

# Anxanum Multiservizi Intercomunali S.p.A.

Via Vincenzo Bianco n.6 - 66034 LANCIANO (CH)

Cod.Fisc./P.IVA 01577270695

## Relazione sulla gestione del Bilancio al 31/12/2024

Signori Soci,

il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta un utile netto di € 24.425,00 .

La Società esercita l'attività nei seguenti settori:

- 1) Gestione delle Farmacie Comunali;
- 2) Gestione dei Cimiteri del Comune di Lanciano (dal 1° marzo 2015);
- 3) Gestione dei Parcheggi a pagamento senza custodia del Comune di Lanciano (da metà luglio 2018) .

### Situazione economica

I dati di sintesi che caratterizzano il *Conto economico riclassificato a risultati intermedi* sono i seguenti:

Voci	2023	2024
<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi</b>	<b>4.216.730</b>	<b>4.172.608</b>
Altri ricavi e proventi	49.040	34.945
<b>Tot. Valore della produzione</b>	<b>4.265.770</b>	<b>4.207.553</b>
Costo delle merci ( Ri + Acq - Rf)	2.434.167	2.365.245
Costi per il personale (-)	769.977	786.290
Costi per servizi (-)	437.126	524.458
Costi per godimento beni di terzi (-)	332.315	268.028
Oneri diversi di gestione (-)	168.193	143.170
<b>Margine Operativo lordo (MOL)</b>	<b>123.992</b>	<b>120.362</b>
Ammortamenti (-)	57.047	58.573
Accantonamenti per rischi (-)	20.000	10.000
Svalutazioni crediti	10.000	10.000
<b>Risultato operativo</b>	<b>36.945</b>	<b>41.789</b>
Proventi (Oneri) finanziari (+)		
<b>Rettifiche di valore di attiv.finanziarie (-)</b>		
<b>Risultato ante-imposte</b>	<b>36.945</b>	<b>41.789</b>
Imposte d'esercizio (-)	13.760	17.364
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>23.185</b>	<b>24.425</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi di € 4.172.608 si riferiscono:

- per € 3.457.349 alla gestione delle farmacie comunali di Lanciano e Guardiagrele;
- per € 602.446 alla gestione dei cimiteri e per € 112.813 alla gestione dei parcheggi del Comune di Lanciano.

Tali ricavi derivano totalmente dallo svolgimento delle attività affidate dagli Enti Soci.

Per l'ulteriore analisi della situazione economica, si riportano gli indici di redditività e produttività più significativi:

	2024	2023	2022
ROI - tasso di redditività del capitale investito (Risultato operativo / Totale impieghi) x 100	1,10	1,00	0,99
ROE ó tasso di redditività del capitale netto (Utile netto d' esercizio / Capitale proprio) x 100	1,66	1,57	1,57
ROS ó tasso di redditività delle vendite (Risultato operativo / Ricavi di vendita) x 100	1,00	0,88	0,88
Margine (%) netto delle vendite (Utile d' esercizio / Ricavi di vendita) x 100	0,58	0,55	0,47
Incidenza Oneri finanziari (Oneri Finanziari / Ricavi di vendita)	-	-	-
Incidenza (%) dei Costi del Personale sui Ricavi da vendite	18,84	18,26	19

### Situazione patrimoniale e finanziaria

La struttura patrimoniale e finanziaria della società si caratterizza per i seguenti dati aggregati, dai quali si evince l'equilibrato rapporto tra impieghi e fonti:

ATTIVO	2024	2023	PASSIVO	2024	2023
<b>Capitale fisso:</b>			<b>Capitale netto</b>	1.493.415	1.496.206
Immateriali	10.934	0	<b>Passivo consolidato:</b>		
Materiali	635.032	681.638	Fonti a m/l termine	684.158	703.651
Finanziarie	622.277	647.226			
<b>Tot. Capitale Fisso</b>	<b>1.268.243</b>	<b>1.328.864</b>	<b>1.328.864</b>		
<b>Capitale circolante:</b>			<b>Passivo corrente:</b>		
Rimanenze (merci)	214.941	218.778	Fonti a breve termine	1.605.971	1.665.329
Liquidità differite	815.076	633.035			
Liquidità immediate	1.485.284	1.684.509			
<b>Tot. Capitale Circolante (inclusi i Risconti attivi)</b>	<b>2.515.301</b>	<b>2.536.322</b>			
<b>Totale IMPIEGHI</b>	<b>3.783.544</b>	<b>3.865.186</b>	<b>Totale FONTI</b>	<b>3.783.544</b>	<b>3.865.186</b>

Tale riclassificazione delle fonti e degli impieghi porta a determinare i sottostanti indici più rappresentativi della situazione patrimoniale e finanziaria:

	2024	2023	2022
<i>Indice di struttura secco:</i> Capitale netto / Capitale fisso	1,17	1,13	1,09
<i>Indice di struttura allargato:</i> (Capitale netto + Passivo consolidato) / Capitale fisso	1,72	1,66	1,62
<i>Indice di disponibilità:</i> Capitale circolante / Passivo corrente	1,57	1,52	1,40
<i>Quoziente di tesoreria:</i> (Liq. imm. + Liq. diff.) / Passivo corrente	1,43	1,39	1,30

Di seguito, si evidenziano taluni dati salienti relativi ai diversi settori d'attività.

#### Gestione FARMACIE COMUNALI

I ricavi conseguiti dalle tre farmacie comunali sono ammontati complessivamente ad € 3.457.349 con una riduzione di € 42.246 (-1,21%) rispetto all'anno precedente ed un incremento di € 22.349 (+0,65%) nei confronti *del Budget*, come evidenziato nei seguenti prospetti:

	2023	2024	Variazione	Var. %
Farmacia 1 - Lanciano	1.189.659	1.146.637	-43.022	-3,62%
Farmacia 2 - Lanciano	1.939.471	1.927.855	-11.616	-0,60%
Farmacia 3 - Guardiagrele	370.465	382.857	12.392	3,34%
Tot.	3.499.595	3.457.349	-42.246	-1,21%

	Budget Vendite '24	Vendite realizzate	Scostamento	Scost. %
Farmacia 1 - Lanciano	1.200.000	1.146.637	-53.363	-4,45%
Farmacia 2 - Lanciano	1.900.000	1.927.855	27.855	1,47%
Farmacia 3 - Guardiagrele	335.000	382.857	47.857	14,29%
Tot.	3.435.000	3.457.349	22.349	0,65%

Il margine lordo commerciale conseguito dalle farmacie, determinato dalla differenza tra ricavi da vendite e costo d'acquisto delle merci, è stato di € 1.092.104 (pari al 31,58% delle vendite farmacie).

Le Farmacie rappresentano il *core business* della Società e costituiscono un importante presidio socio-sanitario al servizio della collettività.

A tal riguardo, rimarchiamo che nel corso dell'anno è stata data l'adesione della Farmacia Comunale n. 1 alla fase di sperimentazione nella Regione Abruzzo della *Farmacia dei Servizi* (misurazione pressione arteriosa, autoanalisi, telemedicina, screening, prevenzione, ecc.).

#### Gestione SERVIZI CIMITERIALI

La Società ha curato la gestione dei cimiteri del Comune di Lanciano.

I ricavi sono ammontati complessivamente ad € 602.446 con un lieve incremento dell'1% rispetto all'anno passato.

Vi facciamo rilevare in particolare che nell'esercizio in esame:

- l'Ente Comunale ha portato a termine la realizzazione di n.174 loculi a decesso avvenuto attraverso l'ampliamento del "Blocco 15"; allo stato attuale, sono stati già utilizzati circa 70 posti;
- sono stati collocati n.24 loculi prefabbricati (a decesso avvenuto) presso il Blocco 2 bis e deliberato, inoltre, il posizionamento di ulteriori n.84 loculi prefabbricati nel 3° Ipogeo dello stesso Blocco 2 bis;
- sono stati effettuati taluni interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria presso il cimitero di Via della Pace;

### Gestione PARCHEGGI

Il servizio comprende l'attività di gestione dei parcheggi - con sosta a pagamento - del Comune di Lanciano.

I ricavi derivanti dall'aggio previsto dal relativo contratto di servizio sono ammontati a p 112.813, con un aumento di p 4.595 (+4,24%) rispetto al decorso esercizio.

Nella sottostante tabella vengono indicati i risultati economici di ciascun settore d'attività, tenuto conto del ribaltamento dei costi generali e/o comuni in funzione dei rispettivi ricavi:

	<b>Azienda Esercizio 2024</b>	<i>Farmacie</i>	<i>Cimiteri</i>	<i>Parcheggi</i>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.162.608	3.457.349	602.446	112.813
Altri ricavi e proventi	34.945	28.632	5.681	452
Tot. Valore della produzione	4.207.553	3.485.981	608.307	113.265
Costi per merci	2.361.408	2.361.408		
Costi per servizi	524.458	195.446	303.532	25.480
Costi per godimento beni di terzi	268.028	87.373	180.655	-
Costi per il personale	786.290	657.481	84.909	43.900
Ammortamenti	58.573	45.790	7.476	5.307
Svalutazioni (crediti)	10.000		10.000	
Variazioni delle rimanenze di merci	3.837	3.837		
Accantonamenti per rischi	10.000	10.000		
Oneri div. di gestione	143.170	82.308	56.759	4.104
Tot. Costi della produzione	4.165.764	3.443.643	643.331	78.791
Differenza tra valore e costi della produzione	41.789	42.338	-35.024	34.474
Proventi (Oneri) Finanziari	-			
<i>Risultato ante-imposte</i>	<i>41.789</i>	<i>42.338</i>	<i>-35.024</i>	<i>34.474</i>

### **Investimenti**

Vi segnaliamo che nel corso dell'anno non vi sono stati investimenti di entità rilevante.

## **Rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti.**

Premesso che i rapporti con gli Enti Locali soci sono disciplinati da appositi Contratti di servizio, Vi precisiamo che la società, nel corso dell'esercizio, ha posto in essere rapporti significativi con il Comune di Lanciano, essendone controllata.

Relativamente all'insieme delle attività affidate in gestione all'Anxam Spa, residuano a fine anno debiti per € 161.037 nei confronti dell'Ente controllante e crediti per € 84.787 verso lo stesso Ente.

## **Altre informazioni**

Vi informiamo che:

- la società è controllata dal Comune di Lanciano, detentore del 98,05% del capitale sociale; le residue quote azionarie sono detenute dal Comune di Guardiagrele (1,45%) e dall'Anxam Spa che possiede azioni proprie, iscritte in un'apposita riserva negativa di patrimonio netto per un valore di € 4.030,00
- non sono stati emessi strumenti finanziari partecipativi;
- la società non ha posto in essere attività di ricerca e sviluppo;
- la società nel corso del 2024 ha operato attraverso le seguenti sedi: n.1 sede legale ed amministrativa sita a Lanciano, n.3 sedi farmaceutiche (*unità locali*); n.2 siti cimiteriali dislocati nell'ambito del Comune di Lanciano;
- il personale alle dipendenze della Società, a fine esercizio, è di n.16 dipendenti a tempo indeterminato (*di cui n.3 part-time*); la Società ha assolto alla normativa riguardante il collocamento obbligatorio *ex L. 68/1999* facendo ricorso ad una unità lavorativa con contratto di somministrazione lavoro a tempo determinato; la stessa società ha utilizzato, altresì, alcuni addetti mediante somministrazione lavoro a tempo determinato (*part-time e full-time*) per fronteggiare indifferibili esigenze riguardanti l'attività delle farmacie e dei servizi cimiteriali;
- non vi sono stati incidenti gravi sul lavoro relativi al personale dipendente, né infortuni gravi sul lavoro, né addebiti in ordine a malattie professionali, né cause di mobbing;
- vi sono contenziosi in materia di lavoro, promossi da n°2 *ex* dipendenti;
- non vi sono stati danni causati all'ambiente per cui l'Azienda è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né sono state inflitte alla stessa sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali;
- la Società non è attualmente esposta a particolari rischi e/o incertezze tali da comprometterne la funzionalità e la gestione operativa.

## Considerazioni sul rischio aziendale ai sensi dell'art.6, comma 2, del D. Lgs. n. 175/2016 .

La Società ha verificato l'assenza delle seguenti soglie d'allarme:

	<b>Soglia d'allarme</b>	<b>Esiti / Risultanze</b>
1	la gestione operativa della società sia risultata negativa per tre esercizi consecutivi in misura superiore o pari al 10% .	<i>L'Anxam Spa non ha avuto gestioni operative con risultato negativo.</i>
2	le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili d'esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 30% .	<i>L'Anxam Spa non ha conseguito perdite d'esercizio.</i>
3	Le relazioni redatte dal Collegio Sindacale e/o dal Revisore legale dei conti rappresentino dubbi di continuità aziendale.	<i>Nelle relazioni del Collegio Sindacale e/o del Revisore legale dei conti non compaiono dubbi sulla capacità di continuità aziendale.</i>
4	L'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra mezzi propri più debiti a medio e lungo termine ed attivo immobilizzato, sia inferiore a 1 in una misura superiore del 25% .	<i>Dal Bilancio 2024 si evince che tale indice è <u>superiore</u> a 1 .</i>
5	Il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è superiore al 5% .	<i>Il Bilancio 2024 è <u>privo</u> di oneri finanziari .</i>

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

L'andamento delle vendite delle tre farmacie comunali, relativamente al primo bimestre 2025, presenta un aumento del 6,44% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente .

Permangono, comunque, gli elementi di criticità tipici del settore farmaceutico, quali:

- le misure di contenimento della spesa sanitaria;
- la crescente diffusione dei farmaci "generici" (aventi prezzi più bassi);
- l'elevata pressione concorrenziale delle farmacie private.

Al fine di fronteggiare tale situazione, saranno intraprese le azioni per implementare il ruolo delle "Farmacie dei servizi".

Per quel che concerne l'attività di gestione dei cimiteri comunali, si fa rilevare la persistente carenza di loculi e quindi la necessità di realizzarne di nuovi e/o attuare piani straordinari per soluzioni alternative (*tempio crematorio*).

Relativamente alla gestione dei parcheggi, si prevede un aumento dei ricavi, a seguito dell'introduzione di nuovi posti (stalli) a pagamento e degli abbonamenti giornalieri/mensili.

Per tutto quanto sopra esposto e rammentato che la Società ha provveduto a predisporre il Budget 2025, si ritiene imprescindibile monitorare continuamente l'andamento della gestione, al fine di salvaguardare le condizioni di equilibrio generale aziendale.

## **Proposta di destinazione del risultato d'esercizio**

Signori Soci,

il Cda nel proporre la distribuzione, quale dividendo, dell'intero utile d'esercizio di € 24.425, Vi invita ad approvare il presente Bilancio così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione e Vi ringrazia per la fiducia accordatagli.

Lanciano, 27 marzo 2025

*Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente - avv. Alessandro Di Martino*