi pubblici di interscambio (P1I) - art. 41, art. 46
- P2** Area per i parcheggi pubblici di servizio (P2) - art. 41, art. 46
- Area per la flessibilità dello standard - art. 33, comma 4
- Area per il soddisfacimento dello standard aggiuntivo
- Parchi urbani (PU) - art. 48
 - Lecceta Barabati - art. 48
- Area per i servizi di rango superiore
- Attrezzature per l'istruzione superiore - art. 49
 - Polo scolastico - art. 49
 - Strutture sanitarie - art. 50
 - Strutture sanitarie, previsione nuovo ospedale - art. 50, comma 3
 - Impianti cimiteriali - art. 51
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Asta Ferroviaria Sangritana Lanciano-San Vito Chietino - art. 39, comma 1
 - Ferrovia Sangritana - Stazione via Bergamo e deposito - art. 39, comma 1
 - Prolungamento Ferrovia Sangritana di progetto - galleria - art. 39, comma 1
 - Ferrovia Sangritana, sedimi - art. 39
 - Fascia di rispetto - Ferrovia Sangritana - art. 39
 - Fascia di rispetto stradale - art. 38, comma 1
 - Zone di rispetto stradale - art. 38, comma 3
 - Rete stradali esistente - art. 38
 - Fondovalle Sangro
 - Nuove aste stradali - art. 38
 - Aste stradali da adeguare - art. 38
 - Insempiamenti industriali Agglomerato Consorzio ASI - art. 2, comma 2
 - Asta stradale in galleria - art. 38

- Distributori di carburante - art. 38, comma 3
 - Area per i parcheggi pubblici pertinenziali (P3) - art. 41, art. 46
 - Piste ciclopedonali - art. 40, comma 1
 - Elettrodotto 150.000 V
- TERRITORIO AGRICOLA**
- Zona E1, agricola - art. 68
 - Zona E1, agricola di valore paesistico - art. 68 bis
 - Zona E1, agricola sportiva - art. 68 comma 4
- VINCOLI DI TUTELA**
- Fascia di rispetto del Fiume Sangro - art. 10, comma 4
 - Scarpate Golennali - art. 10, comma 5
 - Area agricola di rispetto ambientale - art. 10, comma 5
 - Area Calanchive - art. 10, comma 5
 - Boschi e/o aree boscate - art. 10, comma 5
 - Area di rimboscimento - art. 10, comma 5
 - Area tratturali demaniali - art. 10, comma 8
 - Discariche - art. 75
 - Area di rispetto cimiteriale - art. 10, comma 2; art. 51, comma 3
 - Area di rispetto elettrodotti - art. 10, comma 2
 - Fiume Sangro
 - Distanza di prima approssimazione (DPA) - Elettrodotto "Gissi-Villanova" 380.000V
 - Area asservita - Elettrodotto "Gissi-Villanova" 380.000 V
 - Metanodotto Larino-Chieti - Vincolo preordinato all'esproprio
- PIANIFICAZIONE IN ESSERE**
- Fabbricati in contrasto con le previsioni infrastrutturali - art. 79, comma 3
 - Fabbricati di consistenza incompatibile - art. 79, comma 4
 - Piano per l'edilizia economica e popolare vigente - art. 69, comma 1
 - Piano per gli insediamenti produttivi vigente - art. 69, comma 1
 - Ambiti urbanistica concertata - art. 69, comma 5
 - Programma Integrato di Intervento - "Aree STU" - art. 69, comma 2
 - Programma Integrato di Intervento - "Cava della breccia" - art. 48
 - Ambiti PEEP e PIP - art. 69, comma 1
 - Piani attuativi adottati - art. 69, comma 3
 - Varianti specifiche realizzate ai sensi dell'art.5 del DPR 447/98 - art. 69, comma 4
- PAI - Piano di Assetto Idrogeologico**
- P3 - Aree a pericolosità molto elevata
 - P2 - Aree a pericolosità elevata
 - P1 - Aree a pericolosità moderata
 - PS - Pericolosità da scarpata
 - PS - Pericolosità da scarpata - Relazione Geologica
 - Fasce di rispetto delle scarpate morfologiche - art. 10, comma 6
- DGR 355 del 29/06/2017: PAI - Piano di Assetto Idrogeologico**
- P3 - Aree a pericolosità molto elevata
 - P2 - Aree a pericolosità elevata
 - P1 - Aree a pericolosità moderata

