



COMUNE DI LANCIANO

PROVINCIA DI CHIETI

CITTA' MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

Settore **PROGRAMMAZIONE URBANISTICA ED AMBIENTE**

COPIA DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

N.162

del **29-07-20**

DECLASSAMENTO AREE EDIFICABILI. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 13:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata a norma di legge, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

PUPILLO MARIO	SINDACO	Presente	P
VERNA GIACINTO	VICE SINDACO	Presente	P
BENDOTTI DORA ANNA	ASSESSORE	Presente	P
BOMBA MARIA PATRIZIA	ASSESSORE	Presente	P
CAPORALE DAVIDE LORIS	ASSESSORE	Assente	A
MISCIA MARUSCA	ASSESSORE	Assente	A
ORECCHIONI CARLO	ASSESSORE	Presente	P
SASSO PASQUALE	ASSESSORE	Presente	P

Risultano n. 6 presenti e n. 2 assenti.

Assume la presidenza PUPILLO MARIO in qualita' di SINDACO assistito dal Segretario Generale COLAIEZZI MARIELLA presente fisicamente che accerta a video l'identita' degli assessori collegati in videoconferenza e svolge l'appello.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

A seguito di che,

LA GIUNTA COMUNALE

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato atto propulsivo proveniente dall'Ass. Program.Urbanistica ad oggetto:

DECLASSAMENTO AREE EDIFICABILI. DETERMINAZIONI.

VISTO CHE sull'atto di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 sono stati resi in senso favorevole i pareri di regolarità tecnica e contabile rispettivamente dal:

- responsabile del servizio interessato;
- responsabile del settore "Programmazione e gestione economico-finanziaria";

CONDIVISI i contenuti dell'atto in argomento;

RITENUTA l'urgenza e ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del più volte citato D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge 7.8.1990, n. 241;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

A VOTI unanimi legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge l'allegata proposta di deliberazione;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. n. 267/2000, visto l'esito unanimemente favorevole dell'apposita votazione palese all'uopo espletata.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA INS. P. SASSO

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha approvato, da ultimo, la variante al Piano Regolatore Generale con Delibera di C.C. n. 116 del 28/12/2018, pubblicata sul BURA n. 12 del 20/03/2019;

Preso atto delle recenti normative nazionali e regionali in materia urbanistica ed edilizia tese all'incentivazione della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ed al contestuale contenimento del consumo dei suoli ancora inedificati;

Considerato che la crisi strutturale degli ultimi anni ha prodotto effetti negativi importanti anche sul nostro territorio e, in particolare, nel settore dell'edilizia;

Viste le varie richieste di declassamento pervenute negli ultimi anni;

Riscontrata l'importanza di intraprendere forme di *governance* del territorio *bottom up* che facilitino, incoraggino ed assicurino la partecipazione attiva della cittadinanza e di tutti i portatori d'interesse;

Ritenuto di fondamentale importanza condividere le iniziative dell'Amministrazione garantendo la pubblicità ed accessibilità alle informazioni attraverso i più diversi canali e forme di comunicazione;

Reputato opportuno procedere all'identificazione, attraverso un bando, di eventuali soggetti interessati al declassamento delle aree edificabili;

Precisato che:

- il bando esplorativo ha valore puramente conoscitivo;
- l'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le manifestazioni di interesse sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG;

Preso atto dello schema di avviso pubblico denominato "Invito alla manifestazione d'interesse per il declassamento delle aree edificabili" e del "Modulo di richiesta" predisposti da questo Settore Programmazione Urbanistica e Ambiente, e allegati rispettivamente come "Allegato A" e "Allegato B";

Ritenuto che, al fine di pubblicizzare l'avviso, è opportuno procedere all'affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, e che a tal fine sono disponibili somme pari a 510 € sul capitolo 27050 del vigente bilancio di previsione;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. di approvare l'avviso pubblico denominato "Invito alla manifestazione d'interesse per il declassamento delle aree edificabili" e il "Modulo di richiesta" predisposti da questo Settore Programmazione Urbanistica e Ambiente, e allegati rispettivamente come "Allegato A" e "Allegato B";
2. di precisare che le istanze presentate avranno valore conoscitivo per le quali l'Amministrazione si riserva ogni valutazione in ordine all'accoglimento sulla base di criteri di organicità della pianificazione, risparmio del consumo di suolo, attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG;
3. di demandare al Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica e Ambiente ogni adempimento consequenziale al presente atto;
4. di pubblicizzare largamente l'avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e la stampa di manifesti da affiggere su tutto il territorio comunale;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to come da originale

IL SINDACO

F.to come da originale

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lanciano in data odierna per restarvi 15 giorni consecutivi.

La presente copia è conforme all'originale.

Lanciano, 03.08.2020

IL SEGRETARIO GENERALE

COLAIEZZI MARIELLA

F.to come da originale