



LANCIANOFIERA  
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

# Conto Consuntivo 2023

- 1) Situazione Patrimoniale (art. 2615 bis c.c.) al 31.12.2023  
(Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa)
- 2) Relazione sulla gestione del Presidente del C.d.A.
- 3) Relazione del Sindaco Unico
- 4) Allegati  
(Situazione Contabile Analitica)



***LANCIANOFIERA – POLO FIERISTICO D'ABRUZZO***

---

66034 - Lanciano (Ch), Frazione Iconicella)  
Codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti Pescara  
nr. 00255380693 e R.E.A. CH nr. 84608

**Bilancio d'esercizio  
al 31/12/2022**

## Organo Amministrativo

⇒ Presidente del Consiglio di Amministrazione: **Sig.ra Mercurio Ombretta**

## Indice

- Bilancio d'esercizio al 31/12/2022 ..... Pag. 03 - 05
- Nota integrativa..... Pag. 06 - 18

**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2022***Gli importi sono espressi in unita' di Euro*

STATO PATRIMONIALE	31/12/2023	31/12/2022
--------------------	------------	------------

**Attivo**

<b>A) Crediti vs. Soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>16.306</b>	<b>16.306</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	77.655	30.136
II- Immobilizzazioni materiali	285.225	209.974
III- Immobilizzazioni finanziarie	1.239	1.239
Totale immobilizzazioni (B)	<b>364.119</b>	<b>241.349</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
II- Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	67.228	23.464
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	67.228	23.464
IV- Disponibilità liquide	146.837	109.633
Totale attivo circolante (C)	<b>214.065</b>	<b>133.097</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>2.299</b>	<b>1.539</b>
<b>Totale Attivo</b>	<b>596.789</b>	<b>392.291</b>

**Passivo**

<b>A) Patrimonio netto</b>		
I- Capitale	250.000	250.000
III- Riserve di rivalutazione	67.677	67.677
IV- Riserva Legale	1.978	1.902
VI- Altre riserve, distintamente indicate		
a) Riserva straordinaria	37.593	36.152
b) Riserva da arrotondamento	-2	-1
	37.591	36.151
VIII- Utili ( perdite ) portati a nuovo	-262.329	-262.329
IX- Utile (perdita) dell'esercizio	100.076	1.517
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>194.993</b>	<b>94.918</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>15.000</b>	<b>395</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>97.712</b>	<b>93.868</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	167.427	97.876
esigibili oltre l'esercizio successivo	109.334	98.026
Totale debiti	<b>276.761</b>	<b>195.902</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>12.323</b>	<b>7.208</b>
<b>Totale Passivo</b>	<b>596.789</b>	<b>392.291</b>



**CONTO ECONOMICO****A) Valore della produzione**

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	507.595	329.366
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	120.000	120.000
altri	44.146	2.668
Totale altri ricavi e proventi	164.146	122.668

<b>Totale valore della produzione</b>	<b>671.741</b>	<b>452.034</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

**B) Costi della produzione**

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	389	382
7) per servizi	230.545	192.280
8) per godimento di beni di terzi	17.962	38.356
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	109.833	69.514
b) oneri sociali	21.879	13.358
c),d),e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	10.468	13.418
c) trattamento di fine rapporto	9.274	13.418
e) altri costi	1.194	0
Totale costi per il personale	142.180	96.290
10) ammortamenti e svalutazioni		
a),b)c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	60.292	54.478
a) ammortamento delle immobilizzazioni imm.li	15.668	7.919
b) ammortamento delle immobilizzazioni mat.li	44.624	35.311
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	11.248
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	60.292	54.478
12) accantonamenti per rischi	15.000	0
14) oneri diversi di gestione	73.912	58.675
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>540.280</b>	<b>440.461</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>131.461</b>	<b>11.573</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti	0	0
altri	0	1
Totale proventi diversi dai precedenti	0	1
Totale altri proventi finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		

altri	12.558	5.842
Totale interessi e altri oneri finanziari	12.558	5.842
<b>Totale proventi ed oneri finanziari ( 15 + 16 -17 +-17-bis )</b>	<b>-12.558</b>	<b>-5.841</b>
Risultato prima delle imposte ( A – B +- C +- D )	<b>118.903</b>	<b>5.732</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	18.827	4.215
Totale delle imposte correnti sul reddito dell'esercizio	<b>18.827</b>	<b>4.215</b>
<b>21) Utile ( perdita ) dell'esercizio</b>	<b>100.076</b>	<b>1.517</b>

**NOTA INTEGRATIVA ABBREVIATA EX ART. 2435 BIS C.C. AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2023***Gli importi sono espressi in unita' di Euro*

Signori Soci

La Situazione Patrimoniale del Consorzio al 31/12/2023 che viene sottoposta al vs. esame è stata redatta ai sensi dell'art. 2.615 bis del Codice Civile.

I criteri di classificazione e di valutazione sono stati redatti tenendo conto del disposto art. 2.426 del Codice Civile ed applicati anche per l'esercizio precedente. Si precisa inoltre quanto segue. Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto il Consorzio nel corso dell'esercizio non ha superato alcuno dei limiti previsti dall' art. 2.435 bis del Codice Civile.

Il Consorzio non ha ritenuto optare al ricorso alla deroga ai criteri di valutazione previsti, in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico di cui all'art. 2.423 del Codice Civile ; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema ; il Consorzio presenta la situazione patrimoniale ed economica, di cui alle pagine precedenti, mediante il passaggio dai dati contabili espressi in centesimi di euro a dati di bilancio espressi in unità di euro utilizzando il metodo del cd “arrotondamento”. Il Consorzio ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, applica costantemente ed uniformemente i criteri di valutazione previsti dall'art. 2.426 del Codice Civile alle condizioni ivi previste, che qui si intendono pertanto richiamate.

Per quanto poi attiene alle voci di bilancio suscettibili di diversi criteri di valutazione, ovvero per le quali non siano previsti specifici criteri, si precisa quanto segue.

Le immobilizzazioni immateriali, inerenti gli oneri di straordinaria manutenzione ed interventi di riqualificazione delle strutture esistenti, in considerazione della loro utilità pluriennale sono state iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, nell'attivo patrimoniale ed ammortizzate con quote costanti in cinque esercizi. Da segnalare che nell’ esercizio precedente esse sono state effettuate alla metà della quota consentita in quanto il Consorzio si è avvalso dei benefici indicati dal Ddl di conversione del Decreto Sostegni ter ( D.L. 4/2022 ). Le immobilizzazioni immateriali inerenti i diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno sono state iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, nell'attivo patrimoniale ed assoggettate ad ammortamento da effettuarsi con quote costanti in tre esercizi, quelle inerenti i marchi d'impresa invece assoggettate ad ammortamento da effettuarsi in dieci annualità. Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisizione. Le quote d'ammortamento sono state determinate in base all'effettivo grado di utilizzo dei beni nell'esercizio di riferimento. Gli oneri sostenuti per l'adeguamento dell'area fieristica vengono ammortizzati tenendo conto dell'effettivo utilizzo delle aree e delle pertinenze di proprietà comunale per l'allestimento delle manifestazioni fieristiche ( aree concesse in diritto di superficie per anni 35 con Delibera Comune di Lanciano n. 264 del 26/10/1988, diritto esteso sino al 2050 con successiva Delibera n. 136 del 04/12/1995 ).

Non vi sono rimanenze da valutare. Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da partecipazioni detenute nella “Società Consortile Sangro - Aventino a Responsabilità Limitata “.

I debiti sono iscritti al loro valore nominale. I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'ultimazione della prestazione, i ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nei ratei e risconti, attivi e passivi, sono iscritti proventi e costi in ossequio al principio di competenza. Per le altre voci sopra non menzionate sono stati applicati, nei loro aspetti più rilevanti, i principi contabili raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. In caso di deroga ad uno qualsiasi di tali criteri ne viene data informazione a norma dell'art. 2.423 bis, ultimo comma del Codice Civile. Inoltre si precisa e si attesta quanto segue :

**Nota Integrativa alla Situazione Patrimoniale al 31/12/2023**

*Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo ;  
in particolare, per fondi e per il trattamento di fine rapporto, le utilizzazioni e gli accantonamenti*

<i>Altre Voci di Bilancio</i>	<i>Valore iniziale</i>	<i>+ / -</i>	<i>Valore Finale</i>
<b>Crediti vs. Soci per versamenti ancora dovuti ( A Attivo )</b>	16.306		16.306
<b>Immobilizzazioni Immateriali ( B I Attivo )</b>			
valore lordo	209.695	63.187	272.882
ammortamenti	179.559	15.668	195.227
<b>Immobilizzazioni Materiali ( B II Attivo )</b>			
valore lordo	2.160.916	117.920	2.278.836
ammortamenti	1.950.942	42.669	1.993.611
svalutazioni	0		0
<b>Immobilizzazioni Finanziarie ( B III Attivo )</b>	1.239		1.239
<b>Crediti ( C II Attivo )</b>	23.464	43.764	67.228
<b>Disponibilità liquide ( C IV Attivo )</b>	109.633	37.204	146.837
<b>Ratei e risconti attivi ( D Attivo )</b>	1.539	760	2.299
<b>Fondi per Rischi ed Oneri ( B Passivo )</b>	395	-395 15.000	15.000
<b>Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro subordinato ( C Passivo )</b>	93.868	4.338 -494	97.712
<b>Debiti ( D Passivo )</b>	195.902	80.859	276.761
<b>Ratei e risconti passivi ( E Passivo )</b>	7.208	5.115	12.323

**ATTIVO****Crediti vs. Soci per Versamenti ancora dovuti**

Iscritti per il residuale importo di € 16.306 sono inerenti alla ripartizione pro quota, tra i Soci, della perdita conseguita nell'esercizio 2021.

Ringraziamo congiuntamente pertanto la Bper Banca S.p.A. ed il Comune di Lanciano per aver ottemperato al pagamento, nell'esercizio precedente, delle somme dovute.

Sollecitiamo ulteriormente pertanto la Regione Abruzzo a disporre con urgenza ed inderogabilmente i necessari provvedimenti volti alla liquidazione della quota di propria spettanza.

**Nota Integrativa alla Situazione Patrimoniale al 31/12/2023****Immobilizzazioni immateriali**

Iscritte per il complessivo importo di € 272.882 sono inerenti ad oneri di straordinaria manutenzione ed interventi di riqualificazione delle strutture esistenti, sostenuti nell'esercizio 2008 per € 114.916, nell'esercizio 2016 per € 14.001, nell'esercizio 2017 per € 30.000, nell'esercizio 2019 per € 20.770, nell'esercizio 2021 per € 17.190, nell'esercizio 2022 per € 6.275 e nel corrente esercizio per € 58.869.

Sono inerenti inoltre a diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno per € 7.267, a marchi d'impresa iscritti per l'importo di € 624 ed infine ad oneri pluriennali su mutui per € 2.970.

Trattasi in sostanza di lavori di ristrutturazione del Padiglione n° 4, di interventi nella rete fognaria, di lavori di impermeabilizzazione del Padiglione n° 1 e del locale destinato a sala ristorante, di lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dei predetti locali, adibiti ad attività di ristorazione e costituenti porzioni del Padiglione n° 5, di lavori di impermeabilizzazione degli Uffici, di ristrutturazioni di porzioni di coperture dei Padiglioni n° 1 e n° 2, di ristrutturazioni della copertura della Biglietteria, di ripristino della condotta di alimentazione idrica nel Padiglione n° 2.

Nell'esercizio 2021 inoltre si è provveduto alla manutenzione di tutti gli accessi carrai e cancelli scorrevoli, nonché della scala esterna d'accesso agli uffici. Nell'esercizio precedente parimenti si è provveduto essenzialmente alla manutenzione delle coperture dei Padiglioni n° 1 e n° 2 a causa di infiltrazioni di acqua piovana. Nell'esercizio corrente sono stati effettuati lavori di manutenzione straordinaria e ritinteggiatura dei fabbricati destinati agli uffici commerciali e direzionali ( € 30.000 ), lavori di straordinaria manutenzione per l'illuminazione d'emergenza ed il ripristino del sistema di rilevazione automatica d'incendio nel Padiglione n° 2, lavori di scavo dal pozzo artesiano esistente, con fornitura e posa in opera di idonea tubazione, sino alla vasca d'accumulo, con fornitura e posa in opera di una pompa in acciaio inox, per straordinaria manutenzione ed adeguamenti dell'impianto antincendio ( € 25.419 ). Sono stati effettuati infine interventi di straordinaria manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dai lucernai del Padiglione n° 1 ( € 3.450 ).

In merito invece ai diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno essi ineriscono alla realizzazione del nuovo sito web aziendale, commissionato nel precedente esercizio, nonché all'acquisto da terzi di software applicativi a tempo indeterminato. Data l'elevata aleatorietà legata al loro sfruttamento il ciclo d'ammortamento sarà ultimato in un tempo ragionevolmente breve, quantificabile in tre esercizi. Quanto al nuovo marchio del Consorzio si precisa che l'importo iscritto in bilancio sarà ammortizzato in quote costanti entro un lasso temporale di dieci anni.

### **Immobilizzazioni materiali ; incrementi e decrementi – principali investimenti**

	2022	+/-	2023
Macchinari, apparecchiature ed attrezzature	66.503	5.062	71.565
Impianti specifici : Impianto pubblicitario	0	0	77.548
Impianti generici : Impianto di connessione linea internet e rete wi -fi	0	0	27.013
Mobili comuni ed arredamento	35.602	561	36.163
Arredamento fiere	79.540	8.942	88.482

Nell'esercizio il Consorzio ha proseguito, così come nei precedenti esercizi e stante l'inderogabile necessità, nell'acquisto di materiali ed annessi accessori, adeguati alle vigenti normative, funzionali all'allestimento degli impianti elettrici negli stand.

Nell'esercizio il Consorzio ha effettuato inoltre cospicui investimenti di natura tecnologica, acquistando ed installando, all'interno dell'area, un video led screen atto alla diffusione dei messaggi promozionali. L'investimento potrebbe inoltre consentire all'Ente, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni amministrative, di diversificare in futuro i ricavi, attraverso un utilizzo continuativo e previa locazione a terzi a titolo oneroso, della struttura. Parimenti è stata realizzata la rete per la copertura WiFi integrale dell'intera area del Quartiere Fieristico, investimento fondamentale e non più eludibile per un'adeguata ed attuale offerta dei servizi agli espositori ed ai visitatori. Entrambi gli investimenti hanno beneficiato delle agevolazioni fiscali previste dall'Art. 1, c. 98-108 della L. 208/2015 ( Credito Investimenti per il Mezzogiorno ).

Il Consorzio infatti ha richiesto ed ottenuto dall' AG.E. un credito d'imposta, interamente utilizzato in compensazione di imposte, ritenute, contributi ed altri tributi pari ad € 23.264 per l'impianto pubblicitario ed a € 7.440 per l'impianto di connessione linea internet e rete wi –fi.

Sono state inoltre acquistate nuove poltroncine d'ufficio per il personale dipendente ( € 561 ), nuove scrivanie per l'allestimento degli stand espositivi ( € 2.211 ) e realizzata una cartellonistica segnaletica e direzionale per i padiglioni espositivi, l'area esterna e gli uffici dell'Ente ( 6.731 ).

### Immobilizzazioni finanziarie

Sono costituite da partecipazioni detenute nella Società Consortile Sangro Aventino a r.l. per una consistenza ( iniziale e finale, senza aumenti e/o diminuzioni ) di € 1.239.

La società partecipata ha sede legale a Santa Maria Imbaro ( CH ) in Via Nazionale senza civico, codice fiscale e partita iva 01855870695, capitale sociale i.v. € 115.202, percentuale rappresentativa sul capitale delle quote detenute 1,06%.

Dai dati rilevati dall'ultimo bilancio approvato, esercizio 2022 si riscontra un utile d'esercizio di € 560 ed un patrimonio netto iscritto per € 155.432.

### Crediti di natura commerciale

Scaturiscono da crediti residuali nei confronti degli espositori delle manifestazioni fieristiche.

Essi sono esposti secondo il presumibile valore di realizzo e valutati dettagliatamente sulla base di elementi certi e precisi. Il Consorzio nel corrente esercizio ha stralciato crediti rivelatisi inesigibili e/o di modica entità per € 156.

Nel complesso i crediti di tale natura registrano un incremento di € 17.312, passando da € 9.256 dell'esercizio precedente ad € 26.568 dell'esercizio corrente.

Questa in dettaglio la loro composizione :

Crediti residuali dell'esercizio 2022	1.574
Crediti residuali dell'esercizio 2023	24.994
<b>Totale</b>	<b>26.568</b>

### Crediti tributari

La voce accoglie gli importi certi e determinati, derivanti da crediti per i quali si ha un diritto di realizzo tramite compensazione :

	2023	2022
Crediti d'imposta di cui al codice tributo 6.951	0	367
Crediti c.to I.V.A. compensabile	0	13.421
Crediti c.to imp. sost. riv. t.f.r. codice tributo 6781	192	0
<b>Totale</b>	<b>192</b>	<b>13.788</b>

### Crediti di diversa natura

Sono costituiti essenzialmente dal credito vs. il Socio Regione Abruzzo per la quota consortile dovuta per l'annualità corrente, ammontante ad € 40.000. L'importo è stato comunque liquidato nel mese di febbraio 2024.

**Disponibilità liquide**

Esposte al valore nominale per l'importo di € 146.837 registrano un incremento di € 37.204 rispetto al precedente esercizio, il cui importo ammontava ad € 109.633.

**Ratei e risconti attivi**

Ammontanti complessivamente ad € 2.299 risultano costituiti da costi anticipati, rinviati per il principio della competenza, al successivo esercizio. Registrano un incremento di € 760 rispetto all'esercizio precedente il cui importo ammontava ad € 1.539.

**PASSIVO E PATRIMONIO NETTO****Patrimonio netto ; variazione intervenute nelle voci**

<i>Voci del patrimonio netto</i>	<i>Consistenza al 31/12/2022</i>	<i>Aumenti ed Accantonamenti Diminuzioni</i>	<i>Consistenza al 31/12/2023</i>
<b>I-</b> Fondo Consortile	250.000		250.000
<b>III-</b> Riserve di rivalutazione	67.677		67.677
<b>IV-</b> Riserva Legale	1.902	76	1.978
<b>VII-</b> Altre riserve distintamente indicate :			
a) Riserva Straordinaria	36.152	1.441	37.593
b) Riserva da Arrotondamento	-1	-1	-2
<b>VIII-</b> Perdite portate a nuovo	-262.329		-262.329
<b>IX-</b> Risultato d'esercizio	1.517	98.559	100.076
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>94.918</b>	<b>100.075</b>	<b>194.993</b>

**Fondi per rischi ed oneri**

Rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di chiusura del bilancio ma il cui verificarsi è solo probabile. L'accantonamento è stato operato sulla base di esperienze passate e nella dovuta considerazione di ogni elemento utile a disposizione.

<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>395</b>
Accantonamento nell'esercizio	15.000
Utilizzo nell'esercizio	-395
Totale variazioni	14.605
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>15.000</b>

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>93.868</b>
Importi liquidati per cessazione dipendenti	-184
Importi liquidati ai Fondi Pensioni complementari € 4.936	/
Accantonamenti nell'esercizio ( di cui 1.825 per rivalutazioni )	4.338
Imposte sostitutive sulla rivalutazione	-310

Totale variazioni	3.844
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>97.712</b>

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno del Consorzio nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>195.902</b>
Variazioni nell'esercizio	80.859
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>276.761</b>

## Debiti verso istituti bancari

		2023	2022
a)	BPER Banca SpA ; mutuo n° 421/00499	85.922	100.000
b)	BPER Banca SpA ; prestito M/T n° 055/05222492	60.894	0
c)	B. POP. BARI SpA ; C/C n° 12.194	0	21
	<b>Totale</b>	<b>146.816</b>	<b>100.021</b>

Il debito verso la Bper Banca SpA di € 85.922 è inerente all'importo residuale del finanziamento, erogato nell'esercizio 2021, a seguito delle misure di sostegno alla liquidità delle imprese, varate dal Governo in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid 2019, cd. "Decreto Liquidità", convertito nel D.lgs 05/06/2020 n° 40. Alla data di chiusura del bilancio il Consorzio ha regolarmente ottemperato al pagamento delle sette rate mensili dovute in base al piano d'ammortamento. Il mutuo chirografario contratto prevede infatti il rimborso in 48 rate mensili e si estinguerà nel maggio 2027.

Il debito verso la Bper Banca SpA di € 60.894 è inerente al prestito aziendale a medio termine di € 70.000 ed è inerente al finanziamento ottenuto a seguito dell'investimento realizzato dall'Ente per l'acquisto del video led screen ed oneri accessori e complementari. Alla data di chiusura del bilancio il Consorzio ha regolarmente disposto il pagamento delle nove rate mensili dovute in base al piano d'ammortamento. Il finanziamento ottenuto prevede infatti il rimborso in 60 rate mensili e si estinguerà nel marzo 2028.

## Debiti di natura commerciale

Sono esposti al valore nominale, importi ritenuti rappresentativi del loro valore di estinzione. Evidenziano un incremento di € 23.415 passando da € 56.704 dell'esercizio precedente ad € 80.119 dell'esercizio corrente. Questa in dettaglio la composizione secondo l'anzianità di costituzione.

Debiti residuali dell'esercizio 2022	1.348
Debiti residuali dell'esercizio 2023	78.771
<b>Totale</b>	<b>80.119</b>



**Debiti di natura tributaria**

	2023	2022
Debiti c.to I.R.PE.F. ( su stipendi ed indennità degli amministratori )	5.367	3.125
Debiti c.to I.R.PE.F. ( su compensi per redditi da lavoro autonomo )	157	469
Debiti c.to I.R.A.P.	8.007	2.772
Debiti c.to I.RE.S.	7.036	0
Debiti c.to I.V.A. ad esigibilità immediata	1.600	0
Debiti c.to I.V.A. da scissione dei pagamenti	3.642	1.284
Debiti c.to imposte sostitutive su rivalutazione t.f.r.	0	231
<b>Totale</b>	<b>25.809</b>	<b>7.881</b>

Accolgono le passività vs. l'Erario per importi regolarmente versati a scadenza.

**Debiti vs. istituti previdenziali**

	2023	2022
Debiti Vs. Inps ( dipendenti )	2.042	2.163
Debiti Vs. Inps ( per importi anni pregressi )	7.310	17.408
Debiti vs. Inail ( dipendenti )	557	64
Debiti Vs. Inps ( amministratori )	542	410
<b>Totale</b>	<b>10.451</b>	<b>20.045</b>

Sono inerenti ad oneri sociali sulle retribuzioni del personale dipendente nonché a contribuzioni effettuate alla Gestione Separata I.N.P.S. ( sulle indennità degli amministratori ), regolarmente pagati a scadenza.

I contributi maturati nell'esercizio corrente sono stati regolarmente versati.

Gli importi iscritti per le annualità pregresse si riferiscono alle passività contributive dovute a fronte del debito maturato a seguito della controversia giudiziaria di un ex dipendente, per un contenzioso archiviato. Nell'esercizio precedente il Consorzio ha definito con l'I.N.P.S. la situazione pendente presentando richiesta di rateazione, accolta favorevolmente dall'Istituto di Previdenza, con il pagamento di contributi, sanzioni ed interessi in ventiquattro rate costanti mensili.

Nell'esercizio il Consorzio ha liquidato regolarmente le dodici rate dovute e le relative sanzioni, per complessivi euro 16.117, nell'esercizio successivo invece per le restanti ed ultime otto gli importi saranno maggiorati di euro di 4.012.

**Debiti di diversa natura**

	2023	2022
a) Debiti per il personale dipendente	6.347	4.314
b) Altri debiti	7.219	6.937
<b>Totale</b>	<b>13.566</b>	<b>11.251</b>

Evidenziano un lieve incremento di € 2.315.

Sono inerenti alle retribuzioni nette maturate nell'esercizio corrente dal personale dipendente.

Le mensilità dovute per l'esercizio precedente sono state regolarmente corrisposte a scadenza nell'esercizio corrente ( a ).

Sono inerenti a debiti diversi per il complessivo importo di € 7.219 ( b ).

### Ratei e Risconti passivi

Valore di inizio esercizio	7.208
Variazioni nell'esercizio	5.115
Valore di fine esercizio	12.323

Sono costituiti da ratei sugli interessi rateali sui due finanziamenti erogati dalla Bper Banca SpA per euro 284 e da ratei sugli interessi di dilazione del piano d'ammortamento, in accoglimento dell'istanza presentata all'I.N.P.S, per euro 42.

Sono costituiti infine da ricavi anticipati, per € 11.997, rinviati in ossequio al principio della competenza ed inerenti acconti degli espositori per la 62<sup>a</sup> Fiera Nazionale dell'Agricoltura in calendario nell'esercizio successivo.

## CONTO ECONOMICO

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Il Consorzio nell'esercizio ha organizzato la 61<sup>a</sup> Fiera Nazionale dell'Agricoltura e la 2<sup>a</sup> Edizione della rassegna denominata Progress, Fiera del lavoro, del sociale e della formazione. Nell'esercizio inoltre il Consorzio ha ospitato lo svolgimento del 54<sup>a</sup> Campionato Italiano di Ornitologia ed altri eventi e ricorrenze organizzate da terzi soggetti, concedendo aree e servizi a titolo oneroso. Sia le rassegne direttamente organizzate sia quelle organizzate da terzi, hanno riscontrato un grande successo ed influenzato notevolmente il bilancio corrente. I proventi di tale natura infatti riscontrano un sostanzioso incremento di € 178.229 passando da € 329.366 dell'esercizio precedente ad € 507.595 dell'esercizio corrente.

A titolo esemplificativo vengono indicati i ricavi complessivamente conseguiti dalle manifestazioni realizzate negli ultimi cinque esercizi :

Denominazione della Manifestazione		2023	2022	2021	2020	2019
01)	Abitare Oggi	N.R.	N.R.	N.R.	43.888	50.982
02)	Fiera dell'Agricoltura	407.289	293.386	176.563	N.R.	375.688
03)	Agroalimenta	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	20.639
04)	Progress	71.348	35.180	/	/	/
05)	Da terzi Organizzatori	28.958	800	N.R.	7.500	11.800
	<b>Totali</b>	<b>507.595</b>	<b>329.366</b>	<b>176.563</b>	<b>51.388</b>	<b>459.109</b>

### Altri ricavi e proventi

Rilevano un incremento di € 41.478 passando da € 122.668 dell'esercizio precedente ad € 164.146 dell'esercizio corrente.

Nell'esercizio il Consorzio ha interamente contabilizzato i proventi di cui alle agevolazioni fiscali previste dall'Art. 1, c. 98-108 della L. 208/2015, inerenti al credito d'imposta interamente utilizzato in compensazione di imposte, ritenute, contributi ed altri tributi nell'annualità, per il complessivo importo di € 30.704 (per maggiori dettagli vedi anche pagina 3 riferimento immobilizzazioni immateriali).

I contributi in conto esercizio, iscritti per € 120.000, ineriscono invece alla quota annuale consortile, dovuta per l'annualità dai singoli Soci ai sensi dell'art. 4 dello Statuto e deliberata, anche per l'esercizio 2023 in euro 40.000.

Nell'esercizio inoltre l'Ente ha introitato proventi per € 4.881 da attività extra manifestazioni, dovuti essenzialmente alla riscossione di canoni a tariffa agevolata per lo svolgimento, nei padiglioni espositivi, di attività sportive svolte da associazioni e palestre locali stante l'indisponibilità temporanea, causa ristrutturazione, del Palazzetto dello Sport del Comune di Lanciano.

Da segnalare infine la sottoscrizione di un contratto di locazione con l'Ordine degli Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Chieti per il fitto di locali ad uso ufficio, ad un canone annuo concordato a regime in € 5.000 e che ha generato ulteriori proventi nell'esercizio per € 1.895.

Dopo l'eliminazione della sezione straordinaria disposta dal Dlgs 139/15 si è provveduto, così come indicato dal principio contabile OIC 12, ad iscrivere nella voce proventi vari i suddetti ricavi, ammontanti complessivamente ad € 4.867 a fronte di € 68 imputati nell'esercizio precedente.

### Costi per servizi

Inerenti costi della gestione caratteristica del Consorzio rilevano un incremento di € 38.265 passando da € 192.280 dell'esercizio precedente ad € 230.545 dell'esercizio corrente.

Da segnalare che stante la cospicua riduzione della pianta organica del personale dipendente il Consorzio si è avvalso della collaborazione, a tempo parziale e per periodi limitati e circoscritti allo svolgimento delle manifestazioni, di una unità esterna in ausilio all'ufficio commerciale ( € 5.000 ). Il Consorzio inoltre ha ricorso all'assunzione, a tempo determinato e per 10 mensilità, di un'ulteriore unità con contratto di somministrazione lavoro ( € 23.837 ). Il Consorzio ha affidato nell'annualità incarichi per l'area stampa, comunicazione, pubbliche relazioni, grafica ed immagine pubblicitaria a professionisti esterni per un complessivo costo di € 11.039. Il Consorzio inoltre ha affidato l'incarico ad un professionista regolarmente abilitato, di Responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia ( "energy manager" ) per un importo di € 8.333 nonché individuato una società esterna per l'affidamento di uno studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione energetica delle aree e degli edifici ed installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, per un compenso pattuito in € 10.000

A titolo esemplificativo vengono indicati i costi complessivamente sostenuti per le manifestazioni realizzate negli ultimi cinque esercizi :

Denominazione della Manifestazione		2023	2022	2021	2020	2019
01)	Abitare Oggi	N.R.	N.R.	N.R.	39.523	40.187
02)	Fiera dell'Agricoltura	78.622	71.874	61.999	N.R.	81.441
03)	Agroalimenta	N.R.	N.R.	N.R.	N.R.	31.435
04)	Progress	35.274	21.027	/	/	/
05)	Da terzi Organizzatori	0	0	N.R.	N.R.	0
	<b>Totali</b>	<b>113.896</b>	<b>92.901</b>	<b>61.999</b>	<b>39.523</b>	<b>153.063</b>

Di seguito invece un breve elenco degli oneri più rappresentativi dei costi per servizi.

	2023	2022
- Prestazioni di lavoro occasionale per le manifestazioni	14.093	12.005
- Servizi tecnici	20.300	12.800
- Stampati e moduli	1.584	2.252

	2023	2022
- Diritti d’Affissione per I.C.P.	31	1.786
- Spese di trasporto	5.721	3.710
- Collaborazioni esterne	49.766	34.897
- Assicurazioni espositori e non	3.150	3.000
- Pubblicità e propaganda	4.874	15.015
- Spese video-fotografiche	2.050	658
- Elaborazioni grafiche	225	1.279
- Cataloghi e Pubblicazioni	1.284	1.114
- Allestimenti ed approntamenti	21.837	12.248
- Servizi di vigilanza	14.313	9.459
- Spese varie di manifestazione	1.719	2.186
- Spese per pulizia area	9.709	7.500
- Spese d’Infermeria	687	651
- Servizi per la fornitura gas	3.323	4.228
- Spese per l’energia elettrica	22.627	9.875
- Spese telefoniche	5.148	5.485
- Spese per pulizia degli uffici	3.096	3.131
- Spese per assistenza tecnica	3.612	3.057
- Compensi a consulenti esterni	29.883	36.217

### Costi per godimento beni terzi

Registrano un decremento di € 20.394 passando da € 38.356 dell'esercizio precedente ad € 17.962 dell'esercizio corrente così come si evince dal seguente dettaglio.

Trovano allocazione in detta posta i costi externalizzati, per il solo trimestre dell’esercizio e per € 7.375 per una unità lavorativa addetta ai servizi di manutenzione ordinaria delle strutture e di allestimento degli stand (nel precedente esercizio l’imputazione annuale è stata di € 27.539). Il Consorzio ha infatti proceduto nell’esercizio corrente ad assumere direttamente l’unità lavorativa, pubblicando apposito bando di ricerca e selezione. L’Ente ha inoltre sostenuto spese per manutenzioni ordinarie e riparazioni, interamente spese nell’annualità, per un importo complessivo di € 4.156 a fronte di € 7.201 della precedente.

	2023	2022
- Canone concessione quartiere	516	516
- Manutenzione quartiere	11.531	34.740
- Nolo strutture e vari	5.915	3.100
<b>Totali</b>	<b>17.962</b>	<b>38.356</b>

## Costi per il personale

Rilevano un incremento di € 45.890 rispetto all'esercizio precedente così come si evince dal seguente dettaglio :

	2023	2022
- Salari e stipendi	109.833	69.514
- Oneri sociali	21.879	13.358
- Trattamento fine rapporto	9.274	13.418
- Altri costi	1.194	0
<b>Totali</b>	<b>142.180</b>	<b>96.290</b>

L'incremento è dovuto all'assunzione di n° 02 dipendenti a tempo indeterminato di cui un operaio (vedi pagina precedente paragrafo "costi per godimento beni di terzi").

Il Consorzio ha infatti proceduto nell'esercizio corrente ad assumere direttamente le unità lavorative, pubblicando apposito bando di ricerca e selezione.

Attualmente pertanto in pianta organica il Consorzio dispone di quattro unità con contratto a tempo indeterminato che in base all'accordo tra le parti del 2015, svolgono le proprie mansioni con l'orario settimanale ridotto dalle 40 ore contrattualmente previste alle 36 effettivamente lavorative e retribuite.

La consistenza del personale dipendente è variata pertanto rispetto all'esercizio precedente.

Nell'esercizio il Consorzio inoltre in occasione della 61<sup>a</sup> edizione della Fiera dell'Agricoltura ha ricorso, per oltre una mensilità, all'assunzione aggiuntiva ma temporanea di un operaio con mansioni circoscritte all'allestimento ed allo smontaggio degli stand.

Nell'esercizio infine non sono pervenuti addebiti in ordine a malattie professionali o cause di mobbing per le quali il Consorzio sia stato dichiarato direttamente responsabile.

Da ricordare l'aumento notevole dei costi, nell'esercizio precedente, dovuti per la rivalutazione del t.f.r. a causa del noto impatto dei fenomeni inflattivi che hanno caratterizzato lo scenario macroeconomico mondiale.

## Oneri Diversi di Gestione

Inerenti costi residuali della gestione ordinaria passano da € 58.675 dell'esercizio precedente ad € 73.912 dell'esercizio corrente con un incremento di € 15.237.

Dopo l'eliminazione della sezione straordinaria disposta dal Dlgs 139/15 si è provveduto, così come indicato dal principio contabile OIC 12, ad iscrivere nella voce spese varie i relativi costi. Ammontanti complessivamente ad € 18.386 ( € 6.706 nell'esercizio precedente ) essi sono costituiti essenzialmente da oneri sopravvenuti, a seguito dell'accoglimento da parte dell'I.N.P.S. dell'istanza di dilazione degli importi iscritti per le annualità pregresse, per € 6.019 ( si riferiscono alle sanzioni civili dovute per le passività contributive di cui a pag. 10 paragrafo "debiti vs. Istituti Previdenziali")

nonché all'importo sopravvenuto, per € 12.000, a seguito dell'atto transattivo avvenuto nell'esercizio con una società di ticketing, atto alla chiusura di un contratto pluriennale in essere di collaborazione.

Di seguito un breve elenco degli oneri più rappresentativi:

	2023	2022
- Compensi per le indennità di carica agli Amministratori	17.654	17.654
- Compensi per il Sindaco Unico	4.160	4.160
- Compensi per le indennità di presenza agli Amministratori	787	239
- Rimborsi spesa per gli Amministratori	0	60
- Imposte, tasse e tributi	18.657	17.684
- Spese smaltimento rifiuti speciali	1.600	0
- Oneri assicurativi area fiera	9.001	9.001
- Perdite su crediti	156	0
- Manutenzione carrello elevatore	0	1.172
- Spese varie	20.947	7.706

## Proventi ed Oneri finanziari

### b) Oneri finanziari

	2023	2022
- Interessi passivi bancari	2	27
- Interessi passivi su mutui	9.062	2.701
- Interessi passivi diversi	1.220	636
- Commissioni bancarie	2.274	2.478
<b>Totali</b>	<b>12.558</b>	<b>5.842</b>

Rilevano un incremento di € 6.716.

Gli oneri inerenti al mutuo chirografario, erogato nell'esercizio 2021 a seguito delle misure di sostegno alla liquidità delle imprese, varate dal Governo in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid 2019 (cd. "Decreto Liquidità" convertito nel D.lgs 05/06/2020 n° 40 ) ammontano complessivamente ad € 5.615

Gli oneri inerenti al prestito aziendale a medio termine erogato nell'esercizio corrente, inerente il finanziamento ottenuto a seguito dell'investimento realizzato dall'Ente per l'acquisto del video led screen ed oneri accessori e complementari, ammontano complessivamente ad € 3.447

Gli oneri invece indicati quali interessi passivi diversi, sono essenzialmente inerenti al rimborso delle rate del Piano di Ammortamento, in accoglimento dell'istanza del Consorzio nei confronti dell'I.N.P.S. ( vedi pagina 10 della presente nota integrativa ). Essi incidono nell'annualità per € 1.212. L'importo per i predetti oneri residuali da rimborsare nell'esercizio 2024 ammonta ad € 228.

### Imposte dell'esercizio

Nell'esercizio il Consorzio ha stanziato, secondo una realistica previsione della base imponibile, imposte correnti per l'I.R.A.P. per € 11.791. Nell'esercizio il Consorzio ha accantonato parimenti , secondo una realistica previsione del reddito imponibile, imposte correnti per l'IRE.S. per € 7.036.

## Risultato d'Esercizio

Il Risultato d'Esercizio netto conseguito, passato da € 1.517 ad € 100.076 rappresenta il dato migliore realizzato dall'atto di costituzione del Consorzio ed ottenuto essenzialmente per l'aumento dei ricavi della gestione caratteristica. Notevolissimi gli incrementi conseguiti dalle manifestazioni realizzate, passati da € 329.366 dell'esercizio precedente ad € 507.595 dell'esercizio corrente, di cui € 28.958 per manifestazioni ed eventi organizzati da soggetti esterni al Consorzio, nonché per il maggior utilizzo delle strutture grazie anche ad una iniziale diversificazione dei ricavi che hanno inciso per € 7.660.

Per l'eccellente risultato ottenuto si ringraziano pertanto tutti coloro che hanno fattivamente contribuito alla sua realizzazione, a partire dagli Amministratori, ai Dipendenti, agli stretti Collaboratori dell'Ente e non da ultimo un ringraziamento particolare va agli espositori ed ai visitatori che con la loro presenza hanno dimostrato di apprezzare l'offerta proposta.

## Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2.427 quater Codice Civile ed in osservanza del principio contabile Oic 29 vengono menzionate le principali informazioni di rilievo.

In merito alla programmazione dell'attività, sono state fissate le data per lo svolgimento della 62<sup>a</sup> Fiera Nazionale dell'Agricoltura nonché per la 3<sup>a</sup> Edizione di Progress, Fiera del Lavoro, della Formazione e del Sociale. In collaborazione inoltre con la Lega Nazionale Dilettanti, Comitato Regionale Abruzzo, è stata programmata per il mese di maggio p.v. una manifestazione dedicata al mondo del Calcio, atta a coinvolgere tutte le categorie, con caratura nazionale.

Da segnalare infine che nelle prime settimane del nuovo esercizio è stato nominato il nuovo Presidente del C.d.A., a seguito delle dimissioni volontarie del predecessore ( in quanto candidato alle imminenti consultazioni elettorali quale Consigliere per la Regione Abruzzo ) con la regolare ricostituzione pertanto dell'organo volitivo. Nel periodo transitorio compiti ed assolvimenti sono stati regolarmente svolti dal Vice Presidente facente funzioni.

A nome pertanto del Consiglio di Amministrazione si

## PROPONE

All'Assemblea dei Soci

- di approvare la situazione patrimoniale redatta ai sensi dell'Art. 2615 bis Codice Civile così come predisposta.
- a destinare, ai sensi dell'art. 2430 codice civile il 5% dell'utile netto conseguito al Fondo di Riserva Legale, per l'importo di € 5.004 :
- a destinare, a copertura delle perdite conseguite in esercizi precedenti, nel dettaglio a copertura della perdita residuale dell'esercizio 1998, l'importo di € 90.982.
- a destinare la residuale somma di € 4.090 alle Altre Riserve, distintamente indicata in Riserva Straordinaria.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente  
*Dot.ssa Ombretta Mercurio*



N. PRA/10798/2024/CCHAUTO

CHIETI, 12/03/2024

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE CHIETI PESCARA  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
LANCIANOFIERA - POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

FORMA GIURIDICA: CONSORZIO CON ATTIVITA' ESTERNA  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00255380693  
DEL REGISTRO IMPRESE CHIETI PESCARA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: CH-84608

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- 1) 720 BILANCIO - SITUAZIONE PATRIMONIALE (CONSORZI)  
DT. ATTO: 31/12/2023

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 27/02/2024 DATA PROTOCOLLO: 27/02/2024

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CLSMRN80M48E243L-COLASANTE MARINA-S.MUNGE

Estremi di firma digitale

COMUNE DI LANCIANO Prot.n. 0031624 del 23-05-2024 arrivo





N. PRA/10798/2024/CCHAUTO

CHIETI, 12/03/2024

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,30**	27/02/2024 18:39:27
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	27/02/2024 18:39:27

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI	**62,30**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO **127,30**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 27/02/2024 18:39:27  
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 12/03/2024 17:21:29



**LANCIANOFIERA**  
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

## **RELAZIONE DEL PRESIDENTE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Gentili Soci,

sono trascorsi pochi mesi dal mio insediamento alla guida, lo scorso primo febbraio 2024 e sono tante le attività che in questo esiguo tempo abbiamo portato a termine. Molte altre sono quelle programmate, che si concretizzeranno a stretto giro e in un prossimo futuro.

Prima di entrare nel merito, nell'esprimere gratitudine al CdA e la struttura consortile, ci tengo, fin da ora a ringraziare l'intera Assemblea dei Soci per il coinvolgimento attivo, la partecipazione, il supporto e il contributo di idee che vorrete dare all'ambizioso progetto di rinascita e rilancio del Consorzio Lancianofiera: io sono sempre pronta ad ascoltare, confrontarmi e progettare insieme il futuro del nostro ente.

Questi primi mesi di lavoro del 2024 ci hanno visti innanzitutto impegnati per la Fiera dell'Agricoltura, che si è svolta dal 22 al 25 marzo scorsi. Si tratta una delle nostre manifestazioni simbolo, nonché la più antica, di cui abbiamo quest'anno "vissuto" l'edizione numero 62.

Innovazione, attenzione all'intero comparto agricolo e dimensione europea, sono state le linee d'orizzonte attorno alle quali abbiamo costruito la quattro giorni di Lanciano per una Fiera dell'Agricoltura che ha messo in mostra professionalità, storia, cultura della qualità, cura dei territori, attenzione alle produzioni.

Accanto alle aziende che hanno rinsaldato i legami col Polo Fieristico d'Abruzzo, diversi sono stati i nuovi espositori che ringrazio per averci dato fiducia. I 250 espositori presenti, sono arrivati da tutta Italia con oltre 500 referenze ed hanno animato i 12 mila metri quadrati di superficie espositiva coperti e gli oltre 45 mila esterni a testimonianza della vitalità del comparto agricolo e dell'apprezzamento per il mondo della produzione. Sono felice per l'interesse registrato anche fra le giovani generazioni: un pubblico a cui vogliamo, e dobbiamo sempre più aprirci. Sono stati oltre un migliaio gli studenti universitari che hanno scelto di visitare la fiera, forse anche invogliati da un costo ridotto del biglietto, a cui si aggiungono gli ingressi (gratuiti) dei circa 500 studenti delle scuole superiori a partire dagli istituti agrari di tutta la regione e dei 400 bambini di tutte le scuole primarie di Lanciano.

Apprezzati e frequentati anche i sedici appuntamenti di approfondimento, tra convegni, workshop e laboratori, arricchiti anche con degustazioni e interessanti momenti di confronto promossi in collaborazione con le migliori energie del territorio. (Ci tengo a ricordare i nostri preziosi partner: Ordine degli ingegneri di Chieti, Enesco, ConnectAbruzzo per il Progetto Upskilling Rural cofinanziato da Erasmus+, Consorzio Ab.Side - Smart Innovation Enabler, Biodistretto Le verdi Valli Teatine, Consorzio di Difesa Produzioni Agricole d'Abruzzo, associazione culturale Il Mastrogiurato, Dipartimento di Sanità della Regione Abruzzo, Federazione Regionale degli Ordini dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali dell'Abruzzo, di Scerni, Città della Terra Cruda e CedTerra, associazione nazionale Città del Vino, collegio interprovinciale Chieti Pescara dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati Chieti e L'Aquila, Istituto Tecnico Agrario Ridolfi-Zimarino di Scerni; Coldiretti e Cia).

Siamo certi che tutto sia migliorabile, ma allo stesso tempo, siamo convinti di aver consolidato il cambio di passo dell'ente fiera con l'obiettivo di restituire centralità e interesse verso il Polo fieristico d'Abruzzo.





## LANCIANOFIERA

POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

Tra i nostri obiettivi c'è anche quello di legare sempre le iniziative di Lancianofiera alla città e al suo sviluppo, in termini di valorizzazione delle competenze, crescita sociale ed economico. Una fiera che lavora tutto l'anno è una fiera che può influenzare positivamente l'economia cittadina, e non solo, portando lavoro, turismo e destando interesse su più fronti, anche per nuovi investimenti.

Una fiera che promuove eventi, nei padiglioni dell'Iconicella, ma anche nel cuore della città, per esempio, può essere volano di sviluppo per la collettività e non solo perché gli esercizi commerciali si riempiono ma anche in termini progettualità e di visione futura.

Ho sempre pensato che da soli non si va da nessuna parte e sono sempre più convinta che Lancianofiera debba guardare con interesse al mondo delle start up, all'innovazione, al mondo della scuola e delle professioni per essere sempre più appetibile.

Stiamo, inoltre, lavorando per imprimere un necessario cambio di passo al Polo Fieristico con quella che abbiamo chiamato la svolta green, che ci permetterà, fra le altre cose, di intervenire con lavori importanti (e necessari) per il rinnovo e la riqualificazione dei padiglioni e delle strutture, anche riorganizzando gli aspetti logistici, a partire dai parcheggi (Un grande vulnus di Lancianofiera, cresciuta urbanisticamente dentro un popoloso quartiere residenziale). È stato, infatti, approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico che servirà tutta la struttura e che a regime, in un anno, permetterà a Lancianofiera di produrre energia pulita, pari all'azione benefica di 78.400 alberi.

Per essere protagonista, Lancianofiera dovrà essere un grande palcoscenico per eventi ed attività del territorio, dovrà dialogare con altri enti fieristici italiani ed esteri ed intensificare i rapporti con il mondo produttivo in una dimensione europea. Sempre guardando ad un mondo in continuo cambiamento.

Noi lavoriamo a questo ogni giorno, tanto che dal 17 al 19 maggio 2024, i padiglioni del Polo Fieristico D'Abruzzo ospiteranno Quarto Tempo, la fiera promossa dalla Lega Calcio dilettanti proprio a Lanciano, dove dirigenti federali, società, tesserati, sportivi e partner commerciali si ritroveranno tutti insieme per fare sistema ed animare un vero e proprio laboratorio in cui verranno discussi temi cruciali con workshop e tavole rotonde.

In cantiere anche la prossima edizione di Progress, la fiera della formazione, del lavoro e del sociale, programmata, come consuetudine in autunno.

Altri progetti sono in programma per i mesi a venire, ma di questi cui avrò il piacere di informare tutti voi non appena ne saranno delineati i dettagli contenutistici ed organizzativi. Grazie per l'attenzione.

Il Presidente

Dott.ssa *Ombretta Mercurio*

Lanciano, 29 aprile 2024





**All'Assemblea dei Soci del Consorzio con attività esterna  
LancianoFiera Polo Fieristico d'Abruzzo**

**Relazione del Sindaco Unico al bilancio chiuso il 31 dicembre 2023**

**Premessa**

Il Sindaco Unico ha il compito di svolgere sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, cc.".

**A) Relazione del revisore indipendente a i sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27  
gennaio 2010, n.39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Il Sindaco Unico ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio LancianoFiera Polo Fieristico d'Abruzzo - con attività esterna - costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico e dalla nota integrativa, ed a suo giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Il Sindaco Unico ha svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione: Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Il Sindaco Unico è indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Il Sindaco Unico ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio.

**Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale nonché per una adeguata informativa in materia



Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

Il Sindaco Unico ha quali obiettivi l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali e l'emissione di una relazione di revisione che includa il suo giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, il Sindaco Unico ha esercitato il giudizio professionale ed ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ha identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ha definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ha acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il proprio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ha acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ha valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, il Sindaco Unico è tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del suo giudizio. Le conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento ;



- ha valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ha comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

#### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Gli amministratori del Consorzio LancianoFiera Polo Fieristico d'Abruzzo sono responsabili per la predisposizione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con la relativa nota integrativa e la sua conformità alle norme di legge.

Il Sindaco Unico ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della nota integrativa con il bilancio d'esercizio del Consorzio Lancianofiera al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A suo giudizio, il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2023 è redatto in conformità alle norme di legge ed è coerente con i relativi documenti di supporto. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ha nulla da riportare.

#### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 l'attività del Sindaco Unico, svolta dal professionista nominato, è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Il Sindaco Unico ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ha partecipato alle assemblee dei soci e si è incontrato con gli amministratori e, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Il Sindaco Unico ha partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione acquisendo dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio e, in base alle informazioni acquisite, non ha osservazioni particolari da riferire.



Il Sindaco Unico ha acquisito conoscenza e ha vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco Unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il presente bilancio, a differenza del precedente, non è stato influenzato, seppur limitatamente e parzialmente dagli effetti della pandemia da Covid-19. Le manifestazioni organizzate sono state regolarmente svolte secondo le date fissate dal Calendario Fieristico ed hanno conseguito notevoli incrementi rispetto alle precedenti annualità, anche pregresse. Non sono stati introitati contributi a fondo perduto quali ristoro causa pandemia, anche riferibili ad esercizi precedenti.

Si segnala che a differenza del precedente esercizio ove il Consorzio, nel rispetto del Principio Contabile n. 29 aveva operato un cambiamento di stima per gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ( avvalendosi dei benefici indicati dal Ddl di conversione del Decreto Sostegni ter - D.L. 4/2022 - ) nella misura ridotta del 50%, ha regolarmente imputato le quote di ammortamento.

Si ritiene inoltre che sussistano i presupposti di continuità aziendale poiché l'attività, dopo la fase post pandemica è ripresa con ottimi risultati nel corso del corrente esercizio.

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO 2023	ESERCIZIO 2022
Attività	596.789	392.291
Passività	401.796	297.373
Patrimonio Netto	194.993	94.918



CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2023	ESERCIZIO 2022
Valore della produzione	671.741	452.034
Costi della produzione	540.280	440.461
Risultato operativo	131.461	11.573
Proventi (oneri) finanziari	( 12.558 )	( 5.841 )
Risultato ante imposte	118.903	5.732
Imposte dell'esercizio	18.827	4.215
Risultato dell'esercizio	100.076	1.517

In ordine alle poste più significative di bilancio evidenzio quanto segue:

- I crediti verso Soci, per versamenti ancora dovuti a copertura della perdita dell'esercizio 2020, ammontano ad € 16.306 di cui si esorta al relativo pagamento.
- le immobilizzazioni immateriali, riferite ad oneri di manutenzione straordinaria, interventi di riqualificazione delle strutture esistenti, sono state iscritte nell'attivo patrimoniale con il consenso del Sindaco Unico. Il piano prevede l'ammortamento a quote costanti del 20%;
- I crediti sono stati iscritti in base al valore presumibile di realizzo e svalutati per quelli di dubbio realizzo.
- I debiti sono stati iscritti al valore nominale;
- I ratei e i risconti sono stati iscritti in base alla competenza temporale;
- I costi ed i ricavi sono stati rilevati per competenza.
- Le imposte sono state calcolate in base all'effettiva debenza.

I risultati della revisione legale del bilancio svolta dal Sindaco Unico sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Allo stato e dalla documentazione esibita non sembrano sussistere elementi che possano far ritenere che quanto elaborato nel documento di bilancio non sia conforme alle normative che ne disciplinano i criteri di redazione.



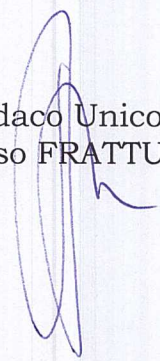
Sono state considerate inoltre la presentazione, la struttura ed il contenuto del medesimo ritenendo appropriati i giudizi contabili utilizzati nonché ragionevoli le stime contabili effettuate.

Considerando pertanto le risultanze dell'attività svolte dal Sindaco Unico, il documento è stato redatto nel suo complesso in modo corretto e veritiero, sia per quanto attiene la situazione finanziaria che per il risultato economico conseguito nell'esercizio di riferimento.

Si ritiene pertanto il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 nel complesso attendibile, salvo il successivo eventuale emergere di errori significativi dovuti a comportamenti o eventi non intenzionali o voluti.

Si invitano i Soci pertanto ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori, concordando con la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio esplicitata dagli amministratori in nota integrativa.

Il Sindaco Unico  
Avv. Alfonso FRATTURA







LANCIANO FIERA  
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

# *Situazione Contabile* *al* *31/12/2023*





## STATO PATRIMONIALE

### ATTIVITA'

Valori espressi in Unità di Euro

	31/12/23	31/12/22
<b>A) CREDITI VS. SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
a) Crediti Vs. Regione Abruzzo	16.306	16.306
<b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)</b>	<b>16.306</b>	<b>16.306</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I) Immobilizzazioni immateriali; importo lordo	272.882	209.695
a) spese per manutenz., riparazioni, ammodernamenti e trasformazioni	262.021	203.152
b) diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	7.267	4.419
c) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	624	624
d) oneri pluriennali su mutui	2.970	1.500
	<b>272.882</b>	<b>209.695</b>
fondi ammortamento	195.227	179.559
a) spese per manutenz., riparazioni, ammodernamenti e trasformazioni	190.178	175.444
b) diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	3.986	3.553
c) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	624	562
d) oneri pluriennali su mutui	439	0
	<b>195.227</b>	<b>179.559</b>
II) Immobilizzazioni materiali, importo lordo	2.278.836	2.160.916
a) padiglioni espositivi	1.344.499	1.344.499
b) fabbricati	484.499	484.499
c) adeguamento area fiera	0	1.377
d) altri oneri capitalizzati	0	579
	<b>1.828.998</b>	<b>1.830.954</b>
e) impianti : mezzi di sollevamento	1.446	1.446
f) impianto di registrazione revox	1.204	1.204
g) impianto per diffusione audio nei padiglioni	14.797	14.797
h) beni mobili ( centralino telefonico )	1.973	1.973
i) macchinari, apparecchiature, attrezzature	71.565	66.503
j) macchine elettro contabili per ufficio	7.485	7.485
k) impianto antincendio	111.192	111.192
l) carrello elevatore	275	275
m) impianto pubblicitario	77.548	0
n) impianti generici : rete wi fi e linea internet	27.013	0
o) impianti generici : impianto satellitare	750	0
	<b>315.248</b>	<b>204.875</b>



p) mobili ed arredi	36.163	35.602
q) arredamento fiera	88.482	79.540
r) plance pubblicitarie esterne	2.040	2.040
s) plance pubblicitarie interne	7.613	7.613
t) mobili ed arredi ( ristorante )	292	292
	<b>134.590</b>	<b>125.087</b>

fondi ammortamento	1.993.611	1.950.942
--------------------	-----------	-----------

a) padiglioni espositivi	1.257.899	1.243.599
b) fabbricati	427.647	422.337
	<b>1.685.546</b>	<b>1.665.936</b>

c) impianti : mezzi di sollevamento	1.446	1.446
d) impianto di registrazione revox	1.204	1.204
e) impianto per diffusione audio nei padiglioni	14.797	14.797
f) beni mobili ( centralino telefonico )	592	197
g) macchine, apparecchiature, attrezzature	44.530	37.591
h) macchine elettro contabili ufficio	7.146	6.939
i) impianto antincendio	103.385	100.689
j) carrello elevatore	275	275
k) impianto pubblicitario	7.755	0
l) impianto satellitare	28	0
m) linea internet e rete wi-fi	2.701	0
	<b>183.859</b>	<b>163.138</b>

n) mobili ed arredi	34.832	34.716
o) arredamento fiera	80.618	78.678
p) plance pubblicitarie esterne	1.726	1.569
q) plance pubblicitarie interne	6.738	6.613
r) mobili ed arredi ( ristorante )	292	292
	<b>124.206</b>	<b>121.868</b>

fondo svalutazione immobilizzazioni	0	0
-------------------------------------	---	---

III) Immobilizzazioni finanziarie	1.239	1.239
-----------------------------------	-------	-------

Partecipazioni in altre società	<b>1.239</b>	<b>1.239</b>
---------------------------------	--------------	--------------

<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>364.119</b>	<b>241.349</b>
------------------------------------	----------------	----------------

### C) ATTIVO CIRCOLANTE

II) Crediti	67.228	23.464
-------------	--------	--------

Crediti di natura commerciale ;

a) crediti vs. clienti	23.816	9.256
b) fatture da emettere	2.752	0
	<b>26.568</b>	<b>9.256</b>

Crediti di natura fiscale ;

a) crediti d'Imposta cod. tributo 6951	0	367
b) crediti c.to Imposta Sost. Riv. T.f.r.	192	0
c) crediti c.to IVA compensabile 2022	0	13.421
	<b>192</b>	<b>13.788</b>

Crediti di diversa natura ;

a) crediti vs. cconsorziati	40.000	0
b) altri crediti ( I.N.A.I.L. )	0	0
c) depositi cauzionali	468	420
	<b>40.468</b>	<b>420</b>

IV) Disponibilità liquide	146.837	109.633
---------------------------	---------	---------

a) macchina affrancatrice n. 619 Poste S.p.A.	37	37
b) cassa contanti	504	1.549
c) cassa valori bollati	44	22
d) Banca Popolare di Bari s.p.a c/c n° 12.194	1.742	0
e) B.p.e.r. Banca s.p.a c/c n° 35.331	144.405	107.208
f) carta di credito prepagata "Pay Up Impresa"	105	817
	<b>146.837</b>	<b>109.633</b>

<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>214.065</b>	<b>133.097</b>
-------------------------------------	----------------	----------------

**D) RATEI E RISCONTI**

a) risconti attivi	0	0
b) costi anticipati	2.299	1.539

<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>2.299</b>	<b>1.539</b>
------------------------------------	--------------	--------------

<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>596.789</b>	<b>392.291</b>
-------------------------	----------------	----------------



## PASSIVITA'

<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>31/12/23</b>	<b>31/12/22</b>
I) Fondo Consortile	250.000	250.000
III) Riserve di Rivalutazione	67.677	67.677
IV) Riserva Legale	1.978	1.902
VII) Altre riserve, distintamente indicate		
a) Riserva Straordinaria	37.593	36.152
b) Riserva da Arrotondamento	-2	-1
	<b>37.591</b>	<b>36.151</b>
VIII) Risultati economici di esercizi precedenti		
a) Perdita d'esercizio 1998 ( residuale )	-90.982	-90.982
b) Perdita d'esercizio 1999	-75.492	-75.492
c) Perdita d'esercizio 2001	-95.855	-95.855
	<b>-262.329</b>	<b>-262.329</b>
IX) Risultato economico dell'esercizio in corso; Risultato d'Esercizio	<b>100.076</b>	<b>1.517</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO ( A )</b>	<b>194.993</b>	<b>94.918</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>15.000</b>	<b>395</b>
<b>C) T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>97.712</b>	<b>93.868</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Debiti vs. Banche;		
a) BPER Banca S.p.A.; c.c. n. 35331	0	0
b) BPER Banca S.p.A.; mutuo n° 421/00499	85.922	100.000
c) Banca Popolare di Bari soc. coop. p.a. ; c.c. n. 12194	0	21
d) BPER Banca S.p.A.; prestito aziendale n° 055/05222492	60.894	0
	<b>146.816</b>	<b>100.021</b>
Debiti di natura commerciale;		
a) debiti vs. fornitori	34.590	29.283
b) fatture da ricevere	45.529	26.536
c) note credito emesse	0	885
	<b>80.119</b>	<b>56.704</b>
Debiti Tributarî;		
a) debiti c.to IRPEF ( su salari e stipendi )	4.340	2.448
b) debiti c.to IRPEF ( su indennità amministratori )	1.027	677
c) debiti c.to IRPEF ( su compensi a professionisti )	157	469
d) debiti c.to IRAP	8.007	2.772
e) debiti c.to IRES	7.036	0
f) debiti c.to IVA ( per split payment )	3.642	1.284
g) debiti c.to IVA ( ad esigibilità immediata )	1.600	0
h) debiti c.to imposte sostitutive su rivalutazione Tfr	0	231
	<b>25.809</b>	<b>7.881</b>

Debiti vs. Istituti Previdenziali;		
a) debiti vs. I.N.P.S.	9.352	19.571
b) debiti vs. I.N.A.I.L.	557	64
c) debiti vs. I.N.P.S. ( per Amministratori )	542	410
	<b>10.451</b>	<b>20.045</b>
Debiti di Diversa Natura;		
a) debiti per il personale dipendente	6.347	4.314
b) altri debiti	7.219	6.937
	<b>13.566</b>	<b>11.251</b>
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>276.761</b>	<b>195.902</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
a) ratei passivi	326	187
b) ricavi anticipati	11.997	7.021
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>12.323</b>	<b>7.208</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>596.789</b>	<b>392.291</b>



## SITUAZIONE FINANZIARIA 31/12/2016 31/12/2017 31/12/2018 31/12/2019 31/12/2020 31/12/2021 31/12/2022 31/12/2023

## Crediti Vs. Soci per versamenti ancora dovuti

Crediti vs. Soci	0	123.252	113.252	49.118	19.706	68.624	16.306	16.306
	0	123.252	113.252	49.118	19.706	68.624	16.306	16.306

## Attivo circolante

Crediti di natura commerciale	58.228	28.455	10.451	12.303	9.351	21.360	9.256	26.568
Crediti di natura fiscale	14.342	12.072	9.475	16.939	36.736	6.543	13.788	192
Crediti di natura diversa	260.648	260.275	170.424	170.330	86.396	80.292	420	40.468
Disponibilità liquide	2.798	1.359	5.956	1.840	38.811	51.732	109.633	146.837
	336.016	302.161	196.306	201.412	171.294	159.927	133.097	214.065

## TOTALE ATTIVITA'

	336.016	425.413	309.558	250.530	191.000	228.551	149.403	230.371
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

## Fondi per Rischi ed Oneri

	234.323	73.456	72.497	55.723	49.604	50.395	395	15.000
--	---------	--------	--------	--------	--------	--------	-----	--------

## Tfr

	158.577	156.701	147.391	157.646	117.737	86.691	93.868	97.712
--	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------

## Debiti

Debiti vs banche	163.891	158.923	41.777	6.742	0	100.000	100.021	146.816
Debiti di natura commerciale	96.694	67.254	19.767	44.537	43.895	37.727	56.704	80.119
Debiti tributari	7.397	10.762	12.818	13.051	8.753	7.833	7.881	25.809
Debiti vs. Istituti Previdenziali	8.045	15.444	21.494	14.059	20.931	24.418	20.045	10.451
Debiti di diversa natura	32.587	152.852	122.807	75.651	84.990	33.030	11.251	13.566
	308.614	405.235	218.663	154.040	158.569	203.008	195.902	276.761

## TOTALE PASSIVITA'

	701.514	635.392	438.551	367.409	325.910	340.094	290.165	389.473
--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

## Differenza tra Attività e Passività

	-365.498	-209.979	-128.993	-116.879	-134.910	-111.543	-140.762	-159.102
--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------



## CONTO ECONOMICO

### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

	31/12/23	31/12/22
1) Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni		
a) posteggi espositori	268.246	187.497
b) proventi da ingressi	107.313	65.260
c) proventi da pubblicità	17.649	1.230
d) forniture tecniche e servizi accessori	40.480	42.392
e) concessioni area e servizi	28.957	800
f) altri proventi da manifestazioni	44.950	32.187
	<b>507.595</b>	<b>329.366</b>
5) Altri Ricavi e Proventi		
a) attività extra-manifestazioni	4.881	1.350
b) proventi da canoni di locazione	2.879	984
c) proventi da credito d'imposta cod. 6869	30.704	
d) proventi vari (*)	5.678	330
e) arrotondamenti ed abbuoni	4	4
f) contributi in conto esercizio	120.000	120.000
	<b>164.146</b>	<b>122.668</b>
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>671.741</b>	<b>452.034</b>

### B) COSTI DI PRODUZIONE

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	<b>389</b>	<b>382</b>
7) Per servizi		
a) personale straordinario	14.093	12.005
b) servizi tecnici	20.300	12.800
c) attività promozionali	0	0
d) stampati e moduli	1.584	2.252
e) diritti s.i.a.e.	0	0
f) diritti d'affissione	31	1.786
g) spese di trasporto	5.721	3.710
h) collaborazioni esterne	49.766	34.897
i) assicurazioni espositori e non	3.150	3.000
j) pubblicità e propaganda	4.874	15.015
k) elaborazioni grafiche	225	1.279
l) cataloghi e pubblicazioni	1.284	1.114
m) allestimenti ed approntamenti	21.837	12.248
n) servizi di vigilanza	14.313	9.459
o) spese varie di manifestazione	1.719	2.186
p) spese per pulizia area	9.709	7.500
q) spese per prestazioni alberghiere e di ristorazione	2.187	1.267
r) spese video-fotografiche	2.050	658
s) spese d'infermeria	687	651
t) compensi e rimborsi spesa vari	541	0
u) distribuzioni manifesti e varie	0	0
v) spese postali di manifestazione	78	267



w) spese per la fornitura gas	3.323	4.228
x) spese per l'energia elettrica	22.627	9.875
y) spese per la fornitura idrica	1.745	780
z) spese per pulizia uffici	3.096	3.131
a1) spese di rappresentanza	66	0
b1) cancelleria e stampati	794	417
c1) spese postali	104	31
d1) spese telefoniche	5.148	5.485
e1) abbonamenti	444	768
f1) spese per assistenza tecnica	3.612	3.057
g1) compensi a consulenti	29.883	36.217
h1) compensi per studi legali e notarili	179	1.029
i1) contributi G.L.A.	2.950	2.863
j1) oneri per servizi bancari	2.425	2.305
	<b>230.545</b>	<b>192.280</b>
8) Per godimento beni di terzi		
a) locazione finanziaria	0	0
b) canone concessione quartiere	516	516
c) manutenzione ordinaria area fiera	11.531	34.740
d) nolo strutture e vari	5.915	3.100
	<b>17.962</b>	<b>38.356</b>
9) Per il personale		
a) salari e stipendi	109.833	69.514
b) oneri sociali	21.879	13.358
c) trattamento di fine rapporto	9.274	13.418
d) altri costi; trasferte e rimborsi spesa	674	0
e) altri costi; corsi formazione ed aggiornamento	399	0
f) altri costi; antinfortunistica, divise, vari	121	0
	<b>142.180</b>	<b>96.290</b>
10) Ammortamenti e Svalutazioni		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali		
01) ammortamento spese per manutenzioni, riparazioni, ammodernamenti e trasformazioni	14.734	7.424
02) ammortamento diritti di utilizzo opere dell'ingegno	433	433
03) ammortamento concessioni, licenze, marchi e diritti simili	62	62
04) ammortamento oneri pluriennali su mutui	439	0
	<b>15.668</b>	<b>7.919</b>
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali		
01) amm.to padiglioni espositivi	14.300	10.925
02) amm.to fabbricati	5.309	5.309
03) amm.to fabbricati ( ristorante )	0	5.113
04) amm.to adeguamento area fiera	1.377	2.754
05) amm.to altri oneri capitalizzati	579	1.152
06) amm.to macchinari, apparecchiature, attrezzature	6.939	4.368
07) amm.to macch. elettrocont. uff. e sistemi telefonici	602	442
08) amm.to mobili ed arredi	116	103
09) amm.to arredamento fiera	1.940	1.862
10) amm.to plance esterne	157	157
11) amm.to plance interne	125	125



12) amm.to impianto antincendio	2.696	3.001
13) amm.to impianto pubblicitario	7.755	0
14) amm.to impianto tv satellitare	28	0
15) amm.to impianto linea internet e rete wi-fi	2.701	0
	<b>44.624</b>	<b>35.311</b>

c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni materiali

01) svalutazione fabbricati ( ristorante )	0	11.248
--	---	--------

d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

01) svalutazione su crediti di natura commerciale	0	0
---	---	---

12) Accantonamenti per rischi

a) accantonamenti per contenziosi di natura legale	15.000	0
--	--------	---

14) Oneri diversi di gestione

a) indennità di carica per gli amministratori	17.654	17.654
b) emolumenti per i sindaci	4.160	4.160
c) indennità di presenza per gli amministratori	787	239
d) rimborsi spesa amministratori e sindaci	0	60
e) spese varie (*)	20.947	7.706
f) imposte, tasse e tributi	18.657	17.684
g) oneri assicurativi area fiera	9.001	9.001
h) spese di smaltimento	1.600	0
i) perdite su crediti	156	0
j) bolli e vidimazioni libri sociali	608	416
k) manutenzione macch. - app. - attrezzature	159	290
l) arrotondamenti ed abbuoni	2	9
m) manutenzioni e riparazioni carrello elevatore	0	1.172
o) sanzioni ed ammende	181	284
	<b>73.912</b>	<b>58.675</b>

<b>TOTALE COSTI DI PRODUZIONE (B)</b>	<b>540.280</b>	<b>440.461</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

<b>Differenza tra Valore e Costi della Produzione ( A – B )</b>	<b>131.461</b>	<b>11.573</b>
---	----------------	---------------

**C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**

16) Altri proventi finanziari		
a) interessi attivi bancari	0	1
b) altri proventi finanziari	0	0
	<b>0</b>	<b>1</b>
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
a) interessi passivi bancari	2	27
b) interessi su mutui passivi	9.062	2.701
c) interessi passivi diversi	1.220	636
d) commissioni per disponibilità fondi	2.274	2.478
	<b>12.558</b>	<b>5.842</b>

<b>Totale Proventi ed Oneri Finanziari ( 15 + 16 – 17 ) = C</b>	<b>-12.558</b>	<b>-5.841</b>
---	----------------	---------------

#### D) RETTIFICHE VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

##### 18) Rivalutazioni

a) di partecipazioni;	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni;	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni;	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

##### 19) Svalutazioni

a) di partecipazioni;	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni;	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni;	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

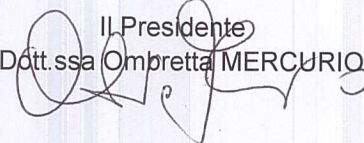
<b>Totale delle Rettifiche ( 18 - 19 ) = D</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

Risultato prima delle imposte ( A - B + C + D )	<b>118.903</b>	<b>5.732</b>
---	----------------	--------------

##### 20) Imposte sul reddito d'esercizio

a) I.R.A.P.	11.791	4.215
b) I.R.E.S.	7.036	0
	<b>18.827</b>	<b>4.215</b>

<b>21) Risultato d'Esercizio</b>	<b>100.076</b>	<b>1.517</b>
----------------------------------	----------------	--------------

  
Il Presidente  
Dott.ssa Ombretta MERCURIO