

Piano Regolatore Generale

Comune di Lanciano

Comunità montana dell'Umbria
REGIONE ABRUZZO
Provincia di Chieti

Amministrazione comunale:
di cui per:
Dott. Mario Pupillo
L'Assessorato all'Urbanistica
Ing. Pasquale Sasso
Il Segretario comunale
Dott. Andrea De Silanes
Il Tecnico
Geom. Roberto Caroli

Collaborazione al progetto:
Plan. Terr. Giuseppe Florio

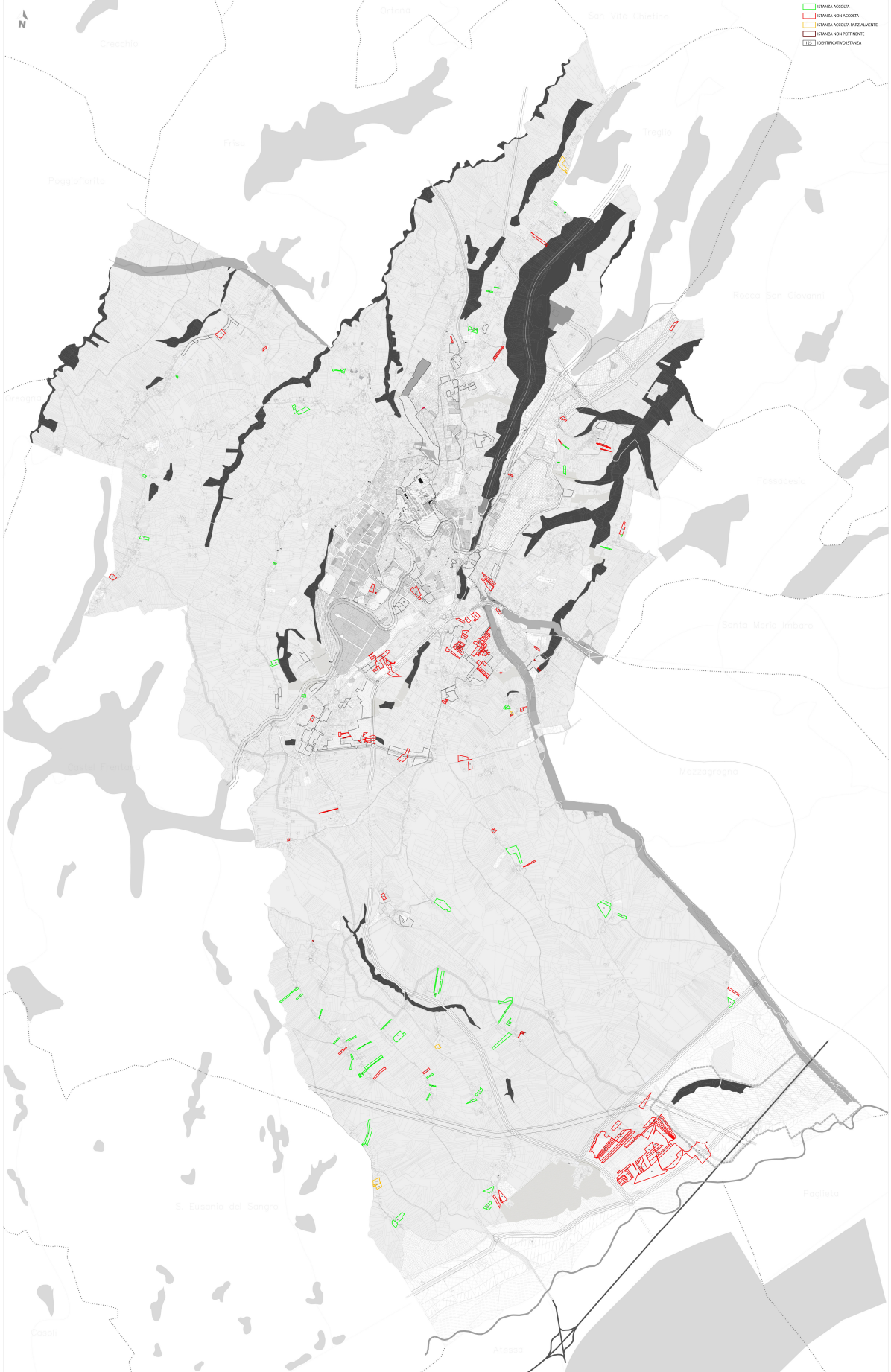
BRANCO ESPERIMENTATIVO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SECCO SCAMBIO DELLE AREE EDIFICABILI.

ALLEGATO
INQUADRAMENTO GENERALE

- CITTA' STORICA E TUTELE**
- Zone A1, citta storica - art. 38
 - Vincolo Storico Architettonico - Monumentale - art. 10, comma 2, art. 71
 - Fabbricati di valore storico e testimoniale - art. 71
 - Fabbricati in terra cruda - art. 71
 - Vicoli privati - art. 72
- CITTA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**
- Zone A2, residenziale di riqualificazione urbana - art. 54
 - Zone B1, residenziale di ristrutturazione frazionale - art. 55
 - Zone B2, residenziale di ristrutturazione frazionale - art. 56
 - Zone B2, residenziale di completamento-urbana semintensiva - art. 56, comma 4
 - Zone B2, residenziale di completamento-urbana estensiva - art. 56, comma 4
 - Zone B2, residenziale di completamento-frazionale estensiva - art. 56, comma 4
 - Zone B3, residenziale perequata nel capoluogo - art. 57
 - Zone B3, residenziale perequata nelle frazioni - art. 57
 - Zone C1, residenziale di espansione urbana - art. 58, comma 3
 - Zone C1, residenziale di espansione frazionale - art. 58, comma 3
 - Zone C2, residenziale di sviluppo strategico - art. 59
 - Zone C2, residenziale di sviluppo strategico
- CITTA' PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**
- Zone D1, agglomerato di Lanciano Centro - art. 61
 - Zone D2, zone produttive esistenti e/o dismesse - art. 62
 - Zone D3, per artigianato produttivo integrato-completamento - art. 63, comma 4
 - Zone D3, per artigianato produttivo integrato-espansione - art. 63, comma 5
 - Zone D4, strutture commerciali esistenti - art. 64
 - Zone D4, strutture commerciali esistenti - art. 64
 - Zone D5, serbatoio di sviluppo strategico - art. 65
 - Zone D6, attivita' fieristiche e servizi connessi - art. 66
 - Zone D6, attivita' fieristiche e servizi connessi - art. 66
 - Insediamenti industriali Agglomerato Consorzio ASD - art. 2, comma 2
 - Area di insediamenti industriali agglomerato consorzio ASD

- CITTA' DEI SERVIZI**
- Area per l'adottamento dello standard minimo
- Area per l'attrezzatura di interesse comune (A1) - art. 43
 - Area per attrezzature di interesse comune (A2) - art. 44
 - Area a verde attrezzata (VA) verde pubblico parchi e giardini - art. 45
 - Area a verde attrezzata (VA), attrezzata per lo sport - art. 45
 - Area per i parcheggi pubblici di attrezzature (PA1A) - art. 41, art. 46
 - Area per i parcheggi pubblici di attrezzature (PA1B) - art. 41, art. 46
 - Area per i parcheggi pubblici di servizio (P2) - art. 41, art. 46
 - Area per la flessibilita' dello standard - art. 33, comma 4
- Area per l'adottamento dello standard aggiuntivo
- Parchi urbani (PU) - art. 48
 - Locotea Barbatoli - art. 48
 - Area per i centri di rango superiore
 - Attrezzature per l'impiego superiore - art. 49
 - Polo scolastico - art. 49
 - Strutture sanitarie - art. 50
 - Strutture sanitarie, previsione nuovo ospedale - art. 50, comma 3
 - Inquadrati emblematici - art. 51
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Asse Ferroviaria Sangarata Lanciano-San Vito Chetino - art. 39, comma 1
 - Ferrovia Sangarata - Stazione via Bergamia e deviatoio - art. 39, comma 1
 - Prolungamento Ferrovia Sangarata di progetto - galleria - art. 39, comma 1
 - Ferrovia Sangarata, sordine - art. 39
 - Fascia di rispetto - Ferrovia Sangarata - art. 39
 - Fascia di rispetto stradale - art. 38, comma 1
 - Zone di rispetto stradale - art. 38, comma 3
 - Rota stradale esistente - art. 38
 - Fonoviale Sangro
 - Nuove aste stradali - art. 38
 - Aste stradali da adeguare - art. 38
 - Aste stradali in galleria - art. 38

- Distributori di carburante - art. 38, comma 3
 - Area per i parcheggi pubblici pertinenziali (P2) - art. 41, art. 46
 - Pole cinescopici - art. 49, comma 1
 - Elettrodotti 150.000 V
- TERITORRIO AGRICOLO**
- Zone E1, agricola - art. 68
 - Zone E1, agricola di valore paesistico - art. 68 bis
 - Zone E1, agricola sportiva - art. 68 comma 4
- VINCOLI DI TUTELA**
- Fascia di rispetto del Fiume Sangro - art. 10, comma 4
 - Scarpata Generali - art. 10, comma 5
 - Area agricola di riserva antialuvioni - art. 10, comma 5
 - Area Canalone - art. 10, comma 5
 - Bacchi n.6 area boschiva - art. 10, comma 5
 - Area di insediamento - art. 10, comma 5
 - Area turistica demaniale - art. 10, comma 5
 - Discontinuita' - art. 70
 - Area di rispetto contadine - art. 10, comma 2; art. 51, comma 3
 - Area di rispetto elettrodotti - art. 10, comma 2
 - Fiume Sangro
 - Distanza di prima approssimazione (DPA) - Elettrodotti "Gissi-Vilanova" 380.000 V
 - Area assevia - Elettrodotti "Gissi-Vilanova" 380.000 V
 - Miscelodotti Lanciano-Chieti - Vincolo preordinato all'espansione
- PIANIFICAZIONE IN ESSERE**
- Fabbricati in contatto con le previsioni infrastrutturali - art. 79, comma 3
 - Fabbricati di consistenza incompatibile - art. 79, comma 4
 - Piano per l'edilizia economica e popolare vigente - art. 69, comma 1
 - Piano per gli insediamenti produttivi vigente - art. 69, comma 1
 - Ambiti urbanistica connotata - art. 69, comma 5
 - Programma Integrato di Intervento - "Area STU" - art. 69, comma 2
 - Programma Integrato di Intervento - "Cava della tracciata" - art. 48
 - Ambiti PEEP a PIP - art. 69, comma 1
 - Planificazioni adottate - art. 69, comma 3
 - Varianti specifiche realizzate ai sensi dell'art.5 del DPR 447/88 - art. 69, comma 4



STANZA ACCUSA
STANZA NON ACCUSA
STANZA ACCUSA PARADIMATI
STANZA NON PERTINENTE
IDENTIFICAZIONE STANZA