

C O M U N E D I L A N C I A N O

CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO
FUNZIONE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

C.A.P.66034

Tel.0872/7071

P.I.:00091240697

www.comune.lanciano.chieti.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LANCIANO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO
FUNZIONE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

PREMESSO CHE

Il Comune di Lanciano, in conformità della Legge n.560 del 24/12/1993 e ss.mm.ii. ed in attuazione alle disposizioni contenute nella Legge Regionale n.10 del 21.05.2015 e previste nel Piano delle Alienazioni intende promuovere la vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, secondo le indicazioni e disposizioni normative;

In esecuzione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 28.11.2025 avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione e al DUP 2025-2026 per modifica al Piano delle Alienazioni – sezione fabbricati 2025-2027" è stato approvato il Piano di Alienazione e Valorizzazione degli immobili di proprietà comunale ed altresì della Delibera di Giunta comunale n.428 del 12.12.2025 il Comune di Lanciano ha approvato il Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – Erp – ai sensi dell'art.1 della Legge Regionale n.10 del 21.05.2015, autorizzato con Deliberazione di Giunta regionale n.17 del 19.01.2026;

In esecuzione della determina dirigenziale n. 750/15 del 14.04.2026 è stato approvato lo schema del presente Avviso finalizzato alla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale e in conformità a quanto disposto dal "Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 2.12.2009;

Quanto sopra premesso ed in conformità alle norme ed agli atti richiamati, il Comune di Lanciano, con il presente Avviso Pubblico

RENDE NOTO

che questo Ente intende dare avvio alle procedure di vendita dei seguenti immobili ERP:

LOTTO 1

Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Consistenza catastale	Rendita catastale	Piano	Indirizzo	Prezzo
25	4113	1	A/3 Classe2	5,5 vani 97 mq	284,05	PT- S1	Via Spaventa n.16	75.660,00€

LOTTO 2

Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Consistenza catastale	Rendita catastale	Piano	Indirizzo	Prezzo
25	4113	2	A/3 Classe2	5,5 vani 95 mq	284,05	PT- S1	Via Spaventa n.16	74.100,00€

LOTTO 3

Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Consistenza catastale	Rendita catastale	Piano	Indirizzo	Prezzo
25	1475	16	A/3 Classe3	6,5 vani 107,00 mq	402,84	P3- S1	Via Spaventa n.18	83.460,00€
	4113 (Plla soppressa)	16						

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto degli immobili di cui sopra, dovranno far pervenire domanda di partecipazione, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: comune.lanciano.chieti@legalmail.it oppure a mezzo raccomandata postale A/R ovvero agenzia di recapito o anche a mano, al seguente indirizzo:

Comune di Lanciano – Ufficio Protocollo Generale – Piazza Plebiscito, 60 – (66034) LANCIANO, entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale del Comune di Lanciano – sez news .

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello (**allegato A**) predisposto da questa Amministrazione da scaricare dal sito internet del Comune - sez news – secondo una delle seguenti modalità:

- A mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo comune.lanciano.chieti@legalmail.it specificando nell'oggetto "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITO IN _____ - LOTTO N. _____", si precisa che verranno considerate valide solo le istanze trasmesse per via posta elettronica, non è ammessa la trasmissione via posta elettronica ordinaria;
- A mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, indirizzata al Comune di Lanciano, dovrà essere inserita in un plico sigillato, recante all'esterno oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITO IN _____ - LOTTO N. _____";
- A mano presso l'Ufficio protocollo dell'Ente in busta chiusa riportando all'esterno oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITO IN _____ - LOTTO N. _____";

Nel caso di invio tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, farà fede la data di ricezione riportata dal timbro del Protocollo del Comune di Lanciano. Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, la richiesta non pervenga entro i termini previsti all'indirizzo di destinazione.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre domande sostitutive o aggiuntive e la trattativa privata avrà luogo unicamente fra i soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione entro i termini stabiliti nel presente avviso.

La gara sarà tenuta con il metodo della trattativa privata in conformità al regolamento delle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del C.C. n.57 del 02.12.2009 e, pertanto l'alienazione degli immobili di cui al presente avviso sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

Alla trattativa privata saranno invitate solo ed esclusivamente i soggetti che ne hanno fatto richieste entro i termini stabiliti nel presente avviso.

Gli immobili saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Comune di Lanciano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, con tutti gli accessori, le accessioni, impianti, ragioni ed azioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive inerenti, nulla escluso o eccettuato, se ed in quanto esistenti che possano legalmente attenere all'immobile oggetto di vendita.

Ai sensi dell'art.1 comma 20 della Legge n.560/93 l'alloggio acquistato non potrà essere alienato a terzi, né potrà essere modificata la destinazione d'uso se non decorso il termine di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Lanciano, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. In tal caso l'Aggiudicatario non potrà avanzare né potrà far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Lanciano, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita.

Sono ammesse solo offerte in aumento.

La gara sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta.

Le spese notarili, di contratto e consequenziali tutte, saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Il notaio rogante potrà essere scelto dall'aggiudicatario tra i notai avventi sede nel territorio del Comune di Lanciano.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lg.vo 30.6.2003, n. 196 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena osservanza dei diritti e della riservatezza delle persone.

Responsabile del procedimento per la Manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Lanciano oggetto del presente bando è il Funzionario Tecnico Dott.ssa Antonella Aimola, tel. 0872/707416, in servizio presso il Settore Ambiente e Patrimonio – Funzione Gestione Patrimonio Immobiliare.

Per quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al vigente regolamento comunale delle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale e ai principi generali dell'ordinamento giuridico in materia contabile e di alienazioni.

Informazioni, notizie e la documentazione tecnica degli immobili potranno ottenersi, a richiesta, presso l'Ufficio Funzione Gestione Patrimonio Immobiliare di questo Comune, sito in Via dei Frentani, n. 27, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dei giorni lunedì-martedì-mercoledì-giovedì, previo appuntamento 0872-7071(centralino) – 0872-707416 - 0872-707417.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio, lo stesso e lo schema di domanda di partecipazione sono, altresì, scaricabili dal sito internet: www.comune.lanciano.chieti.it sez. news.

Lanciano, li 27.04.2026

IL DIRIGENTE Ad Interim
Settore Ambiente e Patrimonio
Arch. Luigina MISCHIATTI