



COMUNE DI LANCIANO

Città Medaglia d'Oro al V.M.
- PROVINCIA DI CHIETI -

C.A.P. 66034

TEL. 0872.7071

P.I. 00091240697

comune.lanciano.chieti@legalmail.it

SETTORE AFFARI GENERALI E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

INFORMATIVA

VENDITE STRAORDINARIE

Si ricorda ai Commercianti che gestiscono l'attività in sede fissa nel Comune di Lanciano che, ai sensi del Capo III, artt. 43, 44, 45 della Legge Regionale 31 luglio 2018, n. 23, *Testo Unico in materia di commercio*, tutte le comunicazioni inerenti alle vendite straordinarie di prodotti non alimentari, quali *vendite di liquidazione*, *vendite promozionali* e *vendite di fine stagione*, dovranno essere comunicate all'indirizzo Pec: SUAP@GIGAPEC.IT dello **"Sportello Unico delle Attività Produttive"**, istituito dall'*Associazione tra gli Enti Locali per l'Attuazione del Patto Territoriale Sangro Aventino*, competente per il territorio del Comune di Lanciano.

Nello specifico, si rammenta che:

➤ ai sensi dell'art. 43, per le **vendite di liquidazione**, effettuate una sola volta, in qualunque momento dell'anno, non superiore a sei mesi, a seguito di:

- cessazione dell'attività commerciale;
- cessazione dell'azienda o dell'unità locale;
- cessazione di locazione di durata annuale;
- trasferimento dell'azienda;
- trasformazione o rinnovo locali, il cui limite di durata è elevato a un massimo di dodici settimane;

la comunicazione al SUAP dovrà essere presentata almeno sette giorni prima della data di inizio;

➤ le **vendite promozionali**, ai sensi dell'art. 44, possono essere effettuate durante tutto l'anno, al fine di promuovere l'acquisto di particolari prodotti merceologici, praticando sconti sui normali prezzi di vendita. L'offerta di vendita di tali prodotti non potrà superare la misura del trenta per cento del totale delle merci in vendita;

➤ le **vendite di fine stagione**, o saldi, riguardanti tutti i prodotti di carattere stagionale, suscettibili di importanti deprezzamenti, qualora rimasti invenduti entro particolari periodi dell'anno, secondo l'art. 45 possono essere effettuate due volte l'anno per la durata massima di sessanta giorni per ciascun periodo. La relativa comunicazione al SUAP deve essere effettuata almeno due giorni prima della data di inizio.

I contatti utili alle comunicazioni sopraindicate da inviare allo **Sportello Unico Attività Produttive**, sito in Santa Maria Imbaro (CH) in Via Nazionale Snc sono:



COMUNE DI LANCIANO

Città Medaglia d'Oro al V.M.
- PROVINCIA DI CHIETI -

C.A.P. 66034

TEL. 0872.7071

P.I. 00091240697

comune.lanciano.chieti@legalmail.it

SETTORE AFFARI GENERALI E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- : suap@gigapec.it
- : 0872/ 66300 – 0872/660303
- : associazionesangroaventino.eu

Di seguito, si riportano, testualmente, le richiamate disposizioni, contenute nella Legge Regionale Abruzzo 31.07.2018, n. 23 "Testo Unico in materia di commercio":

Capo III - Vendite straordinarie -

Art. 42 (Definizione di vendita straordinaria) - Sono considerate vendite straordinarie le vendite di liquidazione, le vendite promozionali e le vendite di fine stagione o saldi effettuate dall'esercente per offrire agli acquirenti condizioni favorevoli, reali ed effettive, di acquisto dei propri prodotti. Le modalità di svolgimento e la pubblicità di tali forme di vendita sono disciplinate dagli articoli del presente Capo.

Art. 43 (Vendite di liquidazione) - Le vendite di liquidazione sono effettuate dall'esercente al fine di eliminare in breve tempo le proprie merci a seguito di cessazione definitiva dell'attività commerciale, cessazione di locazione di durata annuale, di azienda o ramo di azienda, cessione in proprietà dell'azienda, trasferimento dell'azienda in altro locale, trasformazione o rinnovo locali. Le vendite di liquidazione possono essere effettuate in qualunque momento dell'anno e per una sola volta, ad eccezione dei casi di vendita di liquidazione per trasformazione o rinnovo locali. E' vietato effettuare vendite di liquidazione per trasformazione o rinnovo locale nei trenta giorni antecedenti i saldi di fine stagione e nei trenta giorni antecedenti il Natale. L'esercente che intende effettuare una vendita di liquidazione ne dà comunicazione, a mezzo lettera raccomandata o posta elettronica certificata (di seguito pec) al SUAP del Comune competente almeno sette giorni prima dell'inizio della vendita indicando l'ubicazione dei locali, il motivo della liquidazione, le merci poste in liquidazione con l'indicazione dei prezzi originari, dello sconto e del prezzo di liquidazione e la durata della stessa, comunque non superiore a sei settimane, tranne nei casi di liquidazione per cessazione definitiva dell'attività commerciale in cui il limite massimo di durata è elevato a tredici settimane. Nei casi di trasformazione o rinnovo locali intendendosi per tali la ristrutturazione, la modifica di cubatura o il rinnovo delle attrezzature, l'esercente indica il periodo in cui l'esercizio resta chiuso successivamente alla liquidazione che, comunque, non può essere inferiore a dieci giorni. Dall'inizio della vendita di liquidazione nell'esercizio non può essere introdotta merce del genere di quella venduta in liquidazione anche se la stessa è stata acquistata o concessa ad altro titolo, anche in conto deposito. L'esercente espone cartelli informativi sul tipo di vendita che si sta effettuando. L'esercente, entro quindici giorni dal termine della vendita di liquidazione, produce al SUAP del Comune competente la documentazione attestante l'avvenuta cessazione dell'attività commerciale o altra modifica di cui al comma 1 per la quale è stata effettuata la vendita.

Art. 44 (Vendite promozionali) - Le vendite promozionali sono effettuate dall'esercente al fine di promuovere gli acquisti di alcuni prodotti merceologici, praticando sconti reali ed effettivi sui prezzi normali di vendita. Le vendite promozionali sono presentate al pubblico con adeguati cartelli che ne indicano l'esatta tipologia ed il periodo di svolgimento. Le merci in vendita sono esposte con l'indicazione distinta: del prezzo praticato prima della vendita promozionale; del nuovo prezzo; dello sconto praticato e del ribasso effettuato, espresso sia numericamente che in percentuale. Le vendite promozionali possono essere effettuate durante tutto il periodo dell'anno. L'offerta di vendita dei prodotti non può superare la misura del trenta per cento delle merci presenti nel punto vendita.

Art. 45 (Vendite di fine stagione o saldi) - Le vendite di fine stagione o saldi riguardano i prodotti, di carattere stagionale o di moda, suscettibili di notevole deprezzamento se non vengono venduti entro un certo periodo di tempo. Le vendite di cui al comma 1 possono essere effettuate solamente in due periodi dell'anno della durata massima complessiva di sessanta giorni per ciascun periodo. L'esercente che intende effettuare la vendita di fine stagione ne dà comunicazione al SUAP del Comune competente, almeno due giorni prima della data in cui deve avere inizio, con l'indicazione di quanto previsto all'articolo 46, comma 1. I periodi di effettuazione delle vendite di cui al comma 2, nel periodo invernale e nel periodo estivo, sono stabiliti, sulla base degli indirizzi unitari assunti in sede di Conferenza delle Regioni e Province autonome, con atto del Dirigente del Servizio regionale competente pubblicato sul sito istituzionale della Regione, sentite le organizzazioni di categoria dei commercianti maggiormente rappresentative a livello nazionale e le associazioni dei consumatori. In coincidenza di eventi straordinari e di calamità naturali accertate nelle forme previste dalla legge, la Giunta regionale è delegata a definire eventuali modifiche e deroghe del calendario delle vendite di fine stagione.

Art. 46 (Disposizioni comuni alle vendite straordinarie) - L'esercente che intende effettuare una vendita straordinaria è tenuto ad indicare su un cartello ben visibile: il tipo di vendita che intende effettuare ai sensi degli articoli 43, 44 e 45; l'ubicazione dei locali in cui deve essere effettuata la vendita; la data di inizio della vendita e la sua durata; la qualità



COMUNE DI LANCIANO

Città Medaglia d'Oro al V.M.
- PROVINCIA DI CHIETI -

C.A.P. 66034

TEL. 0872.7071

P.I. 00091240697

comune.lanciano.chieti@legalmail.it

SETTORE AFFARI GENERALI E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

delle merci, i prezzi praticati prima della liquidazione e quelli che si intendono praticare durante la vendita stessa nonché lo sconto o il ribasso espresso in percentuale; la separazione in modo chiaro ed inequivocabile delle merci offerte in saldo da quelle eventualmente poste in vendita alle condizioni ordinarie. E' vietata la vendita con il sistema del pubblico incanto. E' vietata nella presentazione della vendita straordinaria o nella pubblicità, comunque configurata, il riferimento alle vendite fallimentari, alle procedure esecutive, individuali, concorsuali e simili. Le inserzioni pubblicitarie relative alle vendite straordinarie sono presentate in modo non ingannevole esplicitando: l'indicazione del periodo e la tipologia di vendita; gli sconti ed i ribassi praticati nonché la qualità e la marca rispetto ai diversi prodotti merceologici posti in vendita straordinaria; gli sconti praticati, i prezzi originari ed i prezzi finali per tutti i prodotti posti in vendita straordinaria. L'esercente deve essere in grado di dimostrare la veridicità di qualsiasi inserzione pubblicitaria relativa alla composizione merceologica, alla qualità delle merci vendute, agli sconti o ribassi dichiarati. I prezzi pubblicizzati sono praticati nei confronti di qualsiasi compratore, senza limitazioni di quantità e senza abbinamento di vendite, fino all'esaurimento delle scorte. L'esaurimento delle scorte durante il periodo di vendita è portato a conoscenza del pubblico con avviso ben visibile dall'esterno del locale di vendita.

Lanciano, 14 maggio 2025

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI e ATTIVITÀ PRODUTTIVE
dott.ssa Gabriella CALABRESE
(firmato digitalmente)