

Piano Regolatore Generale

**Comune di
Lanciano**

Città medaglia d'oro al valor militare

**Comune di
Lanciano**

*Città medaglia d'oro
al valor militare*



REGIONE ABRUZZO
Provincia di Chieti

Amministrazione comunale:

Il Sindaco
Dott. Mario Pupillo

L'Assessore all'urbanistica
Ins. Pasquale Sasso

Il Segretario comunale
Dott.ssa Mariella Colaiezzi

Il Dirigente
Ing. Andrea De Simone

Il Tecnico
Geom. Roberto Ceroli

Collaborazione al progetto
Pian. Terr. Giuseppe Fiorillo

**"BANDO ESPLORATIVO
PUBBLICO FINALIZZATO ALLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER IL DECLASSAMENTO DELLE
AREE EDIFICABILI"**

ALLEGATO

DIMENSIONAMENTO DEL PRG

Manovra urba

COMUNE DI LANCIANO - NUOVO PRG
DIMENSIONAMENTO FINALE RESIDENZIALE E STANDARD URBANISTICI (mq.) - DECLASSAMENTO AREE EDIFICABILI

	Dispersione 30 %	Totale parziale	Usi complementari alla residenza 15%	Totale Generale* Dimensionamento teorico	
Dimensionamento Previsto - PTCP Art. 56	360.000	108.000,00	468.000,00	70200	538.200,00

	Totale Sf/St (stima)	Indice Uf/Ut	Totale Su arrotondata	Abitanti (30 mq Su)	FC_A (Servizi Scolastici)		FC_B (Servizi Civici)		FC_C (Verde)		FC_D (Parcheggi)		Totale Superfici a Servizi Reali	Totale Superfici a Servizi DM - 18mq	Totale Superfici a Servizi PTCP 24 mq	Standard Urbanistico	
					Effettivo	D.M.	Effettivo	D.M.	Effettivo	D.M.	Effettivo	D.M.					
A Esistente			0	36.389	299.653	163.751	264.707	72.778	241.327	327.501	51.462	90.973	857.150	655.002	873.336	23,56	
B	Zone Urbane di Completamento 1	valori stimati	0,90														
	Zone Urbane di Completamento 2		0,60														
	Zone Urbane di Completamento 3		0,30	22.000	733		3.300		1.467		6.600		1.833				
	Zone Frazionali di Completamento 4		0,20	49.777	1.659	31.427	7.467	39.000	3.318	233.602	14.933	71.783	4.148	375.812	43.066	17.600	157,07
	Zone Urbane di Espansione	235642,86	0,35	82.475	2.749	19.959	12.371	8.880	5.498	39.890	24.743	13.746	6.873	82.475	49.485	65.980	30,00
	Zone Frazionali di Espansione	246122,29	0,20	49.224	1.641	11.912	7.384	5.300	3.282	23.808	14.767	8.204	4.102	49.224	29.535	39.380	30,00
	Zone Sviluppo Urbano Integrato 60%	151065,504	0,35	52.873	1.762	12.795	7.931	5.693	3.525	25.573	15.862	8.812	4.406	52.873	31.724	42.298	30,00
	Aree sottoposte a Vincolo Priv 100% Centro Urbano	204.505,96	0,44	89.983	2.999	0	0	0	0	0	0	14.997	7.499	14.997	7.499	71.986	5,00
	Aree sottoposte a Vincolo Priv 100%Frazioni	31.474,39	0,20	6.295	210	0	0	0	0	0	0	1.049	525	1.049	525	5.036	5,00
	Aree sottoposte a Vincolo Pubb 20%	47.196,07	0,30	14.159	472	17.125	17.699	7.625	7.865	34.243	35.397	11.801	9.833	70.794	70.794	11.327	150,00
	Zona a Parco urbano perequato 60%	136981,74	0,10	6.849	228	1.657	1.027	737	457	140.294	2.055	1.142	571	143.831	4.109	5.479	630,00
Agglomerato Lanciano centro 20%			38.400	1.280	7.066	5.760	3.136	2.560	14.118	11.520	6.400	3.200	30.720	23.040	30.720	24,00	
Totale B			412.035	13.734	101.941	62.938	70.370	27.972	511.530	125.877	137.934	42.990	821.786	259.776	289.806	59,83	
C Urbanistica concertata 25%			58.180	1.939	446	8.727	198	3.879	891	17.454	404	4.848	1.939	34.908	1.939	1,00	
Totale B+C			470.215	15.674	102.387	71.665	70.568	31.850	512.421	143.331	138.338	47.838	823.725	294.684	291.745	52,55	
A' Riporto Esistente			0	36.389	299.653	163.751	264.707	72.778	241.327	327.501	51.462	90.973	857.150	655.002	873.336	23,56	
Totale B+C+A'			470.215	52.063	402.040	235.416	335.275	104.628	753.749	470.832	189.800	138.810	1.680.875	949.686	1.165.081	32,29	
C' Edilizia Concertata riconvertita			31.820	1.061	7.700	4.773	3.426	2.121	15.390	9.546	5.303	2.652	31.820	19.092	25.456	30,00	
Totale B+C+C'+A'			502.035	53.123	409.741	240.189	338.701	106.750	769.139	480.378	195.103	141.462	1.712.695	968.778	1.190.537	32,24	
D Controdeduzioni			8.254	275		1.238		550		2.476		688	-7.132	4.952	6.603	-25,92	
Totale B+C+C'+A'+D			510.289	53.399	409.741	241.427	338.701	107.300	769.139	482.854	195.103	142.150	1.705.563	973.731	1.197.140	31,94	
E Programma STU	159355,3	0,10	17.348	578	0								107.108	10.409	13.878	185,23	
TOTALE			527.636	53.977													