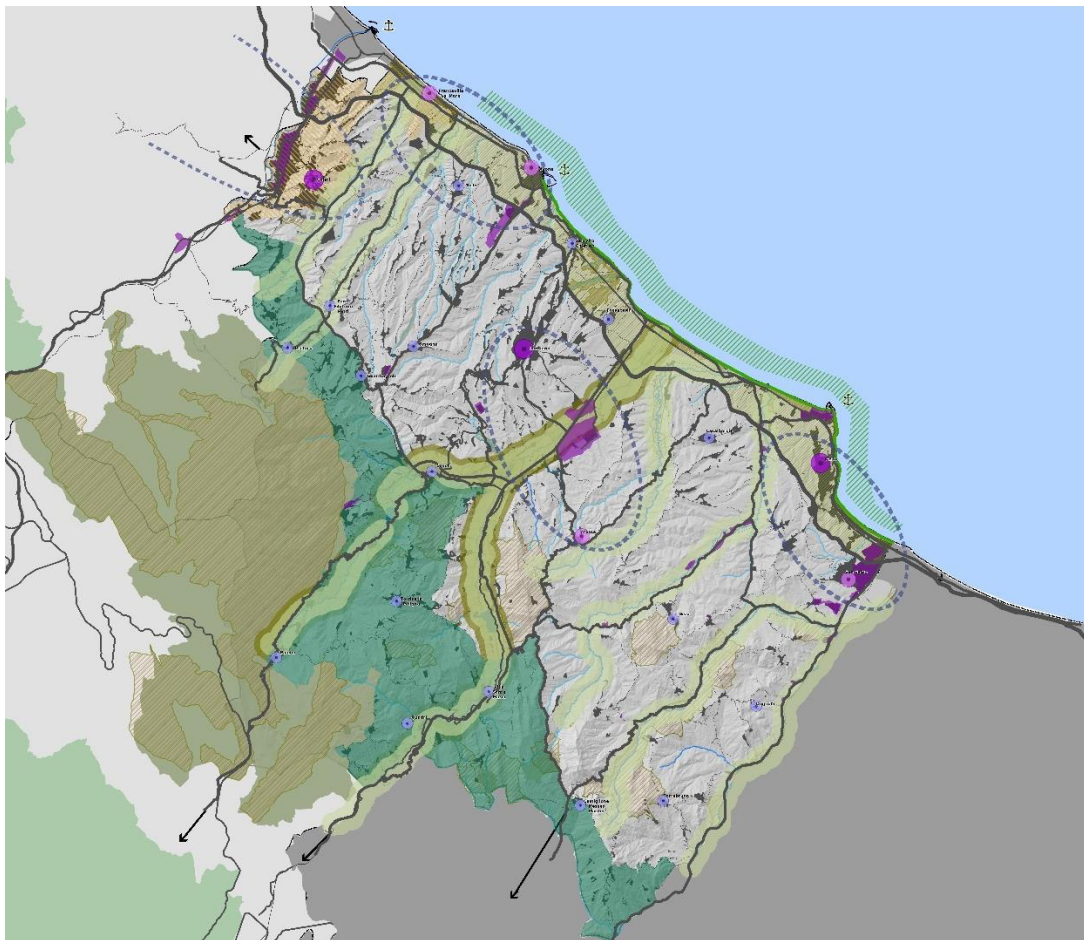




**PROVINCIA
DI CHIETI**

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO
PROVINCIALE (PTCP)**

AGGIORNAMENTO ALLE OSSERVAZIONI - ANNO 2025-2026



DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE

Relazione illustrativa

RELAZIONE FINALE DEL PTCP

(Prof. Roberto Mascarucci)

Il presente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Chieti è stato sottoposto a una procedura di adeguamento e revisione che è stata avviata ben prima dell'entrata in vigore della nuova LR 58/2023 ("Nuova legge urbanistica sul governo del territorio") per motivazioni connesse all'urgente necessità di aggiornare alcune sue previsioni alle nuove esigenze del territorio e alle sopravvenute modifiche della legislazione nazionale di riferimento.

Considerato che nel frattempo è stata approvata dal Consiglio Regionale la nuova LR 58/2023 e che in base a quanto in essa previsto (ai sensi del Comma 4 dell'Art. 101 della LR 58/2023) è risultato possibile proseguire l'*iter* formativo della variante al PTCP secondo quanto disposto dalla pre-vigente LR 18/1983, si è deciso di proseguire con il procedimento di formazione del piano secondo la "vecchia" procedura, eliminando però nel contempo tutti i contenuti in contrasto con l'intervenuta nuova legge urbanistica regionale, riservandosi di procedere a un nuovo aggiornamento del piano provinciale, ai sensi dell'Art. 34 della LR 58/2023, quando ne saranno determinate le condizioni.

Risulta chiaro, però, che il PTCP oggetto della presente procedura va inteso come mero adeguamento dello strumento già vigente prima dell'entrata in vigore della LR 58/2023 e quindi non si configura come nuovo PTCP ai sensi dell'Art. 34 della LR 58/2023, che la Provincia di Chieti sarà tenuta a predisporre quando sarà stato redatto dalla Regione Abruzzo il nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR) di cui all'Art. 30 della LR 58/2023.

La proposta di adeguamento e revisione del PTCP della Provincia di Chieti è stata, dunque, adottata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 17 del 30.05.2023 e successivamente depositata presso gli uffici provinciali: l'avviso di deposito è stato pubblicato sul BURAT Speciale n. 84 del 09.06.2023 e la nuova proposta di piano è stata inviata ai Comuni per l'opportuna pubblicità ai fini della raccolta delle osservazioni.

I Comuni hanno provveduto a pubblicare gli atti tecnici per 45 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 8, Comma 2, della LR 18/1983 e dell'Art. 14 del Decreto Legislativo 152/2006: le osservazioni pervenute, sia direttamente che attraverso i Comuni, sono state raccolte in un apposito *database* riassunto in un elenco di 92 osservazioni sulle quali è stata effettuata un'attenta valutazione sulla base della quale è stata predisposta dal tecnico incaricato una prima relazione di "controdeduzione" inviata alla Provincia di Chieti in data 16.10.2024.

Nella fase di perfezionamento dell'accoglimento delle osservazioni, la Provincia ha deciso, però, di ascoltare il parere dei principali enti pubblici interessati al completamento della fase approvativa del PTCP, in particolare la Regione Abruzzo e l'Agenzia Regionale per le Attività Produttive (ARAP), in merito alla tematica che ha maggiormente provocato osservazioni, ovvero la conferma (parziale) delle previsioni di espansione programmatica delle aree produttive del previgente Piano Territoriale per le Aree Produttive (PTAP).

In data 19.05.2025, a seguito di regolare convocazione con nota Prot. n. 11284 del 13.05.2025, si sono riuniti presso la sala della Giunta della Provincia di Chieti i rappresentanti della stessa Provincia e della Regione Abruzzo che (vedi verbale allegato):

- hanno concordano sulla necessità di operare all'interno del regime transitorio della LR 18/1983 completando celermente l'*iter* amministrativo nel rispetto delle scadenze previste dalla nuova LR 58/2023;
- hanno stabilito di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni eliminando le aree di espansione industriale che hanno generato contestazioni;
- hanno convenuto di mantenere la possibilità di redigere un Piano d'Area per la Costa dei Trabocchi.

In data 15.07.2025, a seguito di regolare convocazione con nota Prot. n. 16031 del 07.07.2025, si sono riuniti presso la sala della Giunta della Provincia di Chieti i rappresentanti della stessa Provincia e dell'ARAP che (vedi verbale allegato):

- hanno convenuto di mantenere almeno quelle aree di espansione programmate dal previgente PTAP già confermate in fase di adozione della presente variante al PTCP rigettando quindi tutte le osservazioni che chiedono la loro riduzione;
- hanno deciso di illustrare questa ipotesi in una apposita riunione del Consiglio Comunale di Vasto per ascoltare in tal senso anche il parere delle associazioni di categoria che avevano avanzato osservazioni in riduzione.

In data 04.11.2025, nella sala del Consiglio Comunale di Vasto sono state convocate le principali associazioni di categoria che avevano proposto osservazioni su argomenti riguardanti il territorio comunale di Vasto che:

- sulla base di un approfondito dibattito in merito all'opportunità di mantenere in essere una potenziale offerta di aree produttive in un momento come l'attuale in cui sembra esserci un rinnovato interesse per l'insediamento in zona, hanno convenuto di mantenere le previsioni del piano adottato, riservandosi di approfondire eventualmente la questione in occasione della prossima redazione del nuovo PTCP da redigere ai sensi della LR 58/2023.

Sulla base delle diverse posizioni ascoltate, gli uffici provinciali hanno predisposto la definitiva relazione di controdeduzione alle osservazioni ricevute, che è stata poi approvata con Delibera del Consiglio Provinciale n. 40 del 18.11.2025.

In coerenza con quanto deliberato dal Consiglio Provinciale sono state, dunque, apportate al progetto di PTCP le seguenti modifiche, specificando che esse non comportano la riadozione dello strumento e sua nuova pubblicazione:

- modifiche agli elaborati grafici coerentemente a quanto richiesto nelle osservazioni accolte nn. 11, 13, 17, 24, 28, 31, 34, 44;
- modifiche alle NTA coerentemente a quanto richiesto nelle osservazioni accolte nn. 1, 6, 8, 10, 21, 24, 34, 38, 45, 58, 68, 69, 72, 80, 81.

Il progetto del nuovo PTCP come modificato a seguito delle osservazioni accolte non si discosta in maniera significativa dalla proposta iniziale, per cui resta valida la relazione generale a suo tempo predisposta, alla quale la presente nota funge da introduzione procedurale.

Chieti, 30 dicembre 2025



1. PREMESSA

2. FUNZIONI E COMPITI DELLA PROVINCIA

3. I TEMI TRASVERSALI

- 3.1 Il rischio geologico
- 3.2 Il trattamento del paesaggio
- 3.3 Lo sviluppo sostenibile
- 3.4 Le attività produttive

4. I CONTENUTI INNOVATIVI

- 4.1 L'approccio strategico
- 4.2 Gli ambiti di attuazione programmatica
- 4.3 Il contenimento del consumo di suolo
- 4.4 L'apparato conoscitivo dinamico
- 4.5 L'uso innovativo dei dati statistici
- 4.6 Il monitoraggio

5. LA STRUTTURA DELLA NORMATIVA

6. LE NORME DI INDIRIZZO

- 6.1 La pianificazione territoriale di coordinamento
- 6.2 La tutela e la valorizzazione dell'ambiente
- 6.3 La struttura della viabilità
- 6.4 Il sistema dell'offerta scolastica

7. RELAZIONI CON IL PNRR

8. APPROFONDIMENTI SETTORIALI

- 8.1 Aspetti geologici e sismici
- 8.2 Analisi socio economiche e statistiche
- 8.3 Valutazione ambientale strategica e d'incidenza
- 8.4 Approfondimento su siti e aree RIR