



# COMUNE DI LANCIANO

Città Medaglia d'Oro al V.M.  
- PROVINCIA DI CHIETI -

C.A.P. 66034

TEL. 0872.7071

P.I. 00091240697

GOVERNO DEL TERRITORIO  
Funzione Sportello Unico dell'Edilizia e delle Imprese

**COMUNE DI LANCIANO**

**Interno**

**Prot. N. 0009278** del 12-02-2026

Ufficio 1: PROGRAMM. FINANZ. ED ECONOM.  
Ufficio 2: SINDACO



Al Sig. Sindaco  
Avv. Filippo Paolini

Al Dirigente 2° Settore  
Dott. Paolo D'Antonio

LORO SEDI

**Oggetto:** Determinazione dei prezzi di cessione e concessione di aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l'anno 2026.

I Comuni debbono provvedere annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e ai sensi delle Leggi 18.4.1962 n.167 e successive modificazioni e integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 5.8.1978 n.457. Tali aree possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, secondo le quantità stabilite dalla legge e individuate negli strumenti urbanistici.

Con la stessa deliberazione il Comune deve stabilire i prezzi di cessione e/o concessione di ciascun tipo di aree.

Ai sensi dell'art.35 della Legge 22.7.1971 n.865, il prezzo di cessione va determinato in misura pari al costo di acquisizione delle aree nonchè al costo delle opere di urbanizzazione, in proporzione al volume massimo edificabile.

Per quanto sopra, questo ufficio ha provveduto a verificare le aree secondo le rispettive destinazioni ed a determinare la quota dovuta per contributo per opere di urbanizzazione.

Per i prezzi di concessione e cessione aree, si propone di adeguare quelli fissati per l'anno 2025 con delibera di C.C. n.9 del 31.03.2025, in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo aggiornato a dicembre 2025.

## QUADRO RIASSUNTIVO

N.B. I prezzi sotto indicati sono stati aggiornati, rispetto a quelli dell'anno 2025 tenendo conto dell'aumento del 1,1% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevato a dicembre 2025

### A) LOTTI EDIFICABILI ZONA PEEP VILLA CARMINELLO -SANTA RITA

**A 1** -Aree da cedere in proprietà €36,43 al mc. di cui

- ✓ €19,86/ mc. costo unitario dell'area
- ✓ €16,57 /mc. contributo per oneri di urbanizzazione

**A2** -Aree da concedere in diritto di superficie €28,77 al mc. di cui

- ✓ €15,61/ mc. costo unitario dell'area
- ✓ €13,16/mc. contributo per oneri di urbanizzazione.

### B) LOTTI NON EDIFICABILI ZONA PEEP VILLA CARMINELLO –SANTA RITA

- ✓ -Aree da cedere in proprietà €33,89 al mq.
- ✓ -Aree da cedere in diritto di superficie €27,25 al mq.

### C) LOTTI ARTIGIANALI DI ESPANSIONE IN ZONA PIP DI VIA PER TREGLIO

**C 1** -Aree da cedere in proprietà €36,19 al mq. di cui

- ✓ €18,90 /mq. costo unitario dell'area
- ✓ €17,29 /mq. contributo per oneri di urbanizzazione

**C2** -Aree da concedere in diritto di superficie €28,77 al mq. di cui

- ✓ €15,20/mq. costo unitario dell'area
- ✓ €13,57/mq. contributo per oneri di urbanizzazione

### D) LOTTI COMMERCIALI IN ZONA PIP DI VIA PER TREGLIO

**D 1** -Aree da cedere in proprietà €72,34 il mq. di cui

- ✓ €37,33/mq. costo unitario dell'area
- ✓ €35,01/mq. contributo per oneri di urbanizzazione

**D2** -Aree da concedere in diritto di superficie €57,96 al mq. di cui

- ✓ €30,01/mq. costo unitario dell'area
- ✓ €27,95/mq. contributo per oneri di urbanizzazione

N.B. Gli assegnatari già proprietari dei lotti sono tenuti al pagamento del solo contributo per oneri di urbanizzazione.

E) LOTTI ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO IN ZONA PIP VIA PER TREGLIO

✓ €. 6,26 al mc. del volume da edificare

**LOTTI EDIFICABILI IN ZONA VIA PER TREGLIO**

A) LOTTI ARTIGIANALI IN DIRITTO DI SUPERFICIE

LOTTO N. 31'	mq. 75 x 28,77	€. 2.157,75
LOTTO N. 32'	mq. 64 x 28,77	€. 1.841,28
LOTTO N. 33'	mq. 58 x 28,77	€. 1.668,66
	<b>totale</b>	<b>€. 5.667,69</b>

B) LOTTI ARTIGIANALI DA CEDERE IN PROPRIETA'

LOTTO N. 42'	mq. 168 x 36,19	€. 6.079,92
LOTTO N. 46'	mq. 76 x 36,19	€. 2.750,44
	<b>totale</b>	<b>€. 8.830,36</b>

	<b>A+B</b>	<b>€. 14.498,05</b>
--	------------	---------------------

N.B. le aree identificate con i numeri 31',32',33',42',46 costituiscono porzioni residue derivanti dalla riduzione della fascia stradale e pertanto esse possono essere assegnate ai proprietari dei lotti corrispondenti 31, 32, 33, 42, 46 per completare le superfici dei lotti medesimi.

**QUADRO RIEPILOGATIVO PREVISIONI INTROITI**

Assegnazione Lotti artigianali del PIP di via per Treglio in diritto di superficie e di proprietà €. 14.498,05.

Li, 12.02.2026

Il Funzionario Tecnico di E.Q.  
Arch. Domenico Camiscia

