

**Azienda: ECO. LAN. S.p.A.**

**Relazione del Revisore Legale dei Conti ai sensi dell'art. 14, primo comma lettera a), del D. Lgs. 27.1.2010, n. 39**

**Destinatari e Bilancio oggetto della revisione**

**Destinatari:** Agli azionisti della Eco.Lan. S.p.A.

**Bilancio:** Bilancio al 31/12/2024

**STATO PATRIMONIALE**

<b>Attività</b>	<b>40.309.924</b>
<b>Passività</b>	<b>30.660.500</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>9.325.564</b>
<b>Utile di esercizio</b>	<b>323.860</b>

**CONTO ECONOMICO**

<b>Valore della produzione</b>	<b>31.014.853</b>
<b>Costi di produzione</b>	<b>29.612.533</b>
<b>Risultato gestione finanziaria</b>	<b>1.402.320</b>
<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0,00</b>
<b>Risultato extragestione</b>	<b>(780.691)</b>
<b>Imposte a carico dell'esercizio</b>	<b>297.770</b>
<b>Utile di esercizio</b>	<b>323.860</b>

**Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Eco.Lan. S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa che chiude con un utile di € 323.860.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**STUDIO DONATO MADARO**  
**STUDIO TRIBUTARIO SOCIETARIO**  
**DONATO MADARO**

*Dottore Commercialista - Revisore Legale*  
*Professore straordinario in Economia dei Sistemi Industriali*  
*Presso l'Università "G. Marconi di ROMA"*  
*Professore a contratto in Economia dei Settori Industriali*  
*Presso l'Università degli Studi di Salerno*  
*Giudice Tributario presso la Cgt di Avellino*

**Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

**Richiamo di informativa**

Richiamo l'attenzione sulle seguenti informazioni, riportate in nota integrativa al bilancio di esercizio 2024:

- Cambiamento del principio contabile nell'esercizio 2024 relativo alla all'imputazione a conto economico degli oneri finanziari sull'immobilizzazione materiale in corso di costruzione relativa all'impianto FORSU, rispetto alla capitalizzazione degli stessi operata nel bilancio di esercizio 2023. L'articolo 2423-bis, comma 1, numero 6, codice civile stabilisce che i criteri di valutazione non possono essere modificati da un esercizio all'altro. Il comma 2, inoltre, stabilisce che deroghe a tale principio sono consentite in casi eccezionali e che in questi casi la nota integrativa deve motivare la deroga e indicarne l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico. In particolare, sugli oneri finanziari, il principio contabile nazionale, OIC 16 p.42, lettera b) stabilisce quanto segue: *"sono capitalizzabili solo gli interessi maturati su beni che richiedono un periodo di costruzione significativo. Per periodo di costruzione si intende il periodo che va dal pagamento ai fornitori di beni e servizi relativi all'immobilizzazione materiale fino al momento in cui essa è pronta per l'uso, incluso il normale tempo di montaggio e messa a punto. In sostanza, l'arco temporale di riferimento, ai fini della capitalizzazione degli oneri finanziari, risulta essere quello strettamente necessario alle attività tecniche volte a rendere il bene utilizzabile. Infatti, se il periodo di costruzione si prolunga a causa di scioperi, inefficienze o altre cause estranee all'attività di costruzione, gli oneri finanziari relativi al maggior tempo non sono capitalizzati, ma sono considerati come costi del periodo in cui vengono sostenuti. La capitalizzazione degli oneri finanziari è sospesa durante i periodi, non brevi, nei quali la costruzione del bene è interrotta.*

La modifica del principio contabile si è resa necessaria a seguito dello slittamento nella realizzazione dell'impianto della FORSU che prevedeva quale data di conclusione dei lavori il 4 febbraio 2024; a causa di modifiche legate all'impianto autorizzativo e ad interferenze derivanti dalla realizzazione dell'impianto di digestione anerobica, l'impianto della FORSU prevederà la sua entrata in funzione tra la fine del 2025 e l'inizio del 2026.

La società, pertanto, nel 2024, è passata dalla capitalizzazione degli oneri finanziari sull'immobilizzazione materiale in corso di costruzione relativo all'impianto FORSU alla contabilizzazione a conto economico, con un impatto sul conto economico, in termini di oneri finanziari, pari ad euro 737.873,07. Questo importo rappresenta sia l'influenza sulla rappresentazione della situazione patrimoniale, che avrebbe avuto una ulteriore capitalizzazione di

tale importo se non vi fosse stato il cambiamento del principio contabile, sia l'influenza sul risultato economico dell'esercizio, che sarebbe stato maggiorato di tale importo.

- Minusvalenze derivanti da dismissione di beni strumentali per incendio piattaforma:  
Come rappresentato in nota integrativa, a seguito di un incendio verificatosi in data 19 luglio 2024 presso la Piattaforma di Cerratina di Lanciano (CH) all'interno della struttura coperta nella zona di stoccaggio degli imballaggi misti, la società ha dovuto procedere alla eliminazione dei beni strumentali aziendali, trattandosi di un evento straordinario ed imprevedibile. I danni subiti dal fabbricato e dai macchinari sono stati, pertanto, oggetto di svalutazione dell'attivo per la parte corrispondente al costo storico residuo da ammortizzare delle parti andate distrutte, con un impatto sul conto economico per l'importo di € 210.863,28.

#### ***Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

#### ***Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

**STUDIO DONATO MADARO**  
**STUDIO TRIBUTARIO SOCIETARIO**  
**DONATO MADARO**

*Dottore Commercialista - Revisore Legale*  
*Professore straordinario in Economia dei Sistemi Industriali*  
*Presso l'Università "G. Marconi di ROMA"*  
*Professore a contratto in Economia dei Settori Industriali*  
*Presso l'Università degli Studi di Salerno*  
*Giudice Tributario presso la Cgt di Avellino*

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- Ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- Ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- Ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- Ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- Ho comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

***Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari***

***Giudizio ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10***

Gli Amministratori della Società Eco.Lan. S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

*Via Carlo Barbieri, 9 – 83100 Avellino – Viale Bligny n.44 - 20136 Milano*  
*PARTITA IVA 02091930640*  
*T.+39 0825 780522 – skype: donatomadaro*  
*email: [studiodonatomadaro@gmail.com](mailto:studiodonatomadaro@gmail.com); [donato.madaro@pec.it](mailto:donato.madaro@pec.it)*

**STUDIO DONATO MADARO**  
**STUDIO TRIBUTARIO SOCIETARIO**  
**DONATO MADARO**  
*Dottore Commercialista - Revisore Legale*  
*Professore straordinario in Economia dei Sistemi Industriali*  
*Presso l'Università "G. Marconi di ROMA"*  
*Professore a contratto in Economia dei Settori Industriali*  
*Presso l'Università degli Studi di Salerno*  
*Giudice Tributario presso la Cgt di Avellino*

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Eco. Lan. S.p.A. al 31 dicembre 2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Avellino, 12 aprile 2025

Il Revisore Legale

Firma

Dott. prof. Donato Madaro

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Donato Madaro". To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text "REVISORE LEGALE" at the top, "DOTT. PROF. DONATO MADARO" in the center, and "AVELLINO" at the bottom. The stamp also features a star in the center and some smaller, less legible text around the perimeter.

Via Carlo Barbieri, 9 – 83100 Avellino – Viale Bligny n.44 - 20136 Milano  
PARTITA IVA 02091930640  
T.+39 0825 780522 – skype: donatomadaro  
email: [studiodonatomadaro@gmail.com](mailto:studiodonatomadaro@gmail.com); [donato.madaro@pec.it](mailto:donato.madaro@pec.it)